



TILLÄGGSFÖRSÄKRING BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING

Speciellt anpassad för HSB-föreningar

Som ett komplement till fastighetsförsäkringen kan din bostadsrättsförening teckna ett bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrättslägenheter. Ett så kallat kollektivt bostadsrättstillägg.

BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRINGEN HOS HSB GRUPPFÖRSÄKRING ERBJUDER:

SJÄLVRISK

- Grundsjälvrisken vid varje skadetillfälle är 1 500 kr.
- Vid vatten- och läckageskador är självrisken 2 000 kr.

FÖRSÄKRINGSBELOPP

Brand, inbrott och vattenskada: Fullvärde
Allrisk: 500 000 kr.

FÖRSÄKRINGEN ERSÄTTER

- Egen bekostad fast inredning i respektive bostadsrätt.
- Egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, i lägenheten/bostadsrätten och som man enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är skyldig att underhålla.

FÖRSÄKRINGEN ERSÄTTER INTE

- Skada eller del av skada som kan ersättas av bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring.
- Skada på egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, när bostadsrättshavaren inte är underhållsskyldig.

HÄR ÄR NÅGRA AV FÖRDELARNA

TRYGGARE BOENDE

Alla bostadsrätter i fastigheten omfattas av bostadsrättstillägget.

ENKLARE SKADEREGLERING

En skadereglerare kan reglera samtliga skador i fastigheten.

EFFEKTIVARE REPARATIONER

En entreprenör kan ta hand om reparationerna.

BEGRÄNSAT ÅLDERSAVDRAG

Högsta åldersavdrag är 10 000 kr.

SJÄLVRISKELIMINERING

Om bostadsrättshavaren drabbas av ersättningsbar egendomsskada och orsaken till skadan är från annan lägenhet/lokal gäller försäkringen utan självrisk om bostadsrättshavaren inte har någon del i orsaken till skadan.

I SAMARBETE MED:



Söderberg
& Partners

Folksam



HSB – där möjligheterna bor

BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING

Försäkringsomfattning/försäkrade skadehändelser

Observera att tilläggsförsäkringen endast är ett komplement till bostadsrättshavarens hemförsäkring

VAD FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR:



BRAND

Försäkringen gäller för fysisk skada genom:

- kortslutning, överslag eller överspänning på hushållsmaskin, annan elektrisk maskin, apparat eller ledning
- explosion, dock inte skada genom sprängningsarbete
- skada som plötsligt orsakas av sot från öppen låga, dock inte från levande ljus
- skada som orsakas av frätande gas som bildats vid oavsiktlig upphettning av plast
- brand och blixtnedslag



VATTEN

Försäkringen gäller för fysisk skada genom oförutsedd utströmning av vatten från:

- ledningssystem för vatten, värme och avlopp
- anordning ansluten till ovan angivna system (till exempel tvättställ, diskmaskin eller tvättmaskin, värmepanna, oljetank)
- invändigt stuprör som uppfyller de krav som ställs på avloppsledning för spillvatten
- badrum, duschrum eller tvättstuga som har golvavlopp
- kyl/frys vid strömavbrott eller fel på anläggningen
- akvarium eller vattensäng



INSTALLATIONER OCH HUSHÅLLSMASKINER

Försäkringen gäller för skada på:

- installationer för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas eller el, avsedd för den försäkrade byggnaden
- hushållsmaskin som är byggnadstillbehör
- maskinella utrustningen till brunn, simbassäng eller poolduk.



ALLRISK

Ersätter plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad egendom.



ÖVERSVÄMNING

Ersätter skada på byggnad orsakad av att vatten- till följd av skyfall (minst 1 mm/minut eller 50 mm/dygn), snösmältning, stigande sjö/vattendrag- strömmar direkt in i byggnad från markytan genom ventil, fönster, dörröppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning.



GLASSKADA

Ersätter skada på glasrutor i byggnadens fönster och dörrar samt inglasad balkong och altan.

UNDANTAG:

SKADOR BOSTADSRÄTTSHAVAREN INTE ANSVARAR FÖR

Vattenledningsskada- läckage från ledning för vatten, trycksatt vattenledning för varmt eller kallt vatten som även brukar benämnas tappvattenledning, om boende inte orsakat skadan genom vårdslöshet. Brandskada, om boende inte har orsakat den genom vårdslöshet.

KOSTNADER UTANFÖR BOSTADSRÄTTSTILLÄGGET ÄR BL.A.

- Egen självrisk 1 500 kr (2 000 kr vid vattenskada).
- Åldersavskrivning upp till 10 000 kr.
- Ändringar, tilläggsarbete vid byte till dyrare och mer exklusiva material.
- läckande våtutrymme (badrum, dusch eller tvättstuga) där yt- och tätskikt är äldre än 40 år lämnas ingen ersättning alls.
- Skador på det ytskikt (golv och/eller vägg) inklusive tätskikt och dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar genom vilket läckage uppstått.

VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA OSS

Ansvarig försäkringsrådgivare: Ola Siltala
Tel. 08-400 280 01
Mail: hsbbrf@soderbergpartners.se.
Hemsida: www.soderbergpartners.se/hsbbrf

Detta är endast en översiktlig information.

De fullständiga försäkringsvillkoren hittar ni på er onlinetjänst - Optimum online.

OM DU RÅKAR UT FÖR EN SKADA

Kontaktinformation gällande skadeanmälan hittar ni på ert försäkringsbevis.

Vid akuta skador utanför kontorstid har Folksam jour dygnet runt, telefon 0771-45 00 00.

I SAMARBETE MED:



Söderberg
& Partners

Folksam



HSB – där möjligheterna bor