

Brf Toppsockret

En trygg, trivsamt och miljövänlig förening

Årsredovisning 2005/06





FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Brf Toppsockret, Lingvägen 193-225, Org.nr. 702002-3532

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Toppsockret i Stockholm avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2005-09-01–2006-08-31. Siffror i (parentes) anger motsvarande siffra för föregående år som jämförelse.



Styrelsen för Brf Toppsockret

Gunilla, Herbert, Peter, Karin, Ari.
Thomas, Birgitta, Monica (fattas i bild)

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande Thomas Bäcklin, *vice ordförande* Peter Jansson, *Ledamot och kassör* Birgitta Rubinstein, *sekreterare* Gunilla Jonasson, *HSB Stockholms representant* Ari Punkki, samt *suppleanterna* Herbert Seidl, Karin Ohlsson och Monica Åkerblom.

I tur att avgå på årsstämman 2006 är Thomas Bäcklin, Peter Jansson, Karin Ohlsson, Herbert Seidl och Monica Åkerblom.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Thomas Bäcklin, Peter Jansson, Gunilla Jonasson samt Birgitta Rubinstein.

Revisorer

Revisorer har varit Leif Rahm och revisorsuppleant Sune Nilsson, valda av föreningen, samt Borevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Marie Carlström (sammankallande) samt Mimi Svanberg.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 7 december 2005. Styrelsen har under räkenskapsåret haft 11 protokollförda sammanträden, utöver årsstämman och därefter påföljande konstituerande möte.

Distriktsombud

Toppsockrets distriktsombud till HSB Stockholms Farsta-Skarpnäck distrikt har varit Leif Rahm, som deltog vid distriktsstämman i Farsta Centrum. Leif har varit ansvarig för trafikfrågorna i distriktsstyrelsen, och har bland annat drivit frågan om möjligheter till farthinder på Lingvägen vid fastigheten.

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen var 174 st (175).

Lägenhetsöverlåtelse

Under räkenskapsåret har 8 (17) överlåtelse skett.

Administration och förvaltning

HSB Stockholm har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning, förvaltare har varit Christina Martin. AB Energibevakning har ansvarat för fastighetsskötseln. Christer Segerström AB har skött trädgårdsunderhållet och snöröjningen. Trappstädningen har utförts av S-S UNI städ.

Arvoden

Arvoden till styrelse har utgått med 62 492 kr (62 086).

Fastigheten

Föreningen bildades den 19 augusti 1962 och registrerades den 20 oktober 1962. Inflyttning ägde rum under sommaren 1964 och föreningen överlämnades till medlemmarna den 5 juni 1968. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Toppsöcket nr 1, Farsta församling, Stockholm. På fastigheten har uppförts ett hus med 143 lägenheter om totalt 10 747 kvm boyta (BOA), med fördelningen:

- ✓ 7 st 1 rum och kök
- ✓ 38 st 2 rum och kök
- ✓ 74 st 3 rum och kök
- ✓ 11 st 4 rum och kök
- ✓ 13 st 5 rum och kök

Till fastigheten hör 122 parkeringsplatser, 5 (4) platser för MC i garage, samt sex stycken besöksparkeringar.

Fastighetsbesiktning och städdag

Den årliga fastighetsbesiktningen gjordes 2 maj, då styrelsen fastslog en åtgärdsplan inför städdagen. Årets städ- och fixardag genomfördes därefter lördagen 14 maj, då föreningens medlemmar hjälptes åt med en rad underhållsarbeten och förbättringar.

Veteranklubb bildas

En veteranklubb bildades i april 2006 efter en enkät till boende i huset som var 60 år och uppåt. Samtliga som svarade på enkäten, drygt 30 % av de tillfrågade, var positiva till att bilda en klubb, med inriktning på ökad fritidsverksamhet och denna åldersgrupp. Fem träffar har hållits under året med ca 6-8 deltagare, med Leif Rahm som sammankallande och som hållit i pennan. Klubben har spelat Boulespel hela sommaren på gården, och har under hösten varit ute på promenader, stavgång och haft en grilleftermiddag. Verksamheten kommer förhoppningsvis att utökas under 2007.

