

Detta är ett informationsblad från bostadsrättsföreningen
som delas ut till nyinflyttade.
Första utgåvan delas ut till samtliga lägenheter.

Välkommen till
**Runby
Höjd**

Kommunikation och områdesbeskrivning

Området som Runby Höjd ligger i kallas Runby. I närområdet finns dagis, förskola samt låg-, mellan- och högstadieskola.

En större livsmedelsbutik med bra sortiment och uttagsautomat samt en bensinmack finns på vägen upp till området.

I den centrala delen av Runby finns ett mindre torg med restauranger, frisörer, närbutik med postservice, cafe, bageri samt vårdcentral.

Kommunikationsmöjligheterna till Runby Höjd är goda med flera olika bussar som går till centrum och pendeltågsstationen. Om man önskar promenera ned till stationen, tar det cirka 15 min.

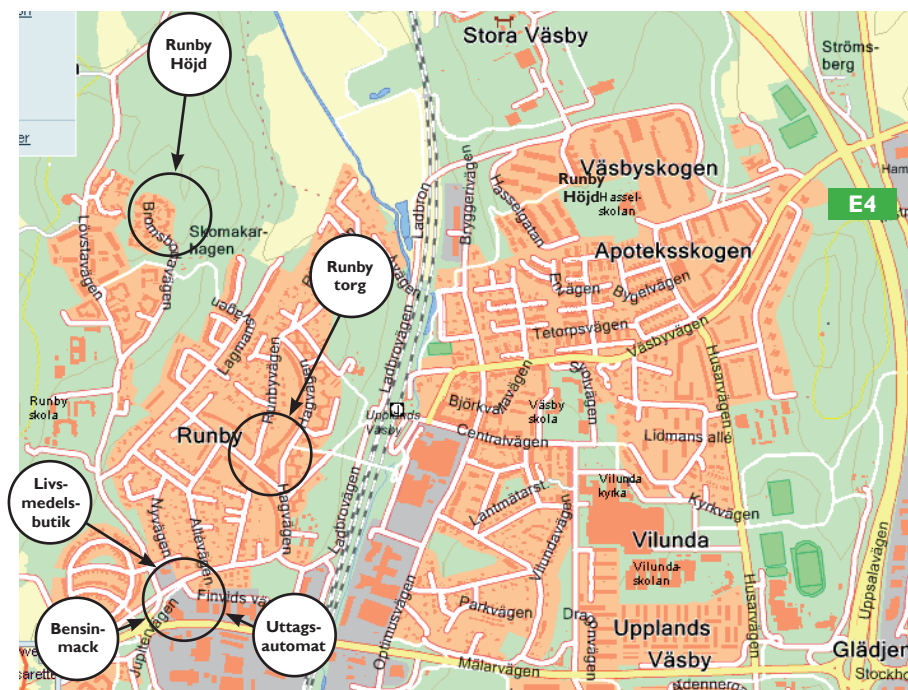
Bostadsrättsföreningen ingår i HSB Norra Storstockholm, med säte i Jakobsberg.

Föreningen består av 44 st lägenheter från 2,5 till 5,5 rum (75 - 128 kvm)

I bostadsområdet finns 3 stycken kvartershus som innehåller tvättstuga, bastu och festlokal. Dessutom finns det i området en lokal som är anpassad för hobbyverksamhet, exempelvis pingis.

Till föreningen hör ett antal garage, carports samt vanliga parkeringar.

För besökare till föreningen finns en gästparkering utanför området.



Inflyttnings information

Först och främst vill vi passa på att önska dig välkommen till vår bostadsrättsförening. Vi hoppas du ska trivas i din nya lägenhet och i vårt fina område.

Vi har samlat ihop lite praktisk information som kan vara bra för dig som är nyinflyttad. Dyker det upp funderingar eller frågor kring sådant som står här eller annat som vi kanske missat att ta med så tveka inte att vända dig till någon av oss i styrelsen.

Fortsättningsvis kommer du regelbundet få information genom styrelsens infoblad "Vi på Höjden" som delas ut ca en gång per månad.

Föreningens hemsida hittar du under HSB:s hemsida:

<http://hsb.se/norrastorstockholm/runbyhojd>

Hemsidan ska uppdateras under 2009.

Nycklar till lägenheter, förråd och motorvärmare hanteras av HSB Norra Storstockholm (08-580 897 00).

GEMENSAM STÄDDAG

En gång om året, på våren, har föreningen en städdag då vi hjälps åt att röja upp såväl ute som inne i våra gemensamma utrymmen.

FÖRENINGSLOKALERNA

Lokalen vid bastun samt pingislokalen får gärna användas av de boende för kalas, möten mm. Tänk på att boka in dig så att du vet att lokalen är ledig när du behöver den, och så att andra som kanske är intresserade vet vem som bokat.

Observera att det är ni föräldrar (bostadsrättsinnehavare) som ansvarar för lokalerna och aktiviteterna när de nyttjas av barn och ungdomar.

Listor för bokning finns på anslagstavlan vid bastun.

Där finns även bokningslistor för bastun. Om du vill använda den, behöver du en kod för att komma in. Vänd dig till någon i styrelsen så hjälper vi dig gärna.

PORTARNA

Portarna stängs automatiskt kl. 21.00.

HISSAR

Det finns två hissar i området, i nr 73 och 79.

Om fel uppstår, kan man alltid nå jourreparatör; antingen med kommunikationssystem som finns i hissen eller med mobil. Telefonnummer till jouren: 020-31 33 50.

Beställning av jourutryckning måste ske av en styrelsemedlem.

