

Brf Toppsockret

En trygg, trivsamt och miljövänlig förening

Årsredovisning 2004/05



Ordlista

Förvaltningsberättelse: Den del av årsredovisningen som i text förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse (ibland verksamhetsberättelse eller styrelseberättelse).

Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet medlemmar m m.

Den ekonomiska redovisningen följer i de flesta fall den nya och EU-anpassade årsredovisningslagen. Redovisningen består av resultaträkning, balansräkning och noter. I resultat- och balansräkningarna redovisas klumpsummor. Noterna innehåller mer detaljerad information.

Resultaträkningen visar vilka intäkter respektive kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader = årets överskott/underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det nu inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader (inklusive avsättning till fonder) som man väntar ska uppkomma. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet ska hanteras.

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas föreningens anläggningstillgångar i form av fastigheter och inventarier samt föreningens omsättningstillgångar i form av t ex kontanter och andra likvida medel.

På skuldsidan redovisas föreningens eget kapital som innehåller medlemmarnas insatser, balanserat resultat och yttre fonden. Övriga poster på skuldsidan är skulder till kreditinstitut och övriga, t ex leverantörs-skulder.

Anläggningstillgångar är tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen.

Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Avskrivningar: Värdet på fastigheterna och inköpta inventarier minskar på grund av förslitning. Detta redovisas som en kostnad för avskrivning i resultaträkningen varje år. Det värde som står som tillgång i balansräkningen är värdet efter alla avskrivningar.

Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år. Bland omsättningstillgångar kan nämnas HSB allkonto och andra likvida medel.

Kortfristiga skulder är skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t ex leverantörsskulder.

Likviditet är bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, räntor, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Skulder: Skulder till utomstående; dels sådana som ska betalas inom ett år, dels skulder till kreditinstitut.

Fond för yttre underhåll: Styrelsen ska upprätta underhållsplan för föreningens hus. I årsbudgeten ska medel avsättas för underhållet. Genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställs erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Beslut om fondavsättning fattas av föreningsstämman.

Fond för inre underhåll: I de bostadsrättsföreningar som har en inre underhållsfond, regleras avsättningen till fonden i bostadsrättsföreningens stadgar. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Fondens fördelning på respektive lägenhet framgår av den avispecifikation som följer inbetalningskorten varje kvartal.

Ansvarsförbindelser är åtaganden för föreningen som inte bokats som kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgäld.

Föreningsavgäld: För att tillgodose erforderlig kapitalbildning inom HSB-föreningen betalar bostadsrättsföreningen avgäld, om en sådan bestämmelse finns i stadgarna. Avgälden utgår med 2,5% av produktionskostnaden för föreningens hus och erläggs under en tjugoårsperiod. Ännu ej erlagd avgäld redovisas under ansvarsförbindelser.

Ställda pantar avser i föreningens fall de pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Brf Toppsockret, Lingvägen 193-225, Org.nr. 702002-3532

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Toppsockret i Stockholm avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2004-09-01–2005-08-31. Siffror i (parentes) anger motsvarande siffra för föregående år som jämförelse.



Styrelsen för Brf Toppsockret

Gunilla, Herbert, Peter, Karin, Ari, Christer.
Thomas och Birgitta.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande Thomas Bäcklin, *vice ordförande* Peter Jansson, *ekonomistyrning* Christer Carlström, *sekreterare* Gunilla J Cerda, *HSB stockholms representant* Ari Punkki, samt *suppleanterna* Herbert Seidl, Karin Ohlsson och Birgitta Rubinstein.

I tur att avgå är Christer Carlström, Gunilla J Cerda, Herbert Seidl och Birgitta Rubinstein.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Thomas Bäcklin, Peter Jansson, Gunilla J Cerda samt Christer Carlström.

Revisorer

Revisorer har varit Leif Rahm med Sune Nilsson som suppleant, valda av föreningen, samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Elisabeth Hoppman (sammankallande), Kristina Gustafsson och Niklas Sjöblom.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 29 november 2004.

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 11 protokollförda sammanträden, utöver årsstämman och därefter påföljande konstituerande möte.

Distriktsombud

Distriktsombud till HSB Stockholm Farsta-Skarpnäcks distrikt har varit Leif Rahm.

Distriktsstämman

Vid distriktsstämman i Centrumkyrkan, Farsta centrum, deltog Leif Rahm.