Husbladet

Under ledning av redaktör Thomas Bäcklin, har 8 (7) nummer av *Husbladet* kommit ut. Husbladet ska ge aktuell information om pågående aktiviteter och planer i föreningen, samt annan information av allmänintresse för medlemmarna i samband med boendet i Brf Toppsockret.

Hemsidan

Sedan hemsidan öppnades september 2003, har denna haft ca 5300 besökare. Information om det mesta som rör föreningen finns, t ex lägenheternas utformning och storlek, hur man gör om man vill hyra förråd och garage, vad som ingår i månadsavgiften, vår miljöstrategi, insändare från besökare, blanketter för andrahandsuthyrning, senaste årens Husblad och årsredovisningar mm. Till de mer kända besökarna hör flertalet fastighetsmäklare, ett antal entusiaster i föreningen samt andra HSB-föreningar som är intresserade av miljöfrågor.

Toppsockret i media

Under det gångna året har föreningen varit i media vid ett antal olika tillfällen. ABC-nyheterna besökte oss flera gånger i samband med Fjärrvärmeupproret mot Fortum som vi har haft en ledande roll i, och vi deltog även i en debatt om temat i morgonsändningen i P1. Detta gav eko ända in i Finland, där Hufvudstadsbladet skrev en artikel om Toppsockrets uppror och svenska ambassaden nämnde oss i sin oktoberrapport. Miljöministern Lena Sommestad besökte Toppsockret med HSB Stockholms VD angående våra miljö- och energiaktiviteter. Exportrådet hittade ut till oss tillsammans med Ukrainas nyhetskanal ICTV, som hade svensk miljöteknik som tema i tio reportage. HSB har också på olika sätt tagit upp Toppsockrets miljöengagemang i många utgåvor av tidningen Bostadsrättsinfo, HSB:s hemsida och tidningen Uppdraget. Vi har även blivit omskrivna i oberoende tidningen Bo Bättre, haft ett par debattartiklar i tidningen City, samt intervjuats av Återvinningsindustrierna i en helsidesartikel i en bilaga till Dagens Industri. Ordförande har också varit inbjuden på Miljöförvaltningens utbildningar till bostadsrättsföreningar som "gott föredöme".

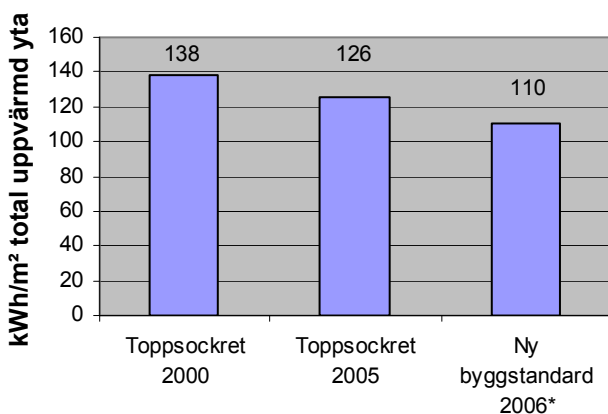
Miljödeklaration

Toppsockrets styrelse har under flera år arbetat för att effektivisera föreningens energianvändning, vattenförbrukning och minska soporna på ett antal olika sätt, med bibehållen komfort. Syftet är att både att få kontroll på driftkostnaderna, minska riskerna för skenande kostnader i framtiden, och samtidigt aktivt bidra till att successivt minska miljöbelastningen. Bland de genomförda åtgärderna i huvudsak senaste fem åren, som förbättrar både inomhusmiljön, energieffektiviserar samt minskar miljöbelastningen:

- ✓ Byte till engreppsblandare
- ✓ Byte till snålspolande duschslangar och perlatorer
- ✓ Byte till moderna av tvättmaskiner och torktumlare
- ✓ Byte till ny fjärrvärmesväxlare med varmvattenmätning
- ✓ Prognosstyrning av fjärrvärmesväxlaren från SMHI
- ✓ Kraftig tilläggsisolering av vinden och gavlarna
- ✓ Injustering av värmesystemet, optimering av temperaturkurvan
- ✓ Byte till lågenergilampor i hela inomhusbelysningen
- ✓ Upphandling av miljömärkt el, varav 10 % vindkraft
- ✓ Värmemätning för att hitta köldbryggor i klimatskalet
- ✓ Byte till temperatur- och tryckstyrda fläktar i husets uppgraderade (frånlufts-)ventilationssystem
- ✓ Värmeåtervinning i ventilation till styrelserummet
- ✓ Uppföljning av tio års statistik som beslutsunderlag
- ✓ Radonmätningar och genomförande av radonsanering
- ✓ Kontroll av PCB i dilatationsfogar (ingen PCB finns)
- ✓ Miljöcertifiering genom MIBB
- ✓ Nybyggnation av miljöhus, Ketchupuset, gjord i huvudsak av återvunnen plast
- ✓ Närmast halverat avfall av sopor, kraftigt ökad återvinning, matavfallssortering för kompostering
- ✓ Nytt bytesrum för leksaker, kläder, böcker mm
- ✓ Engagera boende genom information, lathundar, utlottningar med mera.

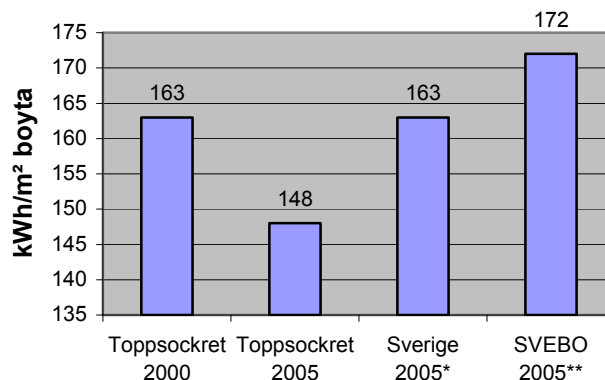
Total energianvändning, fastighetsel & fjärrvärme

* Boverkets byggregler 2006



Energianvändning, värme & varmvatten

* SCB 2006 ** Svenska Bostäder årsred 2005

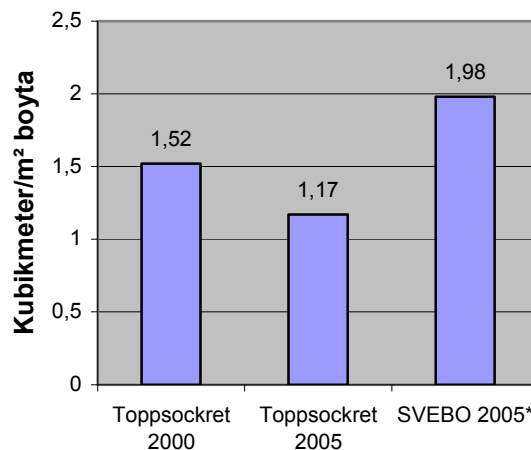


Planerade och andra möjliga ytterligare åtgärder kan vara:

- ✓ Byta tätningslister runt fönster och dörrar
- ✓ Uppgradera utomhusbelysningen till metallhalogenlampor
- ✓ Komplettera torkskåp med fuktvakt
- ✓ Köpa andelar i vindkraft
- ✓ Fler inglasningar av balkonger
- ✓ Koppla in energivakt på fjärrvärmecentralen
- ✓ Byte till energieffektiva fönster
- ✓ Komplettera ventilationen med värmeåtervinning
- ✓ Effektivare styrning av fjärrvärmesväxlaren med DUC
- ✓ Sektionering och närvarostyrad belysning i trapphusen vid framtida renovering av husets elsystem
- ✓ Överväga varmvattencirkulation vid stambyten i köken
- ✓ Engagera boende mer beträffande vattenförbrukningen och effektivare användning av tvättstugorna.

