

december 2016



Informationsbladet

Läskpapperet

Bibehållen avgift 2017!

Styrelsen har beslutat att inte höja avgifterna inför nästa år. Styrelsen har tidigare aviserat ett behov att höja avgifterna ytterligare ett antal år med hänsyn till en del kommande större underhållsåtgärder avseende bland annat vatten och värmeledningar. Styrelsen kan dock notera att de hittills genomförda avgiftshöjningarna i kombination med ändringar i redovisningsprinciper och något lägre kostnader än väntat innebär att vi åtminstone nästa år klarar oss utan att höja avgifterna. Ett exempel på något lägre kostnader är värmekostnaderna som under de senaste åren inte ökat utan snarare minskat något. Detta är dock en av de större kostnaderna varför styrelsen uppmanar alla till att tänka på hur ni kan bidra till att hålla nere förbrukningen av värme och varmvatten. Framöver kommer dock avgifterna att behöva justeras uppåt ytterligare då de större åtgärderna på värme och vattenledningar inträffar och så småningom kommer även högre tomträttsavgälder och det är inte helt osannolikt att räntorna snart börjar öka.

Ny fastighetstekniker på Valvet

Föreningen har fått en ny fastighetstekniker från Valvet som heter Janusz Mazek och som ronderar i området på måndagar, samma dag som tidigare.

Snöröjning

Även om det kan kännas som att vintern har tagit lite paus kommer här lite allmän information om hur föreningen hanterar snöröjningen, som varje år i Läskpapperets vinternummer.

Föreningen står för snöröjning och halkbekämpning för infarterna till A-husen (Mölnbalsbacken 2-76) och B-husen inkl. garage (Götaforsvägen 29-47).

Samtliga (dvs. hos alla boende i Brf) entréer och i förekommande fall biluppsättningsplatser är dock de boendes eget ansvar. Det är viktigt att vi alla tänker speciellt på äldre och bortresta grannar när snön vräker ner och hjälps åt med snöskottningen.

Nedan följer lite information som finns med i varje Läskpapper och som kan vara intressant att veta för nyinflyttade eller som påminnelse samt julspecialinfo.

Webbsidan och information

Föreningen har en egen webbsida www.brflaskpapperet.se. Den innehåller mycket information såsom kontaktuppgifter till styrelsen, k-märkta hus, stadgar, regler vid egna installationer, ändringar i bostaden och badrumsrenovering/stambyte, felanmälan mm. Även det här infobladet *Läskpapperet* och stämmoprotokoll finns att ladda upp under *Informationsblad* resp. *Viktiga dokument*. Sidan uppdateras kontinuerlig. I övrigt sprider styrelsen information endast via mail och pappersutskick endast till hushåll som anmält att de föredrar det framför e-post. Nyinflyttade och andra som vill ha information på e-post kan skicka sina uppdaterade e-post uppgifter till Friederike Vesper, informationsansvarig, se nedan.

"Mina sidor" HSB

På HSBs hemsida HSB Portalen <https://stockholm.hsbportalen.se> kan man som boende logga in med inloggningsuppgifterna alla HSB medlemmar har fått i samband med medlemskap. På "Mina Sidor" kommer man åt en hel del info, bland annat:

Min bostad med info om andelstal mm.

Min bostadsekonomi med info om kommande avier och pantbrev.

Mina medlemsdokument där man ser allt som styrelsen lägger upp på styrelsewebben och markerar som tillgängligt för medlemmar. Detta inkluderar alla stämmoprotokoll, årsredovisningar och gamla nummer från infobladet *Läskpapperet* samt infobladet *Arken*, *Läskpapperets* föregångare från 90 talet.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare Valvet AB, antingen via formulär på deras hemsida www.valvetab.se eller via tel 08-6493600 vardagar kl 07.00-16.00 eller via e-post info@valvetab.se. Rutinerna finns publicerade på hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskpapperet/om-foreningen/felanmalan-valvet/>. Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

Nu är det jul igen!

Så här inför jul uppmanar styrelsen alla boende att tänka på brandriskerna.

Våra radhus är byggda enligt de brandsäkerhetsregler som gällde då de uppfördes. Detta innebär en ofullständig brandsektionering. Det är enbart länga 2 på höjden som har en bättre brandsektionering efter den brand som inträffade i slutet av 80-talet. Det otäcka med bränderna som drabbar den här typen av bebyggelse är att brandförloppet ofta blir explosivt. Brandgasen sprider sig blixtnabbt mellan radhusen som inte har avskiljande mellanväggar upp till yttertak. Oftast står inte en radhuslänga att rädda när väl branden fått fäste.

Alla känner säkert till de råd som brukar ges för att förhindra bränder, och vi har sådan information på www.brflaskpapperet.se, men det tål att upprepas.

- Tala med barnen om brandrisker och se till att de inte hanterar tändstickor eller levande ljus utan uppsikt.
- Förvara aldrig brandfarliga vätskor, såsom bensin, i hem eller garage.
- Elinstallationer skall utföras av behörig elektriker.

- Julbelysning, såsom elektriska julstjärnor, bör inte hänga alldeles intill gardiner.
- släck gärna julbelysning när Ni lämnar husen under längre tid - var försiktig med levande ljus
- Kontrollera brandvarnarens funktion. Dessutom kan det vara lämpligt att skaffa brandsläckare.

I samband med nyårsfirande uppmanar styrelsen alla att även vara försiktiga med eventuella fyrverkerier, både med tanke på brandfaran och med tanke på grannar och deras husdjur.

Styrelsen vill också önska alla medlemmar en riktigt GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR !

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2016-05-18:

Ordförande	Per Hellström Möndalsbacken 22	070-770 60 01 pererik.hellstrom@outlook.com
Sekreterare, Info, webbsida	Friederike Vesper Möndalsbacken 132	073-671 03 44 friederikevesper@yahoo.de
Ekonomi	Torsten Steding Möndalsbacken 38	070-7685161, 08-6040386 torsten.steding@comhem.se
Fastighet	Mats Holmgren Möndalsbacken 18	070-4418722 mats.22@hotmail.com
Fastighet	Ivan Llorca Möndalsbacken 134	076-859 26 85 ivanllorca@hotmail.com
Fastighet & säkerhet	Jader Bonilla Möndalsbacken 116	070-515 57 06 jadvel@yahoo.com
Studie & fritids- ansvarig, fastighet	Björn Leander Möndalsbacken 2	070-8339433 leander@clavia.se
Fastighet	Carl Aspenberg Götaforsvägen 29	070-5939993 carl.f.aspenberg@gmail.se
Fastighet	Kalle Sternberg Götaforsvägen 72	072-3276601 kalle.sternberg@gmail.com
HSB:s representant	Veikko Melakari	bv.mella@telia.com