

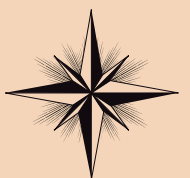
Färjan- bladet

Inspiration och information om det goda boendet



Nu känns hösten i luften!

Nu drar cykelinventering igång Under september månad märks alla cyklar med buntband.
Aktuellt just nu Dykarens nya innegård är äntligen klar, att tänka på kring värmen inför vintern, mm.
Pågående projekt i Föreningen Balkonger Containerschema under höst



/ Ordförandespalten

Hej grannar!

Hoppas att er sommar har varit bra!

Hösten har anlänt och det känns väldigt skönt att nu ha en bra markskötsel på plats. Vi fokuserar på att rätta till saker som inte åtgärdats på länge. Gården på Dykaren har också blivit väldigt fin! Vore kul att få höra av er som bor där med åsikter.

När denna tidning trycks är bytet av kodläsare/skalskydd klart och under hösten så fortsätter arbetet med att få till ett bygglov för att renovera balkongerna. Dessutom kommer en cykelinventering att göras i år (3 år sedan sist redan).

Jag tycker att det är renare i huvudentré/portal och att många tänker på att inte låta hundarna kissa där, vilket är positivt!

En personlig reflektion är att vi då och då får påstötningar från boende i föreningen om att förbjuda olika saker. Jag förstår och respekterar dessa önskemål, men, att förbjuda en massa saker känns för mig tråkigt och jag ser hellre att alla använder sunt förnuft och att vi pratar vänligt med varandra. I en stor förening som vår är det lätt att bli anonym, men glöm inte att vi alla ska bo här och trivas tillsammans. Jag personligen tycker att vi har tillräckligt med förbud. Vad tycker ni?

En annan sak som kommer på tal ibland är golvet i tvättstugan. Det är inte smutsigt – år av spillda kemikalier(tvättmedel) har bränt sönder klinkern och går inte att ta bort. Det enda vi kan göra är att byta klinkern vilket vi tyvärr inte har möjlighet att göra just nu.

Och som vanligt i Brf Färjan: lev med och inte emot varandra!

önskar

Elisabeth Almgren

Ordförande Brf Färjan



/ Grovsopor

Containerschema under höst och vinter

Ankommer	Hämtas
1 okt	8 okt
5 nov	12 nov
3 dec	10 dec
7 jan	14 jan
4 feb	11 feb

Var snälla och överfyll inte containern, vänta på nästa! Ställ ingenting utanför.

Färjanbladet

Färjanbladet är ett medlemsnyhetsbrev som ges ut fyra gånger per år av HSB Brf Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera? Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Elisabeth Almgren
Chefredaktör Malin Viola Wennberg
Formgivare Emily Ranneby, Studio Salt—Syrup

Styrelsen

Styrelsen består sedan tidigare av ordförande **Elisabeth Almgren**, med ledamöterna **Linda Boholm Lundemo, Joanna Forslund, Eric Lennerth, Marcus Reiner, Markus Stenudd** och **Malin Wennberg**. Som suppleanter sitter **Emily Ranneby** och **Erik Roman**. Som ledamot och HSB representant sitter **Susann Myrberg**.

Kontakt med styrelsen

Kontrollera alltid vart ditt ärende skall, innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall skall du istället kontakta HSB (allt som gäller ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av de nya trivelreglerna som delades ut i juni, eller för nedladdning på vår hemsida. Hjälpt dig själv genom att kontakta rätt från början!



HSB Brf Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm
styrelsen.farjan@gmail.com
www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/
Organisationsnummer 702000-6909

/ Förvaltarspalt

Sommaren seglade i vanlig ordning förbi i snabb takt, och hösten är på ingång. Styrelse och förvaltning fortsätter nu med höstens projekt, där byte av taggläsare och nyckeltaggar redan är avslarat. Vi tar tacksamt emot era gamla nyckeltaggar i retur, dessa kan lämnas i styrelsebrevlådan mitt emot tvättsugan.

Ett annat projekt som också är i full gång är bytet av ventiler till varmvattencirkulationssystemet. Detta projekt kommer dessvärre att kräva återkommande vattenavstängningar. Vi ber om överseende med detta nödvändiga arbete. På den positiva sidan är att med nya VVC-ventiler kan kommande lokala vattenavstängningar ske, istället för omfattande avstängningar som krävs idag.

Vi ser att många vill utföra renoveringar av sina lägenheter, varför vi vill påminna om att alla ändringar av lägenhet skall godkännas av styrelsen. Blanketter finns på föreningens hemsida. Glöm inte att allt avfall från renoveringar ska köras bort direkt, inga upplag får ske på gårdarna.

Inför uppvärmningssäsongen kan det vara bra att lufta era radiatorer. Om du är osäker på hur man gör – kontakta felanmälan.

Under hösten och vintern fortsätter vi med bland annat uppdatering av delar av belysning i allmänna utrymmen, byte av portnummerbelysningsarmaturerna och skyltning.