Vattenförbrukning

* Svenska Bostäder årsred 2005



Ekonomi

Årsavgifterna för lägenheterna har varit oförändrade under perioden. Avgifterna för bostäder utgjorde 2005-08-31 i genomsnitt 524 kr (524) per kvm lägenhetsyta och år.

Influtna årsavgifter har uppgått till 5 626 800 kr (5 606 147) och inkomst av hyror (bil- och MC-platser och förråd) till 216 532 kr (183 381).

Investeringar under verksamhetsåret

Föreningen har slutfört fasadrenoveringen, som inkluderar tilläggsisolering av gavlarna, byte av stuprör, målning av fönsterbleck och plåttaket. Nytt kopieringsskyddat låssystem har satts in och tillgängligheten för medlemmarna har samtidigt utökats; tillgång till hobbyrummet, Bytesrummet och toaletten vid gaveln i 193: an, och åtkomst till förrådet med utdelad däckförrådsnyckel. Samtliga gamla soprum har sanerats och de flesta hyrs ut till medlemmarna som förråd. Ett rum finns reserverat som extra däckförråd för framtiden samt ett rum har öppnats som *Bytesrummet*, där man kan byta saker med andra medlemmar som leksaker, kläder, böcker mm. Injustering har gjorts av alla radiatorer för att kompensera tidigare års tilläggsisolering av vind och gavlar. Fjärrvärmecentralen har kompletterats med en prognosstyrning från SMHI för att reagera snabbare inför snabbt ombytligt väder. Diverse mindre kostsamma men önskade förbättringar på fastigheten, t ex dörröppnare på gaveldörrarna, nya grillar, markförbättringar vid Ketchupuset mm.

Bokslut

Årets bokslut visar ett **överskott på 403 222 kr.**

Not. Den kraftiga resultatförbättringen jämfört med förra bokslutet beror både på ökade intäkter och lägre kostnader. Ökade intäkter genom utdelning av HSB: s Miljöpris 2005, återbetalt ROT-avdrag för 2004, upphörande av inre fond, samt uthyrning av de nya suterrängförråden. Lägre kostnader genom att aktivera flera av årets nyinvesteringar på avskrivningsplan, jämfört med tidigare bokslut, där investeringar har tagits från yttre fonden och direktavskrivits.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Dispositionsfond (balanserat resultat)	1 481 687 :-
Årets resultat	403 222 :-
	1 884 909 :-

Styrelsen förslår följande disposition:

Uttag ur yttre fond motsvarande årets kostnad	- 457 730 :-
Överföring till yttre fond enligt plan/budget	370 000 :-
Dispositionsfond (balanserat resultat)	1 972 639 :-
	1 884 909 :-

Vänligen, Toppsockrets styrelse



HSB:s Brf Toppsockret

Resultaträkning		05-09 - 06-08	04-09 - 05-08
Nettoomsättning	Not 1	6 041 299	5 791 267
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-3 299 866	-3 308 244
Planerat underhåll		-457 730	-946 468
Fastighetsskatt		-360 349	-359 999
Avskrivningar		-582 150	-409 842
Summa fastighetskostnader		-4 700 095	-5 024 553
Bruttoresultat		1 341 204	766 714
Jämförelsestörande poster	Not 3	-129 000	-4 138
Rörelseresultat		1 212 204	762 575
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	Not 4	20 638	28 318
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	9 102	59 514
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-313 921	-476 062
Summa finansiella poster		-284 181	-388 230
Resultat efter finansiella kostnader		928 023	374 345
Inkomstskatt		-524 801	-496 302
Årets resultat		403 222	-121 957



Balansräkning

2006-08-31

2005-08-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark	Not 7	15 285 108	12 998 222
Pågående nyanläggningar och förskott		0	1 814 579
Summa materiella anläggningstillgångar		15 285 108	14 812 801

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	1 226	1 211
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 226	1 211

Summa anläggningstillgångar

15 286 334 14 814 012

Omsättningstillgångar

Bostadsrätter	Not 9	10 525	10 525
---------------	-------	--------	--------

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 894	3 414
Övriga fordringar	Not 10	63 871	6 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	145 409	81 521
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 643 054	1 064 963
Summa kortfristiga fordringar		1 854 228	1 156 010

