

Styrelsen informerar

2011-11-24
Brf Bosvedjan

BESLUT, ÅTGÄRDER OCH TIPS



HÖSTMÖTET 24 NOVEMBER

Avgiften 2012

Avgiften höjs med 2,5% kommande år (2012). Höjningen följer den 5-årsprognos som styrelsen presenterades på stämman tidigare i år. På baksidan av detta blad redovisar styrelsen en grov sammanställning över kommande års intäkter och utgifter. Efter ovanstående höjning kommer vår avgift att ligga på 649:-/kvm och år. I en jämförelse med andra jämförbara föreningar i Sundsvallsområdet, ligger flera på en högre avgift. Flera av föreningarna har dessutom kostsamma underhålls-åtgärder kvar att genomföra.

Altanerna

Styrelsen har arbetat med motionen kring altanerna med målsättningen att kunna presentera ett förslag till höstmötet. Under arbetets gång har vi kunnat konstatera att frågan är mycket mer komplicerad än vad vi tidigare kunnat se. Styrelsen har beslutat att fördjupa arbetet med sikte på att lämna en redogörelse på kommande stämma.

Balkongprojektet

Fortskrider som planerat och entreprenören meddelar att man håller tidsplanen. Har du fått din balkongutbyggnad men inte beställt matta, gardiner eller eluttag men ångrat dig och vill beställa. Kontakta förvaltare Henrik Bufvers, tfn 10 01 70.

Biltrafik och parkering på gårdar och gångvägar

Medlemmar framförde på höstmötet att biltrafiken (och parkeringarna) inne på våra gårdar har ökat i omfattning. Det förekommer även biltrafik på området gångvägar. Mötesdeltagarna vill att styrelsen än en gång informerar medlemmar om vilka regler som gäller.

Soprum och grovsoprum

Framkom under mötet att vi inte respekterar vad som får lämnas i våra grovsoprum samt att källsorteringen inte fungerar tillfredsställande. Vi påminner därför att alla måste följa de regler som gäller för sophantering. Kom ihåg att t ex "platta till" kartongerna innan du slänger dem. Sköter vi inte sophantering kommer kostnaderna att öka vilket i sin tur kan få till följd att månadsavgiften måste höjas och/eller att vi måste stänga våra grovsoprum (något som flertalet föreningar redan gjort). Under 2012 kommer matavfallssortering att införas. Ytterligare information kring detta kommer längre fram.

Brevinkasten

Styrelsen har under en längre tid haft diskussioner med Posten kring brevinkasten och postboxar. För en tid sedan tillskrev Posten samtliga medlemmar och krävde åtgärder och om åtgärder inte genomfördes skulle vi få hämta vår post på någon central plats. Som utlovat har styrelsen fortsatt samtalen med Posten och styrelsen har beslutat att påbörja installation av postboxar under 2012 med sikte på att alla hus har postboxar under 2013. I samband med detta arbete kommer vi **inte** att byta dörrar. Detta arbete finns med i vår underhållsplan och planeras till 2015.

Förslag till nya stadgar

Lagen om ekonomiska föreningar är under omarbetning och det påverkar föreningarnas stadgar. Styrelsens målsättning är att kunna presentera förslag till nya stadgar på kommande stämma.

NÅGRA TIPS FÖR ATT MINSKA RISKEN FÖR BOSTADSBRAND!

- Glömmer du ljusen är risken för brand stor.
- Ta alltid en extra runda innan du lämnar bostaden för att se till att alla levande ljus är släckta och spisen är avstängd. Det kan vara svårt att se om ljusen är tända eller släckta i dagsljus, känn med handen om du är osäker.
- Använd ljusstakar och ljusprydnader som är "brandsäkra".
- Se till att det finns brandvarnare i bostaden (gärna flera) och kontrollera att de fungerar. Brandvarnaren ska vara placerad i taket.
- Ställ inte ut gammalt julklappspapper i trapphuset. Det är din väg ut om det börjar brinna!
- Förvara inte julklappspappret på din balkong. En felriktad nyårsraket kan lätt starta en brand.
- Bra att ha en brandfilt och en 6 kg pulversläckare i lägenheten. Det är nästan alltid någon annan än räddningstjänsten som släcker en brand.
- Ring alltid 112 om du upptäcker en brand eller om någon är i fara.

VI PÅMINNER OM ATT FÖRENINGEN HAR...

...tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg. Det betyder att du inte behöver detta tillägg i din hemförsäkring. Har du ingen hemförsäkring (för ditt lösöre) bör du snarast kontakta ngt försäkringsbolag och teckna en sådan.

