

FÄRJANBLADET

HSB BRF. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net



Årsstämma den 22 april

Stötta våra kvartersbutiker

- Så kan vi hjälpa varandra under denna tid

Fastighetsuppdateringar under 2020

- förbättringar som genomförs i år

ORDFÖRANDESPALTEN

Trots rådande omständigheter i samhället är det väldigt mycket på gång i föreningen denna vår. Redan klart är ommålning av tvättstugan, utbytt dörr till hushållssoprummet samt utbytta elmätare till alla lägenheter och lokaler. Det stora som kommer inom kort är byte av alla taggläsare och, i samband med det, utbyte alla tags. Håll utkik efter mer info!

Snart kommer också årsstämman, och allt material som hör till. Detta jobbar styrelsen med just nu. Valberedningen efterlyser folk: tag din chans att bidra till föreningens framtid och gå med i styrelsen!

Vi håller också på att handla upp en ny förvaltare till markskötsel och hoppas att det skall bli toppenfint i sommar.

Det ekonomiska avtalet med HSB omförhandlades under vintern för att slimmas mer till vad vi exakt behöver och använder. Nu ser vi fram emot våren och att få ta tag i våra gårdar!

Och som vanligt i Brf Färjan, kanske lite extra viktigt just nu: lev med och inte emot varandra!

Vänligen,

Elisabeth Almgren
Ordförande Brf Färjan



Spåra på skogen!
Skaffa e-faktura, autogiro
eller faktura via Kivra.
Kontakta HSB 010-442 11 00

NOTISER

HYRA ETT EXTRA FÖRRÅD?

Vi har lediga förråd både på vindarna och längst ner i vissa trappuppgångar. Varierande storlekar, somliga med ståldörrar. Priser från 250 kr/månad. Berätta vad du behöver och maila till: lokaler.farjan@gmail.com.

STÄNG GRINDARNA

Tänk på säkerheten. Se till att grindarna är helt stängda efter användning. Det har tyvärr förekommit stölder på innergården.

VÄDRINGSBALKONGER

Använd de gemensamma vädringsbalkongerna! Städa av dem, möblera dem och dela dem med dina grannar. Bakongerna städas inte av städfirman.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Från årsskiftet 19/20 tar föreningen ut en kostnad på 500 kr ut per ansökan för andrahandsuthyrning. Detta enligt de nya stadgarna.

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att hyra ut sin lägenheten i andra hand utan tillstånd från styrelsen. Det är inte heller tillåtet att hyra ut via tjänster som till exempel AirBnB. Uthyrning beviljas endast för beaktansvärda skäl så som arbete eller studier på annan ort. Tillstånd ges högst ett år i taget. Vi vill påminna om att juridiska personer inte godkänns som hyresgäster. Du finner ytterligare information och blanketter på www.hsb.se/stockholm/brf/farjan.

Kom ihåg att om du inte anmäler eventuell andrahandsuthyrning kan föreningen komma att säga upp din nyttjanderätt och begära att du avflyttar omedelbart.

CONTAINERSHEMA

Ankommer	Hämtas
2 april	9 april
7 maj	14 maj
4 juni	9 juni
6 augusti	13 augusti
3 september	10 september

FÖRVALTARSPALTEN

Vintern har varit minst sagt hektisk för styrelse och förvaltning, med många genomförda och pågående projekt. Bland annat närmar sig radonmätningen i Färjan sitt slut med hittills goda resultat, tvättstugan är efter målningsreovering mer trivsamt och stensättningen utanför tvättstuga/föreningslokal har äntligen lagts om så vi slipper bli blöta om fötterna i vattenpölen som tidigare legat strategiskt vid grindens gångdörr.

Vår månaden mars har gjort sitt intåg och vi kan komma att minnas vintern 2019 – 2020 som den märkligaste vintern på länge, där glimrande vinterskimmer lyst med sin frånvaro och snödropparna stått i blom redan i januari. Den onormalt varma vintern kommer dock inte utan fördelar – värmeräkningen för vintern är den lägsta vi sett på länge, med en besparing enbart för januari månad om ca 120 000 kr jämfört med föregående år. Stora besparingar har också gjorts vad gäller snöröjningen, som i princip varit obefintlig (än så länge).

Alla besparingar är bra i detta läge då Färjan står inför flera större projekt, däribland balkongreovering, uppgradering av

passersystemet och anläggandet av en ny efterlängtd utepåts på Dykarens innergård – mer info om dessa projekt kommer löpande att distribueras till berörda.

Från förvaltarens sida vill vi här passa på att tacka er alla medlemmar i Färjan för ert tålmod vid genomförda, och kommande nödvändiga underhållsåtgärder!

Med förhoppning om en fortsatt fin (och förhoppningsvis i vart fall lite vit) vinter och vår.

Johan Eklund
Förvaltare
08-22 04 44

BRANDSKYDDSLAGEN

I enlighet med Brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara någonting i trappuppgången. Inga soppåsar, dörrmattor eller dylikt är tillåtna. Om brandskyddet uppmärksammar detta får vi böter. Tänk på att vid eventuell brand kan föremål i trappuppgången hindra utrymning.