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	1 429 248	1 408 609
---------------------------------	--------	-----------	-----------

Kassa och bank

Kassa		2 000	2 000
Bank		139 248	1 128 919
Summa kassa och bank		141 248	1 130 919

Summa omsättningstillgångar

3 435 249 3 706 063

Summa tillgångar

18 721 583 18 520 075



Balansräkning

2006-08-31

2005-08-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser	1 501 285	1 501 285
Upplåtelseavgifter	674 655	674 655
Fond för yttre underhåll	2 490 484	3 066 952
Summa Bundet eget kapital	4 666 424	5 242 892

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 481 687	1 027 176
Årets resultat	403 222	-121 957
Summa fritt eget kapital	1 884 910	905 220

Summa eget kapital

6 551 334 6 148 112

Skulder

Fond för inre underhåll	404 002	467 611
Skulder till kreditinstitut	Not 14	10 472 606
Leverantörsskulder	66 459	321 047
Skatteskulder	399 064	393 086
Övriga skulder	Not 15	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	821 868
Summa skulder		12 170 249

Summa eget kapital och skulder

18 721 583 18 520 075

Poster inom linjen

Ställda panter för skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

14 578 000 14 578 000

Ansvarsförbindelser

inga

inga



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt plan med 2% och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. Övriga ombyggnationer skrivs av med mellan 5% - 20% per år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsen

Arvode förtroendevalda	62 492	62 086
Sociala kostnader	17 815	18 112
Pensionskostnader och förpliktelser	250	250
Övrigt	4 250	242
Summa	84 807	80 690

Revisorer

Föreningsvald	4 631	4 630
---------------	-------	-------

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	89 438	85 320
--	--------	--------



HSB:s Brf Toppsockret

Noter	2006-08-31	2005-08-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 626 800	5 606 147
Hyrer	216 532	183 381
Skattereduktion	59 635	0
Miljöpris	25 000	0
Trygg Hansa	80 375	0
Övriga intäkter	38 699	36 011
Brutto	6 047 041	5 825 539
Avgifts- och hyresbortfall	-5 742	-5 141
Avsatt till inre fond	0	-29 131
Nettoomsättning	6 041 299	5 791 267
Not 2 Drift		
Personalkostnader	89 438	85 320
Fastighetsskötsel och städ	554 717	466 137
Reparationer	360 163	364 008
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	223 515	184 028
Uppvärmning	1 150 798	1 142 104
Vatten	180 678	177 446
Sophämtning	165 952	271 736
Fastighetsförsäkring	59 101	63 457
Kabel-TV	95 045	99 332
Förvaltningsarvoden	253 335	255 508
Övrig drift	167 124	199 168
Summa drift	3 299 866	3 308 244
Not 3 Jämförelsestörande poster		
Utrangerings av gamla fasader	129 000	0
SEB och Länsförsäkringar Likviditetsfonder	0	4138
Summa jämförelsestörande poster	129 000	4138
Not 4 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		
Utdelningen SEB Likviditetsfond	13 199	17 773
Utdelningen Länsförsäkringar Likviditetsfond	7 439	10 545
Summa resultat från övriga värdepapper	20 638	28 318
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Allkonto	2 340	2 894
Specialinlåning	0	43 715
Övriga ränteintäkter	6 762	12 905
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	9 102	59 514



HSB:s Brf Toppsockret

Noter

2006-08-31 2005-08-31

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till kreditinstitut	360 713	617 725
Räntekostnader övriga	5 043	745
Erhållna räntebidrag	-51 835	-142 408
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	313 921	476 062

Not 7 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad *	17 805 900	356 118	2,00%	-6 331 018	11 474 882
Fasadrenovering	2 729 454	136 473	5,00%	-136 473	2 592 981
Fönster	716 847	35 842	5,00%	-535 267	181 580
Värmesystem	121 388	24 278	20,00%	-24 278	97 110
Förrådsdörrar	147 194	29 439	20,00%	-29 439	117 755
	21 520 783	582 150		-7 056 475	14 464 308

* Extra nedskrivning av byggnad har skett på grund av utrangering av gamla fasader.

