

# Årsredovisning

Styrelsen för  
HSB Brf Ynglingen

Org.nr: 769623-6624

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

### Historik

Fastigheten Jakobsberg 2:591 är sedan bildandet bebyggd med ett sex våningar högt hyreshus varav två våningsplan används som kontorslokaler och resterande del utgörs av hyresbostäder. Lagfaren ägare har varit HSB Norra Storstockholm och som även, sedan uppförandet 1991, har sitt huvudkontor i byggnaden.

Under våren 2010 undersöktes intresset bland hyresgästerna för att ombilda från hyresrätt till bostadsrätt genom s.k. 3D-fastighetsbildning. Detta skulle innebära att kontorslokalerna avskildes från hyresbostäderna, att två nya fastigheter bildades och att bostadsfastigheten kunde säljas till en bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen HSB brf Ynglingen i Jakobsberg bildades den 21 september 2011 med syfte att förvärva den ombildade bostadsfastigheten Jakobsberg 2:591.

Fastighetsombildningen genomfördes av Lantmäteriet på uppdrag av HSB och brf Ynglingen under 2011-2013.

### Nuläge

Föreningen förvärvade den 4 april 2013 den ombildade fastigheten Jakobsberg 2:591 i Järfälla kommun och innehar fastigheten med äganderätt. Byggnaden, i vilken man upplåter bostadslägenheter, uppfördes 1991. Fastigheternas areal uppgår till 2748 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet för 2013 är 36 422 000.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

<b>Kategori</b>	<b>Antal objekt</b>	<b>Total yta (kvm)</b>
Bostäder	33 (varav 7 hyresrätter)	2 648 (varav 449 hyresrätter)
Lokaler	1	100
Summa		2 748

### Parkeringsplatser

Föreningen har genom avtal med HSB option på hyra av 22 parkeringsplatser i parkeringsgaraget på Ynglingavägen.

Fastighetsadresser:

Vasaplatsen 2 och 6

Ynglingavägen 11

### Förvaltning

Teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Storstockholm.

Föreningen ingår i ett antal gemensamhetsanläggningar tillsammans med brf Jakob och HSB. Bl.a. ingår den gemensamma innergården i en sådan anläggning och förvaltas av brf Jakob på uppdrag av HSB och brf Ynglingen.

## Medlemsinformation

### Inledning

Årsredovisningen omfattar perioden 1 januari – 31 december 2014

### Styrelse

#### Ordinarie styrelseledamöter

Leena Jungefors	Ordförande, miljöansvarig	1 år
Lars Larsson	Vice ordf., fasth. ansvarig	1 år
Elisabet West	Sekreterare,	2 år
Tuomo Puukko	Teknikansvarig	2 år
Erika Landgren	HSB representant	tom 2014-06-30

#### Suppleanter

Diana Palacio		1 år
Jonas Persson	Utbildningsansvarig	1 år

#### Avgående styrelseledamöter

Leena Jungefors  
Lars Larsson

#### Avgående styrelsesuppleanter

Diana Palacio  
Jonas Persson

#### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Leena Jungefors, Lars Larsson, Tuomo Puukko och Elisabet West, två i förening.

#### Av föreningsstämman vald revisor

##### Ordinarie

Medrevisor John Karlsson som tillsammans med BoRevison avger revisionsberättelsen.

##### Valberedning

Monica Bolander, sammankallande  
Håkan Bolander  
Thaer Morsi

#### HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

#### Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

##### Ordinarie

Leena Jungefors

##### Suppleant

Lars Larsson

## Flerårsöversikt

<b>Ekonomisk flerårsöversikt</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>(9 månader)</b>
Nettoomsättning, tkr	2 091	1 644	
Rörelseresultat, tkr	-154	- 100	
Årets resultat, tkr	-891	-757	
Balansomslutning, tkr	46 812	49 582	
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,3	0	
Fond för yttre underhåll, tkr	900	0	
Belåning, kr/kvm	8 370	9 461	
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	614	614	

Föreningen har tre lån. En specifikation av dessa lån finns under not 14. Under året har 3 Mkr amorterats. Efter förfrågan och utvärdering beslutade styrelsen att omplacera det mindre lånet hos Handelsbanken.

### Styrelsens kommentarer

Årets resultat är -891 tkr. En del av underskottet beror dels på det planerade underhållet på 440 kkr och även på ökade kostnader för avskrivningar på grund av nytt regelverk.

