



HSB – där möjligheterna bor

Protokoll fört vid HSB Brf Västerby 2

Protokoll ordinarie föreningsstämma i HSB bostadsrättsförening Västerby 2

Datum: 2025-04-23

Tid: 19:00

Plats: Jakobsberg kyrka

1. Föreningsstämmans öppnande

Kristian Reinoso hälsade alla varmt välkomna till den ordinarie föreningsstämman för år 2025 och förklarar föreningsstämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Bengt Harju föreslås till stämмоordförande

Föreningsstämman **beslutar** att välja Bengt Harju till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande föreslår Sara Geranpayeh som protokollförare.

Föreningsstämman besluta att välja Sara Geranpayeh till stämmans protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman godkänner upprättad röstlängd, och det noteras till 38 närvarande och inga fullmakter. Totalt 38 röstberättigade. Bilaga 1

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det noteras att samtliga närvarande har närvarorätt på stämman.

Föreningsstämman beslutar enhälligt att föreningsstämman ska vara öppen för andra än medlemmar.

6. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner föreslagen dagordning. (Bilaga 2)

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman föreslår Cevin Wahlstedt och Annika Götesson till justerare.



HSB – där möjligheterna bor

Föreningsstämman **beslutar** att välja Cevin Wahlstedt och Annika Götesson till justerare.

8. Val av två rösträknare

Lars Mejer och Kajsa Larsson föreslås till rösträknare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Lars Mejer och Kajsa Larsson till rösträknare

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Styrelsen berättar att skriftlig kallelse har gått ut till alla medlemmar 2 veckor innan stämman samt anslagstavlor och hemsidan har också uppdaterats med samma information.

Föreningsstämman anser sig i behörig ordning kallad.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande läser rubriker i förvaltningsberättelsen och årsredovisningen, och mötesdeltagarna ges möjlighet att ställa frågor som besvaras av styrelsen.

Jacob Fitger går genom föreningens årsredovisning och svarar på frågor som ställs.

Föreningsstämman anser därefter att årsredovisningen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Suppleant Revisor Erika Budh läser upp de uttalanden som lämnats i revisionsberättelsen.

Föreningsstämman anser därefter att revisionsberättelsen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman beslutar att fastställa upprättad resultat- och balansräkning.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Ordförande Bengt Harju läser upp resultatdispositionen:



HSB – där möjligheterna bor

Till föreningsstämman förfogande står följande belopp i kronor.

Till föreningsstämman förmögenhet står följande belopp i kronor.

Årets resultat, kr 1 945 460

Summa till föreningens stämman förfogande, kr 43 731 313

Reservation till underhållsfond, kr -591 000

I anspråkstagande av underhållsfond, kr 1 436 335

Balanseras i ny räkning, kr 41 785 853

Föreningsstämman beslutar enligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar

Föreningsstämman **beslutar** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret och det är enhetligt beslut.

15–16. Valbredringens redogörelse och beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens ordf. Åsa Arvidsson redogör för valberedningens förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar.

- Mötesarvoden för styrelsemedlemmar per bevisat styrelsemöte är Indexreglerad
- Styrelsearvoden på 6 prisbasbelopp blir oförändrad
- Revisionsarvode blir oförändrat.
- Valbredringensarvode blir oförändrad

Styrelsen redogör för ett annat förslag

- Mötesarvoden för styrelsemedlemmar per bevisat styrelsemöte är Indexreglerad
- Gemensamhetsmötenas arvode för styrelsemedlemmar per möte ändras till Indexreglerad från nuvarande pris
- Styrelsearvoden på 6 prisbasbelopp blir oförändrad
- Revisorarvode ändras från 4000 till 6000 kr
- Valbredningsordförande arvode ändras från 2000 till 4000 kr.

Föreningsstämman efter öppen röstning **beslutar** enligt styrelsens förslag.



HSB – där möjligheterna bor

17. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen består av lägst tre högst elva styrelseledamöter med högst fyra suppleanter enligt stadgar.

18. Förslag val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordf. Åsa Arvidsson redogör för valberedningens förslag.

Styrelsen har lämnat in ett annat förslag och förslaget blir uppläst av stämмоordföranden.

Föreningsstämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Noteras att styrelsens ledamöter efter val består av:

Dennis	Eklund	2026
Kristian	Reinoso	2026
Lenita	Gaelok	2027
Henri	Stendalen	2027
Cevin	Wahlstedt	2027
Alex	Berghane	2027

Noteras att styrelsens suppleanter efter val består av:

Kjell	Plosjö	2026
Max	Malm	2026
Selamawit	Abraha	2026

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Föreningsstämman beslutar enligt valberedningens förslag att 1 revisor och 1 suppleant väljas.

20. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningens ordf. Åsa Arvidsson berättar att nuvarande revisor och Suppleant kvarstår och redogör för valberedningens förslag.

Malin Lyckdal till revisor

Erika Budh till suppleant



HSB – där möjligheterna bor

Föreningsstämman **beslutar** enligt valberedningens förslag, att välja:

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter enligt stadgar.

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Föreningsstämman väljer Evelyn Harju och Pertti Malki till valberedning.

Föreningsstämman utser Duaa Al-Abs till ordförande i valberedningen.

23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Föreningsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att utse ombud och ersättare till distriktsstämma i HSB, samt även utse eventuella övriga representanter i HSB.

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Stämмоordföranden Bengt Harju går genom 3 st motioner som har inkommit.

Föreningsstämman beslutar att godkänna styrelsens förslag att avslå motion nr 1, nr 2 och nr 3.

25. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande Bengt Harju tackar för en väl genomförd stämма, och förklarar därefter stämman avslutad.

Sara Geranpayeh
Protokollförare

Bengt Harju
Stämмоordförande

Annika Götesson
Justerare

Cevin Wahlstedt
Justerare