**Fastigheten**

Föreningen bildades den 19 augusti 1962 och registrerades den 20 oktober 1962. Inflyttning ägde rum under sommaren 1964 och föreningen överlämnades till medlemmarna den 5 juni 1968.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Toppsockret nr 1, Farsta församling, Stockholm. På fastigheten har uppförts ett hus innehållande 143 lägenheter om totalt 10 700 kvm, med följande fördelning:

- ✓ 7 st 1 rum och kök
- ✓ 38 st 2 rum och kök
- ✓ 74 st 3 rum och kök
- ✓ 11 st 4 rum och kök
- ✓ 13 st 5 rum och kök

Till fastigheten hör 122 parkeringsplatser, 4 platser för MC i garage, samt sex stycken besöksparkeringar.

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen var 175 st (175).

Lägenhetsöverlåtelser

Under räkenskapsåret har 17 (16) överlåtelser skett.

Administration och förvaltning

HSB Stockholm har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning. AB Energibevakning har ansvarat för fastighetsskötseln. Christer Segerström AB har ombesörjt trädgårdsunderhållet och snöröjningen. Trappstädningen har utförts av E.F.T. Städ AB. Förvaltare har varit Katarina Forsbring, HSB Stockholm.

Arvoden

Arvoden till styrelse har utgått med 62 086 kr (63 483). Till personal har utbetalts 0 kr (3 500).

Städdagen

2005-05-21 var årets "fixardag", då föreningens medlemmar hjälptes åt med en rad förbättringar. I sedvanlig ordning oljade vi in slippers runt lekplatsen och taket på lekhusen. Vi slipade och oljade in alla bänkar, bytte ut hela spaljén vid sittplatsen vid grillen och satte upp en fjädergunghäst på lekplatsen. Vi hade också trevligt med korvgrillning, saft och kaffe.

Fastighetsbesiktning

Fastighetsbesiktningen flyttades av styrelsen in i nästa budgetår, då det är av praktiska skäl förenklart att förlägga denna besiktning i anslutning till respektive städdag och inte ett halvår före.

Husbladet

Under ledning av Thomas Bäcklin har sju nummer av *Husbladet* kommit ut, med information om pågående aktiviteter i föreningen och de viktigaste besluten som styrelsen tagit.

Ekonomi

Årsavgifterna för lägenheterna höjdes i oktober 2004 med 4 %.
Avgifterna för bostäder utgjorde 2005-08-31 i genomsnitt 524 kr (504) per kvm lägenhetsyta och år.

Influtna årsavgifter har uppgått till 5 606 147 kr (5 105 407) och inkomst av hyror (bil- och MC-platser och cykelförråd) till 183 381 kr (183 680).

Investeringar under verksamhetsåret

Föreningen har låtit tilläggsisolera vinden samt byggt ett nytt styrelserum i en del av det stora förrådet i gaveln 193-195:an. Kompletterande brandskydd i form av magnetiska lås av alla branddörrar i källargången, brandvarnare och brandsläckare i alla fem tvättstugor. Renovering av armaturerna i hela huset till lågenergilampor. Omfattande radonsanering med radonsugar. Uppförande av ett hus för hushållsavfall och återvinning, kallat Ketchuphuset, som ersättare till sopnedkasten. Fasadrenovering som sträcker sig in i kommande budgetår, som inkluderar tilläggsisolering av gavlarna, byte av stuprör och målning av fönsterblecken och plåttaket.

Bokslut

Årets bokslut visar ett underskott på 121 957 kr.

Underskottet i bokslutet beror på att vi har använt medel i yttre fonden för bl a Ketchuphuset, förbättrad vindsisolering, radonsanering och en ny brandlarmscentral, totalt 946 468 kr.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Dispositionsfond (balanserat resultat)	1 027 176:-
Årets resultat	-121 957:-
	905 219:-

Styrelsen förslår följande disposition:

Uttag ur yttre fond motsvarande årets kostnad	- 946 468:-
Överföring till yttre fond enligt plan/budget	370 000:-
Dispositionsfond (balanserat resultat)	1 481 687:-
	905 219:-