Med förhoppning om en riktigt skön höst,

Johan Eklund
Förvaltare

*Följ oss
på Facebook*

[www.facebook.com/
hsbfarjan](http://www.facebook.com/hsbfarjan)

*Säljes & bortskänkes
i Brf Färjan*

[www.facebook.com/
groups/987273908116221](http://www.facebook.com/groups/987273908116221)

Att tänka på kring värmnen inför vintern

Vi går återigen mot kallare tider och vill därför påminna om vad som gäller kring värmnen i våra hus. Värmesystemet är automatisk och regleras av yttertemperaturen. När kylan kommer och systemet slås igång kan det ta tid innan stommen kommit upp i rätt temperatur.

I de flesta fallen när fastighetsskötaren eller styrelserepresentant kommer ut till en lägenhet efter rapport om låg värme är inte alla punkterna nedan kontrollerade. Kommer fastighetsskötaren till din lägenhet efter felanmälan och värmnen visar sig vara över 20 grader får du själv bestosta besöket.

Är det för kallt i din lägenhet?

Kontrollera först denna checklista:

- **Alla fönster skall vara tätade.**

Detta ansvarar du själv för

- **Täta ytterdörren**

- **Tilluftsventilerna** (oftast spalt-ventiler) **ska alltid vara öppna.**

Du kan själv ställa in ventilerna så de är halvt öppna

- **Skafferiventilen ska aldrig stängas igen helt.** Om alla tilluftsventiler stängs kommer ventilationssystemet att skapa undertryck i lägenheten vilket ger drag från fönster

- **Lufta elementen försiktigt,** luftningsnycklar kan du köpa i järnhandeln eller låna av styrelsen. Är du osäker på hur du ska göra – kontakta felanmälan

- **Om du ersatt element i lägenheten** skall de nya ha samma effekt och förinställningsvärde som de gamla. Är du osäker – kontakta felanmälan

- **Utrymmet framför elementen** ska lämnas fritt för att luften ska kunna cirkulera fritt

- **Blockera inte element** och termostatventiler med gardiner

- **Handdukstorken i badrummet** ger bra värme och är ett bra komplement när det är som kallast

- **Både till- och frånluftsventilerna i badrummet ska lämnas öppna.** Om det är kallt i badrummet kan du skruva igen ventilerna, men de får aldrig stängas helt

Pågående projekt i föreningen

Balkonger

Under de kommande åren skall alla balkonger renoveras. Detta kommer att drabba dem som har balkong och dem som har terrass under balkong. Vi kommer att göra detta i omgångar och ännu är ingen tidsplan klar. Absolut tidigast start är till våren 2021. Hela balkongen kommer att behöva utrymmas, då själva betongplattan skall göras om och alla balkongräckenskall bytas. Undantaget är kungsbalkongerna i Dykaren, där endast räckena skall bytas.

Brandrisk

Trappuppgången

I enlighet med Brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara någonting i trappuppgången, varken soppåsar, barnvagnar eller dörmattor är tillåtna. Om Brandskyddet uppmärksammar detta, får vi böter. Denna bot kommer att ställas till den ansvarige boende.

Fråga fastighets-skötaren

Vår fantastiske fastighets-skötare **Matte** finns tillgänglig onsdagar kl 07:00–08:00 för frågor och funderingar från boende. Under denna tid kan ni även köpa bokningscyllindrar till tvättstugan.

Dykarens innegård

Efter en stark insatts från boende, styrelsen och hantverkare har dykarens innegård äntligen blivit klar.



Vi hoppas på att alla boende ska känna sig nöjda och kan njuta av den nya oasen. Ryktet går att grilla är en riktig drömpjäs! Vi vill rikta ett extra stort tack till de boende som rodde detta arbete i hamn, framförallt **Karin** och **Kennet**.

/ Annons ✂

Hans Mikael Inredning

Inför återöppnandet av vår butik på Gjutargatan 15 i början av oktober, vill vi gärna ge boende i Brf Färjan ett exklusivt erbjudande! **Du får nu 10% på ett helt köp.**

Gäller i båda butikerna, mot utklippat annons. Giltig tom 31/12 2020

Hans Mikael Inredning
Igeldammsgatan 12
och Gjutargatan 15

/ Aktuellt just nu

Billigare att hyra vår uthyrningslägenhet

Nu sänker vi priserna på övernattningslägenheten. Från och med den 1 oktober 2020 blir det billigare att hyra vår fina uthyrningslägenhet och rummen kan nu endast hyras av ett sällskap i taget. **Det nya priset är 300 SEK per natt för båda rummen.** Övernattningslägenheten är en uppskattad medlemsförmån som vi är glada att kunna förbättra. Glöm inte att du som utnyttjar rummen är ansvarig för städningen. Bokning sker som tidigare via Benneboden.

Stäng grindarna!