KONTAKTA STYRELSEN

KONTROLLERA DITT ÄRENDE FÖRST

Styrelsen håller öppen reception helgfria torsdagar mellan kl 19-20 udda veckor.

Kontrollera alltid vart ditt ärende skall innan du mailar styrelsen. I många fall skall du istället kontakta HSB (allt som gäller ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port.

Hjälp dig själv genom att kontakta rätt instans från början!

ÅRSSTÄMMA 2020

FÖRENINGSTÄMMA DEN 22 APRIL

Onsdagen den 22 april hålls föreningsstämma för HSB Färjan kl 19:00. Vi välkomnar alla medlemmar.

Stämman hålls i föreningens samlingslokal vid Svarvargatan 4, ingången mitt emot tvättstugan. Notera att vi inte längre skriver ut våra årsredovisningar, det får du istället göra själv vid behov. Handlingarna kommer att publiceras på hemsidan och via facebook.

Glöm inte - medtag legitimation för att kunna rösta.



ALSTRÖMERGATAN 32P, SÅLD!

Inte läge att sälja?

Funderar du på att sälja din bostad men väntar på rätt läge? Då kan du använda dig av vår tjänst Läge+. På så sätt är både du och din bostad förberedda när du hittar din nya bostad eller förutsättningarna för en bra bostadsaffär är som allra bäst. Dessutom, tjänsten kostar inget extra.



ANGELICA HERMANSSON
Reg. Fastighetsmäklare,
Kontorschef
076-311 92 00



ELIN SIBORNE
Reg. Fastighetsmäklare,
Kontorschef
076-877 70 12



EMMA HJALMARSSON
Reg. Fastighetsmäklare,
Junior Partner
070-954 54 40



ROBERT RADEV
Reg. Fastighetsmäklare
076-306 48 30



CATHERINE ANDERSSON
Reg. Fastighetsmäklare,
Franchisetagare
076-046 86 00

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

STOCKHOLM | SANKT ERIKSGATAN 25 | TEL 08-650 60 00 | WWW.SVENSKFAST.SE/KUNGSHOLMEN

DETTA HÄNDER I FÄRJAN UNDER 2020

Elmätare

Just nu pågår arbetet med att byta ut samtliga elmätare i fastigheten. Detta för att ytterligare säkra att mätningarna blir korrekt. Alla elmätare kommer att bytas ut, men detta är inget som någon medlem kommer att märka av.

Taggläsare och porttelefoner

Hela låsautomatiken kommer att bytas under våren för att ytterligare öka säkerheten för alla boende. Var uppmärksam på vidare information om detta så att ni inte missar när bytet genomförs. Arbetet kommer att påverka samtliga boende.

Balkonger

Under de kommande åren skall alla balkonger få en välbehövlig renovering. Detta kommer att påverka dem som har balkong och dem som har terrass under balkong. Arbetet kommer att utföras i omgångar. Berörda boende kommer att informeras i god tid innan arbetet påbörjas inför varje etapp.

Hundar på innegården

Det är underbart med djur, men inte lika underbart när de markerar på samma plats hela tiden. Urin fräter på våra vackra stenytor, vid till exempel huvudentrén, och går inte att ta bort utan specialbehandling.

Vi kommer nu att låta rengöra dessa ytor ordentligt till en stor kostnad, och efter det strö ut medel som gör att hundarna inte längre dras till platsen. Detta kommer inte att fungera utan er medverkan. Rasta inte era hundar på gården, där våra barn leker och låt dem inte kissa mot väggarna

Dykarens innegård

Det pågår just nu ett gediget arbete med att uppdatera Dykarens innegård. En arbetsgrupp utformades under föregående år och snart är det tid för byggstart.

MEDLEMMAR TILL STYRELSEN OCH VALBEREDNINGEN SÖKES!

Vi söker inför Årsstämman följande:

Styrelsemedlem: Du ska vara nyfiken, driven och självgående, men behöver inte ha någon tidigare erfarenhet av styrelsearbete.

Att sitta med i BRF Färjans styrelse innebär att delta på möten en gång i månaden, engagera sig i olika projekt som styrelsen har på sitt bord, eller att driva egna. På ett rullande schema har du också, månadsvis, ansvar för föreningens löpande arbete tillsammans med en annan medlem i styrelsen. Förutom chans att påverka och bidra, samt erfarenhet av styrelsearbete så får du även ett arvode för ditt arbete.

Valberedningen: Tar fram nya kandidater till styrelsen, inför årsstämman. Ett jobb som inte är svårt, tar mindre tid än arbete i styrelsen, men är nog så viktigt för en stor förening som vår.

Revisor: Granskar årsredovisningen och skriver tillsammans med revisorn från HSBs riksförbund en revisionsberättelse. Viss insikt och erfarenhet av redovisning och ekonomiska förhållanden krävs.