Vänligen,
Toppsockrets styrelse



Resultaträkning		04-09 - 05-08	03-09 - 04-08
Nettoomsättning	Not 1	5 791 267	5 349 036
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-3 308 244	-3 035 539
Planerat underhåll		-946 468	-1 197 113
Fastighetsskatt		-359 999	-366 000
Avskrivningar		-409 842	-409 842
Summa fastighetskostnader		-5 024 553	-5 008 494
Bruttoresultat		766 714	340 542
Jämförelsestörande poster	Not 3	-4 138	-7 574
Rörelseresultat		762 575	332 968
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar			
	Not 4	28 318	39 261
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	59 514	82 558
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-476 062	-539 087
Summa finansiella poster		-388 230	-417 268
Resultat efter finansiella kostnader		374 345	-84 301
Inkomstskatt		-496 302	-487 620
Årets resultat		-121 957	-571 921



Balansräkning

2005-08-31

2004-08-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark	Not 7	12 998 222	13 394 064
Inventarier	Not 8	0	14 000
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	1 814 579	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 812 801	13 408 064

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	1 211	907
Andra långfristiga fordringar	Not 10	0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 211	1 000 907

Summa anläggningstillgångar

14 814 012 14 408 971

Omsättningstillgångar

Bostadsrätter	Not 11	10 525	15 870
---------------	--------	--------	--------

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		3 414	1 966
Övriga fordringar	Not 12	6 113	21 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	81 521	128 212
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 064 963	746 311
Summa kortfristiga fordringar		1 156 010	898 077

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 14	1 408 609	1 384 430
---------------------------------	--------	-----------	-----------

Kassa och bank

Kassa		2 000	2 000
Bank		1 128 919	1 119 797
Summa kassa och bank		1 130 919	1 121 797

Summa omsättningstillgångar

3 706 063 3 420 174

Summa tillgångar

18 520 075 17 829 145



Balansräkning

2005-08-31

2004-08-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 15

Bundet eget kapital

Insatser	1 501 285	1 501 285
Upplåtelseavgifter	674 655	0
Fond för yttre underhåll	3 066 952	3 894 065
Summa Bundet eget kapital	5 242 892	5 395 350

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 027 176	0
Dispositionsfond	0	771 984
Årets resultat	-121 957	-571 921
Summa fritt eget kapital	905 220	200 063

Summa eget kapital

6 148 112 **5 595 413**

Skulder

Fond för inre underhåll	467 611	525 186
Skulder till kreditinstitut	Not 16	10 506 298
Leverantörsskulder	321 047	15 294
Skatteskulder	393 086	410 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	683 921
Summa skulder	12 371 963	12 233 731

Summa eget kapital och skulder

18 520 075 **17 829 145**

Poster inom linjen

Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	14 578 000	14 578 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt plan med 2 % och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar, som exempelvis ombyggnader sker avskrivning med 5 %.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget.

Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration.

Medelantal anställda

Föreningen har inga anställda. *✓*


Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader
Styrelsen

Arvode förtroendevalda	62 086	59 129
Löner och andra ersättningar	0	3 500
Sociala kostnader	18 112	18 233
Pensionskostnader och förpliktelser	250	750
Övrigt	242	2 062
Summa	80 690	83 674

Revisorer

Föreningsvald	4 630	4 410
---------------	-------	-------

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

85 320 88 084

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter	5 606 147	5 105 407
Hyrer	183 381	183 680
Övriga intäkter	36 011	118 924
Brutto	5 825 539	5 408 011

Avgifts- och hyresbortfall

-5 141 -713

Avsatt till inre fond

-29 131 -58 263

Nettoomsättning

5 791 267 5 349 036

Not 2 Drift

Personalkostnader	85 320	88 084
Fastighetsskötsel och städ	466 137	525 300
Reparationer	364 008	222 103
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	184 028	177 127
Uppvärmning	1 142 104	1 099 420
Vatten	177 446	198 784
Sophämtning	271 736	205 415
Fastighetsförsäkring	63 457	54 443
Kabel-TV	99 332	61 939
Övriga avgifter	0	3 168
Förvaltningsarvoden	255 508	236 549
Övrig drift	199 168	163 207
Summa drift och löpande underhåll	3 308 244	3 035 539



HSB:s Brf Toppsockret

Noter	2005-08-31	2004-08-31
-------	------------	------------

Not 3	Jämförelsestörande poster		
	SEB Likviditetsfond	3 415	7 037
	Länsförsäkringar Likviditetsfond	724	537
	Summa jämförelsestörande poster	4 138	7 574