VENTILATIONSSYSTEMET

Alla lägenheter är försedda med ett eget ventilationssystem med inbyggd uppvärmning.

GÄSTPARKERINGEN

Om du har besökare/gäster som kommer med bil och behöver stå längre än 3 timmar, behöver de ett särskilt parkeringsstillstånd att sätta i bilens framluta.

Kontakta någon av oss i styrelsen så ordnar vi detta.

ATT KÖRA BIL INOM OMRÅDET

Tänk på att köra in med bilen på området bara när det är absolut nödvändigt!

När du lastat/lossat klart ska bilen flyttas.

Sätt tillbaka stolparna efter dig och framför allt - KÖR FÖRSIKTIGT! Vi har barn som springer, cyklar och leker i området!

Vi ber också alla mopedister att visa hänsyn genom att starta och slå av motorn utanför bostadsområdet.

CYKLAR

Om du inte använder din cykel dagligen så ställ gärna in den i något av de båda cykelförråden, så kanske det blir lite plats över i cykelställen till de som cyklar ofta och vill komma åt cykeln snabbt och enkelt.

Obs! Att parkera cyklar i och utanför portuppgångarna är inte tillåtet.

SOPOR

Det finns två soprum för vanliga hushållssopor. Ställ inte ut sopor i trapphusen!

GROVSOPRUM

Vi har också ett grovsoprum. Inga elektriska apparater (lampor, skrivare, tvättmaskiner mm.) får ställas i grovsoprummet. Var och en ansvarar för att köra sitt eget skrot till Sörab i Smedby <http://www.sorab.se/indexanlaggningar.htm>.

Vad som får slängas i containern finns skrivet på insidan av dörren till grovsoprummet.

ÅTERVINNINGSSTATION

Som miljömedvetna vill vi gärna passa på att uppmuntra alla att sortera sina sopor så att tidningar, glas- plastförpackningar av alla

de slag hamnar i (rätt) container på återvinningsstationen vid nedre parkeringen.

Sortera gärna också de förpackningar du vanligtvis kastar i tvättstugans soptunna, dvs de för tvätt- och sköljmedel.

ANSLAGSTAVLORNA

Anslagstavlor skall användas av styrelsen för sådan info som medlemmarna kan ha nytta av. Ansvarig för anslagstavlan är de informationsansvarige.

Vill du sätta upp någon information ska den informationen först godkännas av ansvarig. Försäljningsinformation och liknande undanbedes vänligt men bestämt.

KATTER & SANDLÅDOR

Regelbundet byter vi sand till våra sandlådor, vilket uppskattas mycket av våra barn här i föreningen.

Som ni vet så är det rent ohälsosamt för små barn att leka i sandlådor där katter vistas. Alla småbarnsföräldrar ber därför områdets kattägare att se till att våra sandlådor inte används som katternas toaletter.

GRILLNING

Självklart vill vi att alla ska kunna grilla på sina uteplatser och balkonger. Men för allas trevnad - tänk på att inte ösa på grillolja och ta det lite försiktigt när du startar grillen, så osar och ryker det inte så mycket till grannen.

Ett tips om du planerar att skaffa ny grill är att välja en el- eller gasogrill vilka lämpar sig särskilt bra för oss som bor så här.

TVÄTTSTUGAN

Vi uppmanar alla som använder tvättstugan att hålla reda på sina bokade tider. Använd inte tiderna som parkering för ditt lås, någon kan behöva just den tiden!

Tilläggs bör också att om du inte börjat tvätta 30 minuter in på bokad tvättpass så kan annan boende utnyttja tiden. Mer info om regler finns uppsatta inne i tvättstugan.

Vi ber er observera att papperslappar och liknande inte godtas för tidsbokning. Saknar du nyckel eller lås så beställ nytt genom HSBs Kundtjänst, 580 897 00. Ny nyckel/nytt lås bekostas av den boende.

Lyset i tvättstugan tänds och släcks automatiskt.

KÖSYSTEM FÖR BIL- PLATSER & HYRA AV FÖRRÅD

Vi har för närvarande kö till bilplatser/carportar och förråd. Är du intresserad, vänd dig till HSB som administrerar våra köer (08-580 897 00).

TRÄDGÅRDSGRUPPEN

Föreningen har en egen trädgårdsgrupp som ansvarar för plantering och underhåll

av krukor och växterna i området rent allmänt. Trädgårdsgruppen sköter också om inköp samt vattning. Vill du vara med? All hjälp, stor som liten, är varmt välkommen! Hör av dig till Inger Wallsjö i 73:an, tel 590 803 06.

OM DU TÄNKER REPARERA LÄGEN- HETEN

Tänk på att kolla ritningar som visar hur ledningar för värme el och vatten är dragna.

Använd alltid auktoriserade företag så att VVS- och elarbeten utförs fackmannamässigt!

Samma regler gäller för hantverkare som för oss boende när det gäller parkering inom området.

Informera dina grannar när du reparerar din lägenhet.

Hissar och entréer som smutsats ner under reparationer är du skyldig att åtgärda.





Bastu och festlokal

STYRELSEN I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUNBY HÖJD:

Ordförande Nathalie Drugge, 08-590 869 59

Vice ordförande och informationsansvarigGunnar Lindell, 070-775 01 01

Sekreterare Emma Kaumheimer, 08-420 252 40

Miljöansvarig. Patrik Flykt, 070-433 94 98

Suppleant Bengt Blomqvist, 070-588 51 74

Suppleant Cathrine Frank, 070-746 49 40

Ledamot från HSB. Bengt Harju