BUDGET 2012

Styrelsen har fattat beslut om kommande års budget och vi har fått aviseringar om höjningar i storleksordningen 8-10% när det gäller våra taxebunda kostnader (el, fjärrvärme, vatten etc). Naturligtvis ökar kostnaderna på allt annat i samhället också och där kommande höjningar inte är kända har styrelsen räknat upp kostnaden mot tidigare år med ca 2%. Här nedan redovisas en grov sammanställning av intäkter (efter höjningen) och kostnader. Förutom detta så avsätter föreningen enligt plan 9 800 000 till yttre fond och disponerar enligt plan 32 665 000. I nedanstående grova sammanställning har vi inte tagit med föreningens ränteintäkter och ränte/lånekostnader. Föreningen har f.n lån på totalt 141 495 279.

Intäkter

	Budget 2011	Budget 2012
Årsavgifter bostäder	51 400 000 kr	52 665 000 kr
Övriga intäkter (t ex garage/p-platser, lokaler, elförbrukn, avsattn inre fond, ev avgifts/hyresbortfall)	4 394 000 kr	4 971 000 kr
	55 794 000 kr	57 636 000 kr

Kostnader

	Budget 2011	Budget 2012
Skötselkostnader (t ex sandning, snöröjning, avtal fastighetsskötsel)	-7 001 000 kr	-7 081 000 kr
Reparationer (t ex byggnader & mark/tvättutrusning, självrisker försäkr.skador)	-2 100 000 kr	-2 100 000 kr
Taxebunda kostnader (t ex el, värme, vatten, sophantering)	-19 222 000 kr	-20 538 000 kr
Övr fastighetskostnader (t ex försäkringar, bevakning, kabel-TV)	-1 500 000 kr	-1 464 000 kr
Förvaltningskostnader (t ex adm förvaltning, vicevärd, förbrukn.material, tel/post, arvoden)	-3 072 000 kr	-3 178 000 kr
Övriga driftskostnader (t ex avgifts/hyresförluster, fritidsverksamhet, gym, snickeri, festlokal)	-1 436 000 kr	-1 216 000 kr
Underhåll mark & byggnader enligt underhållsplan	-23 000 000 kr	-32 665 000 kr
Fastighetsavgift	-1 373 000 kr	-1 404 000 kr
Avskrivningar	-5 708 600 kr	-5 754 000 kr
	-64 412 600 kr	-75 400 000 kr

För att täcka kostnaderna som överstiger intäkterna disponerar vi ca 17-18 milj ur fonden för yttre underhåll.

BALLOFIXKRANAR

Föreningen har valt att montera bort dessa ballofixkranarna som satt under diskbänkarna. Orsaken var att var vanligt med vattenläckage i många kök och försäkringsbolagen kom med krav om åtgärder. Många renoverar sina kök och höjer diskbänken vilket innebär att man måste kapa rören under diskbänken. **OBSERVERA !** Det är **inte tillåtet** att montera in ballofixkranar mellan blandare & vattenledningarna. Kontakta alltid förvaltningskontoret för information innan du påbörjar/beställer arbeten av den här karaktären.

ATLETKLUBBENS MÅNADSLOTTERI-NOV



Lennart Wik delar ut priset till Peter Öhman

*Alla medlemmar tillönskas en
God Jul och Gott Nytt År*



Bosvedjans Bibliotek

Ditt områdesbibliotek

SUNDSVALLS STADSBIOTTEK

www.sundsvall.se/bibliotek

HEJ ALLA BOKLÄSARE!

Vill börja med att rekommendera er att läsa Keith Richards memoarbok "Livet". Underhållande och lättläst med en massa mer eller mindre dråpliga, olustiga eller udda små historier. Mycket om droger. Intressant även om man ogillar droger och ej är en Rolling Stones-fan. Hans tankar om vad som gör musik bra är väldigt upplysande. Tyckte jag. När jag läst ut boken kändes det som att en gammal kompis hade åkt hem till sig igen ... Annars är nyheterna i biblioteket ganska bra blandade. Många olika sorters böcker eftersom vi har köpt mycket efter vad enskilda personer frågat efter. Mycket ljudböcker på CD. Deckare och romaner förstås. En del av lite okända författare. Men även historia, biografier och en hund-uppfostringslärobok. Och en ljudbok med TT-dikter. Så mitt goda råd är: ta en annan bok än den du först tänkte. Överraska dig själv!

