

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Nätet i Lund får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31, föreningens 3:e verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 7 juni 2017 och nuvarande stadgar registrerades den 6 maj 2019. Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2019-03-06, varvid 5 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Nils Jönsson	ordförande
Richard Lundgren	styrelseledamot
Gert Petersson	styrelseledamot
Kristina Åkesson	styrelseledamot

Av föreningen vald revisor har varit Kjell Birgersson samt Liselotte Herrlander utsedd av HSB Riksförbund.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Sunfleet Carsharing AB	Bilpool

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har uppförandet av föreningens hus jämte försäljning, genom förhandavtal, av bostadsrätter fortlöpt enl plan. I slutet av 2019 var 32 av föreningens 80 bostadsrätter sålda.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Fram till 2020-03-16 har totalt 49 förhandsavtal tecknats.

Medlemsinformation

Medlemsantalet har under året uppgått till fem, HSB Skåne inkluderat.

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0	0
Årets resultat					-10 200	-10 200
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	-10 200	-10 200



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Årets resultat	-10 200
Summa till stämmans förfogande	-10 200

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-10 200
-------------------------	---------



Resultaträkning		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	Not 1	-7 500	0
Summa rörelsekostnader		-7 500	0
Rörelseresultat			
		-7 500	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 700	0
Summa finansiella poster		-2 700	0
Årets resultat			
		-10 200	0

Tilläggsupplysning		
Årets resultat	-10 200	0
Reservering till fond för yttre underhåll	0	0
Överföring till balanserat resultat	-10 200	0

Balansräkning		2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	Not 2	119 759 486	0
Summa materiella anläggningstillgångar		119 759 486	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 3	30 871 064	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 871 064	0
Summa anläggningstillgångar		150 630 550	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	100 000
Övriga kortfristiga fordringar		20 637 372	0
Summa kortfristiga fordringar		20 737 372	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Bank	Not 4	1 150 640	100 000
Summa kassa och bank		1 150 640	100 000
Summa omsättningstillgångar		21 888 012	200 000
Summa tillgångar		172 518 562	200 000

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Ansamlad förlust

Årets resultat

-10 200 0

Summa ansamlad förlust

-10 200 0

Summa eget kapital

-10 200 0

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 5 170 989 329 0

Summa långfristiga skulder

170 989 329 0

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder

Not 6 1 500 000 200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 7 39 433 0

Summa kortfristiga skulder

1 539 433 200 000

Summa skulder

172 528 762 200 000

Summa eget kapital och skulder

172 518 562 200 000



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.



Not 1 Övriga externa kostnader			
Externt revisionsarvode		-7 500	0
		<u>-7 500</u>	<u>0</u>



Not 2	Pågående nyanläggningar		
	Nedlagda utgifter under 2019	119 759 486	0
	Utgående värde pågående nyanläggningar	119 759 486	0

Not 3	Övriga finansiella anläggningstillgångar		
	Köpeskilling för aktier	30 871 064	0
		30 871 064	0

Not 4	Bank		
	Sparbanken Skåne transaktionskonto	1 150 640	100 000
		1 150 640	100 000

Not 5	Skulder till kreditinstitut		
	Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats
			Konv.datum
			Belopp
	Sparbanken Skåne, byggnadskreditiv	1,87%	2021-12-30
			170 989 329
			170 989 329
			0
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckning		60 022 000
	Summa ställda säkerheter		60 022 000
			0

Not 6	Övriga kortfristiga skulder		
	Förskott från kunder - förhandsavtal	1 500 000	200 000
		1 500 000	200 000

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupna räntekostnader	31 933	0
	Upplupen revision	7 500	0
		39 433	0

____/____ 2020

.....
Gert Petersson.....
Kristina Åkesson.....
Nils Jönsson.....
Richard Lundgren

Vår revisionsberättelse har avgivits 2020- -

.....
Kjell Birgersson
Revisor vald av föreningsstämman.....
Liselotte Herrlander
Revisor utsedd av HSB Riksförbund