Not 4	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		
	Utdelning SEB Likviditetsfond	17 773	25 890
	Utdelning Länsförsäkringar Likviditetsfond	10 544	13 371
	Summa resultat från övriga värdepapper	28 318	39 261

Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Allkonto	2 894	2 718
	Specialinlåning	43 715	54 720
	Övriga ränteintäkter	12 905	25 120
	Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59 514	82 558

Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader till kreditinstitut	617 725	678 902
	Räntekostnader övriga	745	2 593
	Erhållna räntebidrag	-142 408	-142 408
	Summa räntekostnader och liknande resultatposter	476 062	539 087

Not 7 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	18 000 000	360 000	2,00%	-6 040 000	11 960 000
Soprum	253 100	0	0,00%	-253 100	0
Fönster	716 847	35 842	5,00%	-499 425	217 422
	18 969 947	395 842		-6 792 525	12 177 422

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	820 800				820 800
	820 800	0		0	820 800

Summa byggnader och mark

12 998 222 ✓



HSB:s Brf Toppsockret

Noter

2005-08-31

2004-08-31

Taxeringsvärde

	2005-08-31	2004-08-31
Byggnader	43 000 000	43 000 000
Mark	29 000 000	29 000 000
	72 000 000	72 000 000

Not 8 Inventarier

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Akkumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Grovtvättmaskin	70 000	14 000	20,0%	-70 000	0
	70 000	14 000		-70 000	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott kronor 1 814 579 avser fasadrenovering och är upptaget till anskaffningsvärdet.

Not 10 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500	500
Andel OK	213	207
Andel Fonus	498	200
	1 211	907

Långfristig Fordan

Specialinlåning HSB Stockholm 5 år	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 11 Bostadsrätter

Lägenhet 1	0	5 345
Lägenhet 27	10 525	10 525
Summa bostadsrätter	10 525	15 870

Not 12 Övriga fordringar

Skattekonto	133	21 306
Fordran ComHem	5 980	0
Räntefordran på Fonus konto	0	282
Summa övriga fordringar	6 113	21 588



HSB:s Brf Toppsockret

Noter	2005-08-31	2004-08-31
-------	------------	------------

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupet räntebidrag	23 735	23 735
Fastighetsförsäkring Trygg Hansa	19 700	24 055
Kabeltv ComHem	7 919	7 740
HSB eko/admin förvaltning	20 145	30 868
Upplupen ränta	10 022	41 814
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	81 521	128 212

Not 14 Kortfristiga placeringar

	<i>Anskaffn. värde</i>		
SEB Likviditetsfond	936 262	913 866	899 507
Länsförsäkring Likviditetsfond	496 004	494 743	484 923
Summa kortfristiga placeringar		1 408 609	1 384 430

Not 15 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2004-09-01	1 501 285	0	3 894 065	771 984	-571 921
Disposition enl. stämmobeslut			-827 113	255 192	571 921
Årets resultat		674 655			-121 957
Utgående balans					
2005-08-31	1 501 285	674 655	3 066 952	1 027 176	-121 957

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Stadshypotek	6,06%	2007-07-30	3 268 298
FSB	1,88%	rörlig	3 238 000
FSB	1,92%	2006-05-30	2 000 000
FSB	2,31%	2008-03-26	2 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			10 506 298

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 110 000 per år de kommande fem åren.



HSB:s Brf Toppsockret

Noter

2005-08-31

2004-08-31

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	481 904	442 058
Upplupen ränta fastighetslån	41 369	95 913
Överlåtelse- & pantavgifter	26 325	0
Fastighetsskötsel byggnad, AB Energibevakning	5 025	4 826
Fastighetsskötsel mark, Christer Segerström AB	13 250	23 669
EFT Städ	13 750	13 750
Fortum, El & Fjärrvärme	66 948	44 706
Sophämtning, IL Recycling, Christer Segerström AB	16 156	7 027
Sophämtning, Renhållningsförvaltningen	11 456	20 321
Upplupen revisionskostnad	7 500	7 000
Gammadata	238	0
Skytteholms Målerikonsult AB	0	7 350
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	683 921	666 620