En del av föreningens driftkostnader kan påverkas i positiv riktning genom ett gemensamt agerande. Genom att tänka på hur vi använder varmvatten, hur vi vädrar och att vi sorterar våra sopor på rätt sätt så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmar och hyresgäster via månadsavgift och hyror. Lägre kostnader påverkar avgiften och stärker föreningens ekonomi.

Budget för 2015 visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på ca -510 000 kronor.

Planerade åtgärder för 2015 är bl. a underhåll av yttertak med byte av skadade takpannor, renovering av takhuvar och reparation/målning av plåtar.

Under januari kommer tvättstugan att totalrenoveras med helt nya ytskikt och byte av vissa maskiner.

## Väsentliga händelser under året

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2014-04-23. På stämman deltog 12 st röstberättigade medlemmar, varav 1 st. fullmakt.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2014 hållit 12 st protokollförda ordinarie sammanträden och ytterligare 5 st arbetsmöten.

Ombyggnaden av den gemensamma undercentralen, som föreningen delar med HSB Norra Storstockholm, för leverans av värme, varm-och kallvatten påbörjades 2013 och färdigställdes under 2014. Föreningen har nu en modern och energieffektiv anläggning som på sikt kommer att ge besparingar både vad gäller förbrukning och kostnader för underhåll. Kostnaden för ombyggnaden blev något lägre än budget.

Under året har en omfattande utvändig ommålning genomförts. Balkongers träpaneler, plåtdetaljer, fönsterbleck och plåt- och trädörrar mot gården har målats. Invändigt har samtliga hissdörrar målats om.

Ett nytt låssystem började installeras i entréerna under december och beräknas vara i drift under januari 2015. Bytet av låssystem innebär förhöjd säkerhet och därmed ett tryggare boende.

Vid budgetsammanträdet den 4 november 2014 beslutade styrelsen om en avgiftshöjning med 3 % för 2015, vilket innebär en avgift på 632 kr/kvm/år.

Av föreningens 33 bostadslägenheter har 2 st överlåtits och 1 st har upplåtits under året.

Styrelsen har under det gångna året fortsatt arbetet med att kartlägga underhållsbehovet av byggnaden. Genom den underhållsplan som tagits fram har vi idag en mycket god kunskap om behovet av underhåll och kan överblicka framtida underhållsinsatser. Underhållsplanen baseras på närmaste 20-årsperioden med förslag till åtgärdsprogram och fondavsättning. Underhållsplanen är ett viktigt instrument för den ekonomiska planeringen.

Arbetet med att utveckla föreningens hemsida på HSB-Portalen har inte slutförts. Anledningen är att HSB arbetar med en ny plattform som tas i bruk i början av 2015. Vi beräknar att vår hemsida kommer att bli klar under våren och att den kommer att innehålla viktig information för både boende och övriga intressenter.

Boende har under året kontinuerligt informerats om pågående reparationsarbeten och andra väsentliga händelser..

I december inbjöds alla boende till Luciakaffe som uppskattades av alla närvarande.

Styrelsen har under året deltagit i utbildningar och möten gällande ekonomi- och energifrågor.

Föreningen ingår i ett gruppavtal tecknat med ComHem. Kostnaden för grundutbudet ingår i årsavgiften till föreningen.

I varje lägenhet finns även uttag för uppkoppling till Bredbandsbolaget.

## Resultatdisposition

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-1 657 419
Årets resultat	<u>-890 804</u>
Att disponera	-2 548 223

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-2 548 223
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	440 286
Överföring till fond för yttre underhåll	<u>-380 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	-2 487 937

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2014-12-31	900 000
Årets förändring	<u>- 60 286</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2015	839 714

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>		<b>2014-01-01 2014-12-31</b>	<b>2013-04-03 2013-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>2 091 147</b>	<b>1 644 122</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-1 293 892	-1 565 221
Planerat underhåll	Not 3	-440 286	0
Övriga externa kostnader		-29 810	-3 409
Personalkostnader	Not 4	-87 472	-6 875
Avskrivningar	Not 5	-393 189	-168 465
Summa fastighetskostnader		<u>-2 244 649</u>	<u>-1 743 970</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-153 502</b>	<b>-99 848</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	1 605	174
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-738 907	-657 745
Summa finansiella poster		<u>-737 302</u>	<u>-657 571</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-890 804</b>	<b>-757 419</b>

## Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 8	44 835 792	44 755 410
Pågående byggnation	Not 9	243 951	633 564
Summa anläggningstillgångar		<u>45 079 743</u>	<u>45 388 974</u>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		0	9 227
Avräkningskonto HSB		1 498 063	530 553
Övriga fordringar	Not 10	84 176	2 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	<u>9 019</u>	<u>8 500</u>
		1 591 258	550 950

Kassa och bank	Not 12	141 399	3 642 159
----------------	--------	---------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>1 732 657</u>	<u>4 193 109</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Summa tillgångar

		<u>46 812 400</u>	<u>49 582 083</u>
--	--	-------------------	-------------------



## Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

Not 13

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

24 496 800

22 936 800

Fond för yttre underhåll

900 000

0

25 396 800

22 936 800

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 657 419

0

Årets resultat

-890 804

-757 419

-2 548 223

-757 419

Summa eget kapital

22 848 577

22 179 381

#### Skulder

##### *Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

23 000 000

26 000 000

23 000 000

26 000 000

##### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

72 511

546 092

Skatteskulder

50 381

0

Fond för inre underhåll

254 160

378 542

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

775

50

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

585 996

478 018

963 823

1 402 702

Summa skulder

23 963 823

27 402 702

#### Summa eget kapital och skulder

**46 812 400**

**49 582 083**

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

26 000 000

26 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Eftersom 2014 är det första året som bostadsrättsföreningen följer BFNAR 2009:1, kan jämförbarheten vara bristande mellan räkenskapsåret 2014 och det närmast föregående.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessas komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter, ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har beömts till 120 år från färdigställandet.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan		Slutår
Byggnader	Rak	120 år	2112
Ombyggnader, undercentral	Rak	25 år	2038

### Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 217 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

<b>Noter</b>		<b>2014-01-01</b> <b>2014-12-31</b>	<b>2013-04-03</b> <b>2013-12-31</b>
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>			
Årsavgifter bostäder		1 276 297	985 678
Hysesintäkter bostäder		676 780	635 407
Hysesintäkter lokaler		67 800	44 800
Övriga intäkter		76 538	0
<b>Brutto</b>		<b>2 097 415</b>	<b>1 665 885</b>
Hysesbortfall bostäder		-6 268	-21 763
		<b>2 091 147</b>	<b>1 644 122</b>
<b>Not 2 Drift</b>			
Fastighetsskötsel		78 969	79 095
Löpande underhåll		194 394	857 410
El		152 719	106 405
Uppvärmning		295 040	179 047
Vatten		127 872	72 226
Sophämtning		64 306	48 629
Fastighetsförsäkring		35 556	25 559
Städning		70 821	58 458
Förvaltningskostnader		137 447	85 331
Extern revision		925	15 000
Fastighetsskatt		50 381	29 948
Övrig drift		85 462	8 113
		<b>1 293 892</b>	<b>1 565 221</b>
<b>Not 3 Planerat underhåll</b>			
Målning		262 722	0
Ventilation		55 850	0
Belysning		121 714	0
		<b>440 286</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Personalkostnader</b>			
Arvode styrelsen		67 000	0
Sociala avgifter		12 884	0
Övriga personalkostnader		7 588	6 875
		<b>87 472</b>	<b>6 875</b>
<b>Not 5 Avskrivningar</b>			
Byggnader		374 366	168 465
Om- och tillbyggnad		18 823	0
		<b>393 189</b>	<b>168 465</b>
<b>Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>			
Ränteintäkter avräkningskonto HSB		1 171	145
Övriga ränteintäkter		434	29
		<b>1 605</b>	<b>174</b>
<b>Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>			
Räntekostnader långfristiga skulder		737 813	656 840
Räntekostnader skattekonto		44	0
Övriga räntekostnader		1 050	905
		<b>738 907</b>	<b>657 745</b>