Nån som tänker ge bort en bok till ett barnbarn som julkapp? En god idé. Vill man i så fall få lite tips kan man här i biblioteket hämta ett exemplar av Barnbokskatalogen 2011/2012. Kulturrådets katalog över större delen av de barn- och ungdomsböcker som givits ut i Sverige under året.

Biblioteket är öppet som vanligt under alla vardagar kring jul och nyår. Vi har också förlängd lånetid över jullovet. Det man lånar nu skall återlämnas först den 11 januari 2012.

Lämna gärna in förslag på böcker att köpa in.

ÖPPETTIDER BOSVEDJAN BIBLIOTEK

Mån	10.00-12.30	13.30-16.00
Tis	10.00-12.30	13.30-16.00
Ons	10.00-12.30	15.00-19.00 OBS! Kvällsöppet
Tors	10.00-12.30	13.30-16.00

Välkomna!

Mats Lind, bibliotekarie

Bosvedjans bibliotek – Sundsvalls Stadsbibliotek

Telefon: 10 05 39, Fax: 10 14 53

E-post: bosvedjans.bibliotek@sundsvall.se

BLAND NYHETERNA KAN NÄMNAS

Liza Marklund. Du gamla, du fria...
Hennes senaste heta!

Lars Keppler. Eldvittnet.
Efterlängtat. Handling delvis förlagd till Sundsvall.

Vibeke Olsson. Sågsån och eld
Del tre i sviten.

Nora Roberts. Doft av rosor

Amanda Lind. Francys testamente
Fortsättningen på Francys evangelium. En av damerna som lånade boken här beskrev den som "tecknad serie". Dvs lättläst, rafflande spänning och fantasifyllt. Roligt. Alltså inte realistiskt i Mankells eller Marklunds stil.

David Luthman. Jag är Daniel
Hur en yrkeskriminells vardag ser ut.

Sharon J. Bolton. Ond skörd
Thriller av en ny engelsk stjärna. Framröstad av läsarna som årets bästa spänningsroman i England.



*Bosvedjans bibliotek
önskar er alla
en riktigt härlig bok-jul !*

Sorteringsguide

Tidningar

Ja - här kan du lämna

Dags- & veckotidningar, magasin, journaler, reklamtryck, kataloger.

Nej - här får du inte lämna

Post-It-lappar, Gummerade kuvert, Plastat papper, Plast-/papperskassar.

Pappersförpackningar / Wellpapp

Ja - här får du lämna

Mjöl/juiceförpackningar, pappkartonger, papperskassar, omslagspapper, wellpapp, rullwell

Nej - här får du inte lämna

Plastförpackningar eller förpackningar som består av mindre än 50% papper/kartong. Plastad/vaxad eller nedsmutsad kartong/wellpapp

Plastförpackningar

Ja - här får du lämna

Hårda plastförpackningar, plastflaskor, plastdunkar, plastburkar, plasthinkar, mjuk plast.

Nej - här får du inte lämna

PVC

Metallförpackningar

Ja - här får du lämna

Konservburkar, kapsyler, tuber, rena färgburkar, stålband, aluminiumformar.

Nej - här får du inte lämna

Färgburkar med färgrester, metallskrot som ej är förpackningar, gasoltuber, elektronik.

Ofärgade glasförpackningar

Ja - här får du lämna

Flaskor och burkar av ofärgat glas.

Nej - här får du inte lämna

Porslin, stengods

Färgade glasförpackningar

Ja - här får du lämna

Flaskor och burkar av färgat glas.

Nej - här får du inte lämna

Porslin, stengods

Batterier

Ja - här får du lämna

Ficklamps-, radio- & laddningsbara batterier, andra småbatterier, knappcells-batterier

Nej - här får du inte lämna

Bilbatterier

Glödlampor

Ja - här får du lämna

Vanliga glödlampor

Nej - här får du inte lämna

Lysrör, glimtändare, lågenergilampor

Lågenergilampor

Ja - här får du lämna

Lågenergilampor

Nej - här får du inte lämna

Vanliga glödlampor, lysrör, glimtändare

Lysrör

Ja - här får du lämna

Lysrör, lågenergilampor

Nej - här får du inte lämna

Vanliga glödlampor, glimtändare

För våra grovsoprum gäller

Ja - här får du lämna

Förbrukade husgeråd, möbler, cyklar, barnvagnar, skidor, kläder, mattor, leksaker.

Nej - här får du inte lämna

Trädgårdsavfall, byggavfall, däck, farligt avfall, målarfärg, lösningsmedel, bilbatterier, lysrör, elektronik, kartonger etc.