Stockholm 14/11 2005

Thomas Bäcklin

Christer Carlström

Peter Jansson

Cerda Jonasson

Ari Punkki

Vår revisionsberättelse har 2005- 11-16 avgivits beträffande denna årsredovisning

Av föreningen vald revisor

Av BoRevision AB förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Toppsockret i Stockholm

Org.nr 702 002 - 3532

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Toppsockret i Stockholm för räkenskapsåret 2004-09-01 – 2005-08-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 november 2005



Leif Rahm

Av föreningen vald revisor

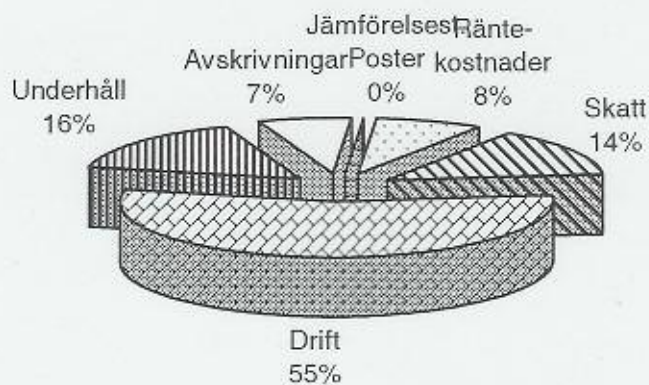


Lars-Göran Petersson

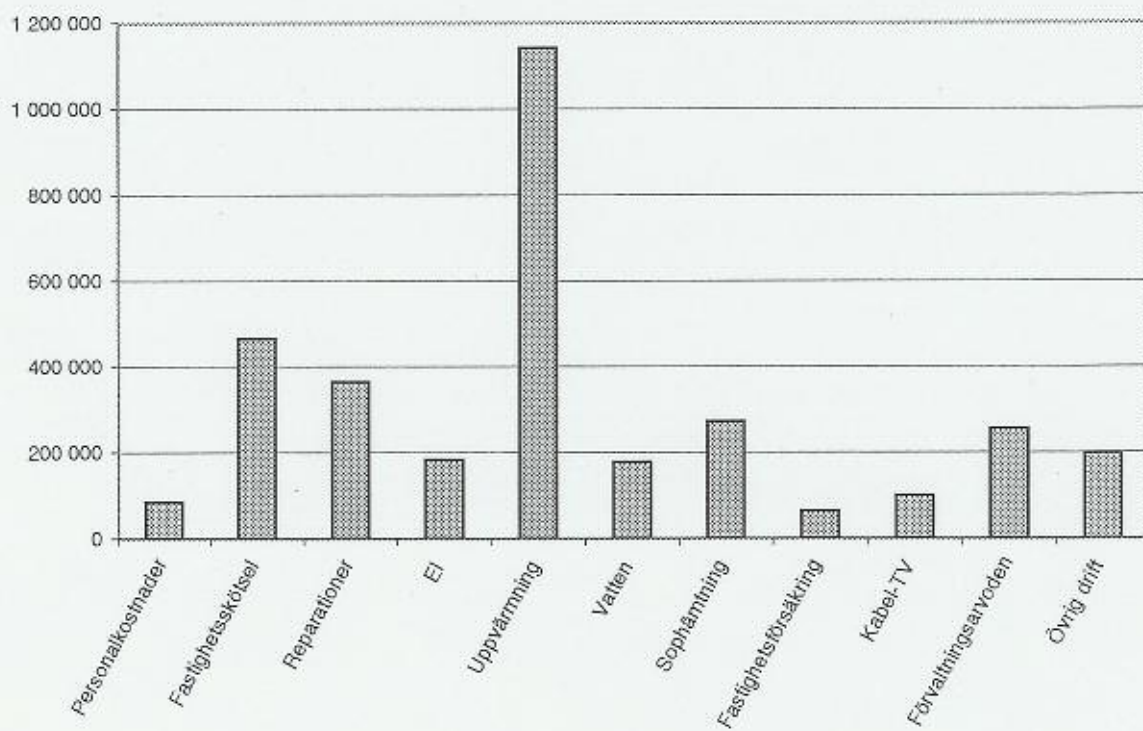
BoRevision AB



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader





HSB Brf Toppsockret
Lingvägen 195 nb
123 59 Farsta
www.hsb.se/stockholm/toppsokret