Är du intresserad eller har frågor?
Kontakta Farjanvalberedning@gmail.com

CORONAVIRUSET - SÅ KAN VI HJÄLPA VARANDRA

Under rådande omständigheter vill vi i styrelsen påminna alla boende att ta hand om varandra. Kanske behöver din granne hjälp att handla mat? Kanske är du själv drabbad? En liten gest kan göra stor skillnad.

Under rådande omständigheter hänvisar vi i första hand till Folkhälsomyndighetens rekommendationer, men vill även påminna om hur man kan agera som boende. Med tanke på utvecklingen av Covid-19 bör man vara extra noga med handhygien och undvika större folksamlingar. Tänk även på att inte använda gemensamma utrymmen så som tvättstugan om ni har symtom.

Sitter ni i karantän eller tillhör riskgrupper och önskar hjälp med till exempel matinköp så får ni gärna kontakta styrelsen. Hör av er till oss via email, tala in ett meddelande på telefonsvararen eller lämna en lapp med dina uppgifter i brevlådan till styrelserummet, på Svarvargatan 4.

Om ni vill anmäla er för att hjälpa till med matinköp, hundrastning eller dylikt ber vi er att också höra av er via samma kanaler. Vi i styrelsen kommer sedan göra vårt bästa för att para ihop boende i behov av hjälp med dem som kan tänka sig att hjälpa till.

Tänk även på alla våra komersiella hyresgäster i detta pressade ekonomiska läge. Om ni är friska och kan, ta en tur i kvareret och stötta våra hyresgäster. Ta en kaffe på Café Rialto eller skaffa en ny frisyrr hos Salong Nina. Gör den där tatueringen du alltid tänkt på hos Stuck Tattoo, eller bli inspirerad av ny inredning hos Hans Mikael Inredning.

Med tanke på att många arbetar hemifrån just nu är det givetvis extra viktigt att visa hänsyn till varandra. Kom ihåg att huset är lyhört!

Kom ihåg, en liten gest kan göra stor skillnad! Lev väl,

Styrelsen

KUNGSHOLMENS VINBAR INFÖR TAKE AWAY

Vill du njuta av god välagad mat men har inte möjlighet att ta dig till en restaurang? Nu utökar Kungsholmens Vinbar sin meny med en Take Away del. Köpa med dig mat hem och få ett trevligt vintips till varje rätt!

BRF Färjans medlemmar erhåller nu 15% rabatt på hela take-away meny. Lämna kupongen innan betalning.

Beställning • Kom förbi eller ring in din beställning på tel 070-690 96 93. Vi svarar i telefon och tar emot beställningar och hämtningar kl 12-21 tisdag-lördag.

Öppettider • tisdag-torsdag 16-22. Fredag och lördag 16-23, take away från kl 12.

Adress • Fleminggatan 62

Erbjudande till boende i Brf Färjan

15% rabatt på Take Away meny hos Kungsholmens Vinbar mot uppvisande av denna kupong

Giltig till 31-12-2020, kan ej kombineras med andra erbjudanden



Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20. Kontoret ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare)

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.	HSB Service Center Dagtid: 010-442 11 00 service.stockholm@hsb.se
Bokningscyklinder till tvättstugan hets	Styrelserummet, torsdagar kl 19-20 udda veckor. Pris 250 kr. Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.
Fel på utrustning i tvättstugan	Kontakta felanmälan
Bredband	Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband, ring Telenor 020-222 222
Elförbrukning i lägenheten	info@homesolutions.se
Fel inne i lägenheten eller uppgången? Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.	Felanmälan Vardagar 07.00–21.00 Telefon 08-22 04 44 E-post: felanmalan@spetsudden.se Webb:spetsudden.se/felanmalan.se Fastighetsjour, endast vid akuta fel Telefon 08-18 70 00
Hyra en garageplats/box	HSB 010-442 11 00
Hyra ett extra vindsförråd	styrelsen.farjan@bredband.net
Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box	Styrelserummet Svarvargatan 4 Torsdagar kl 19-20 udda veckor. Medtag legitimation.
Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten	Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.
Mäklarinfo	På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo www.hsb.se/stockholm/farjan

Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder er direkt till rätt forum: förvaltaren, felanmälan eller annat nummer. Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Föreningens förvaltare nås genom info@spetsudden.se eller telefon 08-22 04 44.

Brf Färjan organisationsnummer 702000-6909

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.	Länsparkering 08-735 60 20
---	-------------------------------

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4	Gatukontoret 08-651 00 00
---	------------------------------

Rättor eller ohyra i lägenheten	Anticimex 08-19 00 30 Försäkringsnumret hos Folksam är 268 075
--	--

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4. styrelsen.farjan@bredband.net

TV-kanalerna stämmer ej Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.	Telenor 020-222 222
--	------------------------

Styrelsen kan du träffa udda veckor helgfri torsdag kl 19-20.

Funderar du på att sälja?

Välj en mäklare med kompetens.

(Har sålt fler än 23 lägenheter i din förening)



Emma Holst

Franchisetagare/Fastighetsmäklare

070-781 52 15

emma.holst@lansfast.se

 **Lansförsäkringar**
Fastighetsförmedling

