

Årsmöte i brf Bråviken 138

Torsdagen den 27 april 2006

Närvarande: Camilla Andersson, Ove Branér, Ulrika Remin, Helena Svensson, Micael Adler, Harald Perby, Pontus Degsell, Lena Källberg, Anneli Orvnäs, Carina Åström, Frida Niklasson, Kristina Johnsson, Fredrik Aasa, Anders Forsberg, Jonas Nyström

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande att leda stämman.
Jonas Nyström valdes till ordförande.
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare.
Frida Niklasson valdes till protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd.
Röstlängden godkändes. (18 lgh närvarande)
5. Fastställande av dagordning.
Dagordningen fastställdes.
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet.
Ove Branér och Kristina Johnsson valdes att justera protokollet.
7. Fråga om mötet har utlysts i behörig ordning.
Stämman ansåg att mötet utlysts i behörig ordning.
8. Styrelsens årsredovisning.
Jonas redogjorde för bostadsrättsföreningens förvaltningsberättelse och årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
Revisorn var ej närvarande. Mötesdeltagarna läste revisionsberättelsen var för sig.
10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.
Stämman fastställde resultat och balansräkningen.
11. Beslut med anledning av föreningens resultat enligt fastställd balansräkning.

Stämman fastställde föreningens resultat enligt fastställd balansräkning.

12. Beslut i frågan om styrelsens ansvarsfrihet.
Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
Till ordinarie ledamöter valdes på två år Harald Perby, Fredrik Aasa och Frida Niklasson. Till suppleanter valdes på två år Margit Grünbaum och Orovokki Nordgren.
14. Val av revisor och revisorsuppleant.
Ingemar Fryklund valdes till revisor.
Kristina Johnsson valdes till revisorsrepresentant.
15. Val av valberedning.
Till valberedning valdes Micael Adler (sammankallande), Helena Svensson och Camilla Andersson.
16. Beslut om antagande av nya föreningsstadgar
Carina Åström redogjorde för de mest väsentliga förändringarna i de nya stadgarna. **Stämman beslutade med acklamation att ändra föreningens stadgar till 200? års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening, se bilaga 1.**
17. Motioner
Jonas redogjorde för de motioner som inkommit, se bilaga.
Motion 1. Ljudstörning: Stämman avslog motionen.
Motion 2. Kodlås: Stämman biföll motionen på så vis att kodlås i enlighet med underhållsplanen kommer att installeras år 2008.
Motion 3. Borttagning av tall: Då tallen står på kommunens mark vet vi ännu inte vad vi får göra med dem. Stämman uppdrog åt styrelsen att undersöka frågan och därefter besluta om den ska fällas eller inte.
18. Övrigt anmälda ärenden.
Stämman uppdrog åt styrelsen att snarast införa en begränsning i möjligheten att attestera fakturor. I fortsättningen skall fakturor attesteras av två i förening istället för bara en som det har varit fram till nu.

Harald redogjorde för kostnader kring att fälla tallen på baksidan av nr. 24 då detta träd utgör en risk för skador på husfasaden. Fällning och bortfraktning av tallen kostar ca 8000 kr. Stämman uppdrog åt styrelsen att se över trädsituationen över lag, både vad gäller borttagning och återplantering.

Micael påtalade problemet med att människor använder tvättstugan efter kl.

22.00. Styrelsen uppmanades bli bättre på att informera nya hyresgäster om att detta inte är tillåtet.

Vårstädningen ska äga rum lördagen den 13 maj. Stämman överlät åt styrelsen att ta ställning till huruvida vi ska ha fler än en städdag på våren.

19. Stämmans avslutande

Ordförande

Protokollförare

Jonas Nyström

Frida Niklasson

Justerare

Justerare

Ove Branér

Kristina Johnsson