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	820 800				820 800
	820 800	0		0	820 800

Summa Byggnader och Mark

15 285 108

Taxeringsvärde

	2006-08-31	2005-08-31
Byggnader	43 000 000	43 000 000
Mark	29 000 000	29 000 000
	72 000 000	72 000 000

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500
Andelar OK	213
Andelas Fonus	513
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 226

Not 9 Bostadsrätter

Lägenhet 27	10 525
Summa bostadsrätt	10 525



Noter

2006-08-31

Not 10 Övriga fordringar

Skattekonto	63 871
Summa övriga fordringar	63 871

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Fastighetsförsäkring	19 700
HSB Stockholm	21 217
ComHem	8 605
Upplupet räntebidrag	10 950
Trygg Hansa försäkringsersättning	80 375
Upplupen ränta HSB Stockholm	1 762
Upplupen ränta Föreningssparbanken	2 800
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	145 409

Not 12 Kortfristiga placeringar

	<i>Anskaffn. värde</i>	2006-08-31	2005-08-31
SEB Likviditetsfond	936 262	927 065	913 866
Länsförsäkring Likviditetsfond	503 906	502 183	494 743
Summa kortfristiga placeringar		1 429 248	1 408 609

Not 13 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-	Underhålls-fond	Balanserat	Årets resultat
Ingående balans					
2005-09-01	1 501 285	674 655	3 066 952	1 027 176	-121 957
Disposition enl. stämmobeslut			-946 468 370 000	454 511	121 957
Årets resultat					403 222
Utgående balans					
2006-08-31	1 501 285	674 655	2 490 484	1 481 687	403 222

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Stadshypotek	6,06%	2007-07-30	3 234 606
Föreningssparbanken	3,07%	2007-05-09	2 000 000
Föreningssparbanken	2,31%	2008-03-26	2 000 000
Föreningssparbanken	2,71%	rörlig	3 238 000
Summa skulder till kreditinstitut			10 472 606

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 34 kkr per år de kommande fem åren. *W*



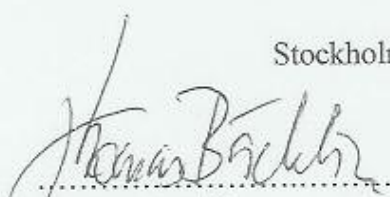
Not 15 Övriga skulder

Depositioner	6 250
Summa övriga skulder	6 250

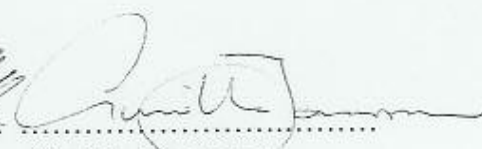
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	495 699
Upplupen ränta fastighetslån	60 686
Fastighetsskötsel, mark	13 250
Fortum, fjärrvärme	83 723
Fortum, Kraft & Kultur, fastighetsel	25 000
Alpens Miljöriktning	9 535
AB Energibevakning	5 025
Renhållningsverket	19 500
Skogås Entreprenad AB	72 750
Stockholm Vatten	29 000
BoRevision AB	7 700
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	821 868