Noter	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 8 Byggnader och ombyggnader</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	44 923 875	0
Årets investeringar	0	44 923 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>44 923 875</b>	<b>44 923 875</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-168 465	0
Årets avskrivningar	-374 366	-168 465
Utgående avskrivningar	<b>-542 831</b>	<b>-168 465</b>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>44 381 044</b>	<b>44 755 410</b>
<b>Ombyggnader</b>		
Årets investeringar, undercentral	473 571	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>473 571</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-18 823	0
Utgående avskrivningar	<b>-18 823</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde ombyggnader</b>	<b>454 748</b>	<b>0</b>
<b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b>	<b>44 835 792</b>	<b>44 755 410</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad - bostäder	25 000 000	25 000 000
Byggnad - lokaler	374 000	374 000
	<b>25 374 000</b>	<b>25 374 000</b>
Mark - bostäder	10 400 000	10 400 000
Mark - lokaler	648 000	648 000
	<b>11 048 000</b>	<b>11 048 000</b>
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>36 422 000</b>	<b>36 422 000</b>
<b>Not 9 Pågående byggnation</b>		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	633 564	0
Årets anskaffningar	243 951	633 564
Överfört till ombyggnad	-473 571	0
Vidarefakturerat HSB	-159 993	0
<b>Bokfört värde pågående byggnation</b>	<b>243 951</b>	<b>633 564</b>

Noter		2014-12-31	2013-12-31		
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
HSB		84 176	2 670		
		<b>84 176</b>	<b>2 670</b>		
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Försäkring		9 019	8 500		
		<b>9 019</b>	<b>8 500</b>		
<b>Not 12 Kassa och bank</b>					
Handkassa		0	685		
Bankkonto		141 399	3 641 474		
		<b>141 399</b>	<b>3 642 159</b>		
<b>Not 13 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	22 936 800		0	0	-757 419
Vinstdisp enl. stämmobeslut			900 000	-1 657 419	757 419
Nyupplåtelse lgh 17	752 400	807 600			0
Årets resultat					-890 804
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>23 689 200</b>	<b>807 600</b>	<b>900 000</b>	<b>-1 657 419</b>	<b>-890 804</b>
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Länsförsäkringar	90295388856	3,20%	2016-03-30	10 000 000	0
Länsförsäkringar	90295388899	3,50%	2018-03-30	10 000 000	0
Stadshypotek	52832	1,11%	2015-12-30	3 000 000	0
				<b>23 000 000</b>	<b>0</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2014-12-31					23 000 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					23 000 000
<b>Not 15 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Övriga kortfristiga skulder				775	50
				<b>775</b>	<b>50</b>
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Förutbetalda hyror och avgifter				175 472	129 334
Upplupna räntekostnader				0	29 167
Upplupen el				12 157	19 334
Upplupen värme				40 319	179 047
Upplupen sophämtning				17 107	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				340 941	121 136
				<b>585 996</b>	<b>478 018</b>

**Noter**

**2014-12-31**

**2013-12-31**

**Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut**

Fastighetsinteckningar

26 000 000

26 000 000

Järfälla 2015-03-03

Leena Jungfors

Lars Larsson

Tuomo Puukko

Elisabet West

Vår revisionsberättelse har 2015-03-05 avgivits beträffande denna årsredovisning

John Karlsson  
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson  
BoRevision AB  
av HSB Riksförbund förordnad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Ynglingen, org.nr. 769623-6624

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Ynglingen för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Ynglingen för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla 2015-03-05

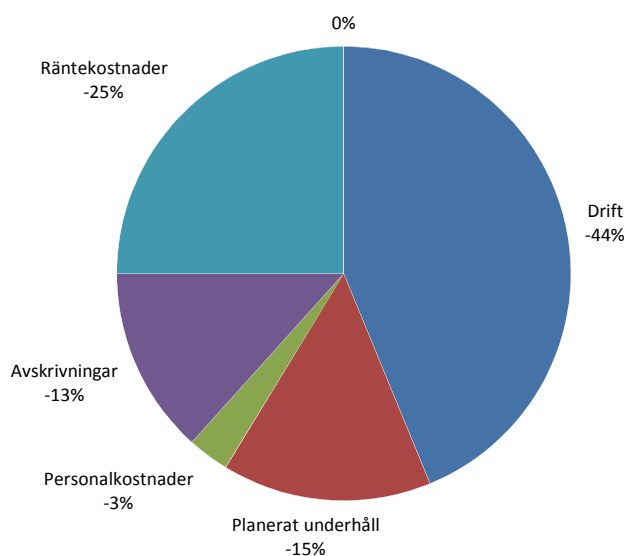
Erik Davidsson

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

John Karlsson

Av stämman vald revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

