

VAD GÄLLER VID ANDRAHANDSUPPLÅTELSE?

Under en andrahandsupplåtelse är du som bostadsrättsinnehavare alltid ansvarig för att din hyresgäst följer föreningens stadgar och ordningsregler.

Bostadsrättsinnehavaren ska lämna en skriftlig ansökan om andrahandsupplåtelse till styrelsen för att få tillstånd att hyra ut sin lägenhet. Olovlig andrahandsupplåtelse kan innebära skäl till förverkande av bostadsrättslägenheten.

Om bostadsrättsinnehavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att neka tillstånd för uthyrningen ska styrelsen ge tillstånd till uthyrningen.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till viss tid och förenas med villkor.

Styrelsens samtycke krävs inte om lägenheten är avsedd för permanent boende och innehas av kommun eller landsting. Styrelsen ska underrättas om upplåtelsen.

Vägrar styrelsen ge samtycke till en andrahandsupplåtelse har bostadsrättsinnehavaren möjlighet att överlämna ärendet till Hyresnämnden som då beslutar i frågan.

Avtala om att hyreslagens bestämmelser om besittningsskydd inte ska gälla mellan dig och hyresgästen, detta i syfte för att kunna återta nyttjanderätten till lägenheten. En sådan överenskommelse ska i vissa fall även godkännas av Hyresnämnden.

Föreningar får numera ta ut en avgift för andrahandsuthyrning om det finns inskrivet i stadgarna. Max 10 % av aktuellt prisbasbelopp (PBB)

Ansökan kan lämnas direkt till styrelsen i din bostadsrättsförening eller till HSB Norra Stor-Stockholm som vidarebefordrar till styrelsen.



ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

Uppgifter om lägenheten

Bostadsrättsförening:		Lgh nr:
Adress:	Postnr:	Postadress:

Uppgifter om bostadsrättsinnehavaren/uthyraren

Namn:		
Adress under uthyrningstiden:	Postnr:	Postadress:
Telefonnummer:	E-postadress:	

Uppgifter om hyresgästen

Namn:	Personnummer:	
Nuvarande adress:	Postnr:	Postadress:
Telefonnummer:	E-postadress:	

Övriga uppgifter

Ansökan om uthyrning avser tiden:
Skäl för uthyrning:

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning bostadsrättshavare	Namnteckning bostadsrättshavare/maka/sambo

Styrelsens beslut

Datum för beslut	Ansökan: <input type="checkbox"/> Bifalles <input type="checkbox"/> Avslås	Avgift 10% av PBB tas ut <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Styrelsens villkor/ skäl för avslag		
Namnteckning	Namnförtydligande	