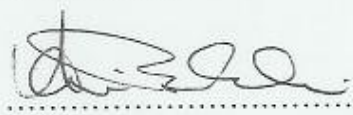
Stockholm 7/11 2006


Thomas Bäcklin


Peter Jansson

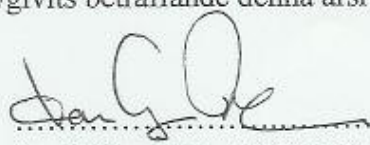

Gunilla Jonasson


Birgitta Rubinstein


Ari Punkki

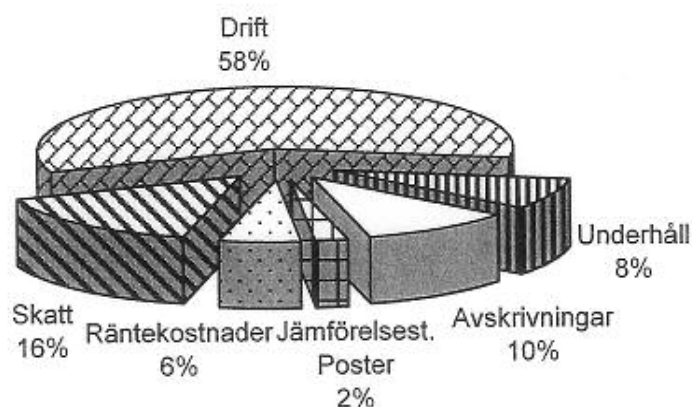
Vår revisionsberättelse har 2006-11-10 avgivits beträffande denna årsredovisning


Av föreningen vald revisor
Leif Rahm

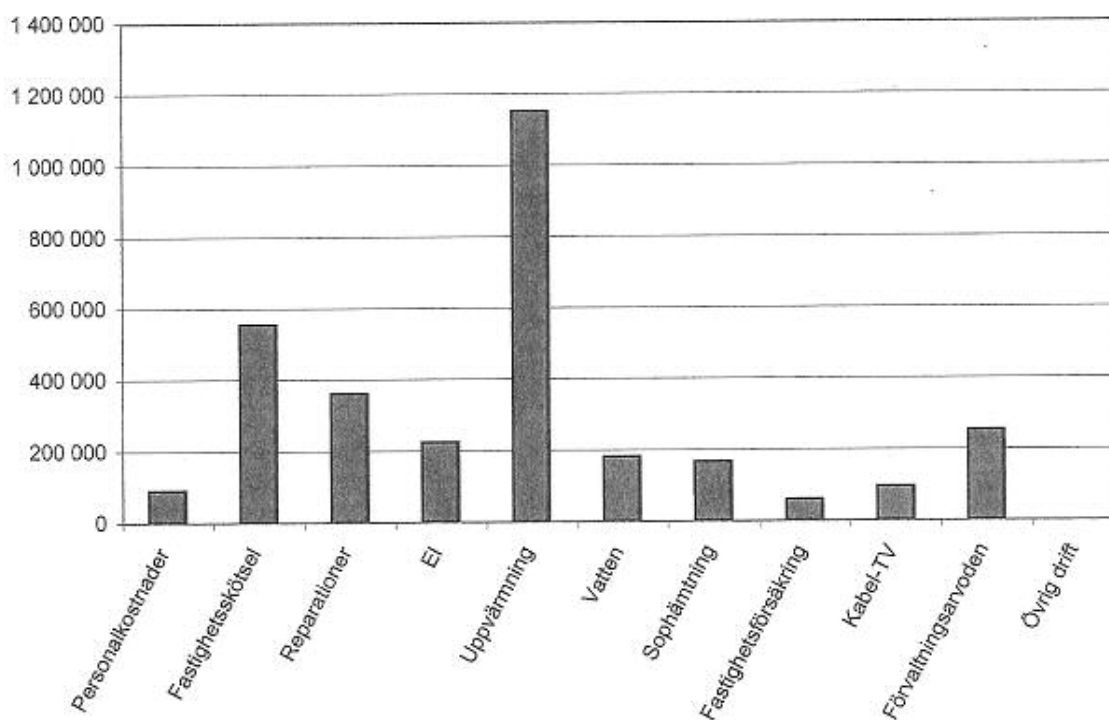

Av BoRevision AB förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Toppsockret i Stockholm

Org.nr 702 002 - 3532

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Toppsockret i Stockholm för räkenskapsåret 2005-09-01 – 2006-08-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10/11 2006



Leif Rahm
Av föreningen vald revisor



Lars-Göran Petersson
BoRevision AB



HSB Brf Toppsöckret
Lingvägen 195 nb
123 59 Farsta
www.hsb.se/stockholm/toppsöckret