Det händer ofta att grindarna vid huvudingång samt ingången vid Svarvargatan 4 står öppna. Detta gör att vi förlorar delar av vårt skalskydd. Stäng alltid grinden efter dig direkt. Om du kör in med bil på gården, stäng den stora grinden efter dig direkt innan du åker vidare. Tänk på säkerheten.

Störningar

På dagtid får man acceptera att det inte är tyst i huset. I dessa tider är vi många som arbetar hemma och därmed har vi just nu ökad aktivitet även på dagtid. Tänk på att de flesta som stör inte vet om det. Glöm inte att prata med varandra.

Cykel i förrådet

Vi vill påminna om att ställa in din cykel i cykel-förrådet för att underlätta för snöröjningen senare i höst och vinter. Kom ihåg att det inte är tillåtet att låsa fast cykeln i rören runt gräsmattan.

Spara skogen!

Skaffa e-faktura, autogiro eller faktura via Kivra. **Kontakta HSB** 010 442 11 00

Cykelinventering

Nu är det återigen dags för cykelinventering på innergården. Detta genomförs var tredje år för att inte gården ska belamras av övergivna cyklar. Under september månad märks alla cyklar med buntband. Ägaren ansvarar sen för att klippa bort buntbandet för att visa att cykeln har en ägare i föreningen. **I månads-skiftet oktober/november kommer alla cyklar som fortfarande har buntband kvar att samlas in.**

I april/maj nästa år kommer vi sedan att hålla en cykelauktion med de cyklar som samlats in under hösten. Detta brukar vara en trevlig dag där vi också har möjlighet att tjäna in en slant till föreningen.

Kom ihåg!

Det är ditt ansvar att se till din egen cykel. Bor du i andra hand? Glöm inte att fråga din hyresvärd om denne har en cykel på gården.





ALSTRÖMERGATAN 32K, SÅLD!

Vill du också ha bra betalt?

Funderar du på att sälja din bostad men väntar på rätt läge?

Då kan du använda dig av vår tjänst Läge+. Fota nu när det är som finast och invänta rätt läge På så sätt är både du och din bostad förberedda när du hittar din nya bostad eller förutsättningarna för en bra bostadsaffär är som allra bäst.

Dessutom, tjänsten kostar inget extra.



LUKAS SJÖLIN

Reg. Fastighetsmäklare

DIREKT 076-635 05 70

BOBUTIK 08-650 60 00

lukas.sjolin@svenskfast.se

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

STOCKHOLM | SANKT ERIKSGATAN 25 | TEL 08-650 60 00 | WWW.SVENSKFAST.SE/KUNGSHOLMEN

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20. Kontoret ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@gmail.com eller telefon 08 653 20 65 (telefonsvarare)

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Dagtid: 010 442 11 00
service.stockholm@hsb.se

Bokningscylinder till tvättstugan

Styrelserummet, torsdagar kl 19-20 udda veckor. **Pris 250 kr.**
Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan

Bredband/TV

Om du har problem eller frågor kring din uppkoppling eller ditt TV-utbud, ring **Telenor**: 020 222 222

Tips! Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Elförbrukning i lägenheten

info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången?

Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc.
Obs! Vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv.
Se stadgarna.

Felanmälan

Vardagar 07.00-21.00
Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se
www.spetsudden.se/felanmalan.se
Fastighetsjour (endast vid akuta fel)
Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box

HSB Tel: 010 442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd

styrelsen.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box

Styrelserummet
Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20 udda veckor.
Medtag legitimation.

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder er direkt till rätt forum: förvaltaren, felanmälan eller annat nummer. Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Föreningens förvaltare nås genom info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.

Brf Färjan organisationsnummer

702000-6909

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från **Stadsbyggnadskontoret**. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länsparkering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret

Tel: 08 651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten

Anticimex

Helgfri vardagar: 075 245 10 00
Försäkringsnumret hos Folksam: 268 075

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4, styrelsen.farjan@gmail.com

Styrelsen kan du träffa udda veckor, helgfri torsdagar kl 19-20.

Funderar du på att sälja?

Välj ett mäklarföretag som är expert på Brf Färjan.



Vi har sålt mer än 40 bostäder i din förening.

Vi på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Kungsholmen jobbar i just ditt område och har sålt flera lägenheter av olika storlek i din förening. Vi kan brf Färjan utan och innan! Vi har koll på marknaden varje dag, vi är där det händer och träffar säljare på Kungsholmen - och köpare som söker bostad i samma område. Därför kan vi vara effektiva när vi förmedlar bostäder. Det finns alltid någon som kommer tvåa eller trea i en

budgivning som vi kan bjuda in på visning till nästa bostad som vi säljer och som matchar spekulantens önskemål. Kanske är det din bostad? Kontakta oss gärna om du går i sältankar eller vill prata om dagens bostadsmarknad med en mäklare som kan just din förening och ditt område.

Tel: 08-128 60 200

Emma Holst

Franchisetagare / Fastighetsmäklare
070 781 52 15

