

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma,  
HSB Brf Jakobsberg**  
Den 12 maj 2022

**§1 Föreningsstämmans öppnande**

Tore Andersson hälsar alla välkomna och öppnar stämman

**§2 Val av stämмоordförande**

Stämman beslutar att välja Dan Engstrand till ordförande för stämman.

**§ 3 Anmälan av protokollförare**

Ordföranden meddelar att Christel Bridal för protokoll vid stämman.

**§ 4 Godkännande av röstlängd**

Närvarande totalt är 17 st.

Röstberättigade är 14 st. Inga fullmakter är inlämnade.

Ingen är registrerad som biträde.

Av de 17 är samtliga medlemmar i föreningen.

Stämman beslutar att godkänna upprättad röstlängd (Bilaga till protokollet) och fastställer antalet röstberättigade till 14 st.

**§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**

Stämman beslutar att alla registrerade, 17 st, har rätt att närvara. Beslutet är enhälligt.

**§ 6 Godkännande av dagordningen**

Stämman beslutar att godkänna förelagd dagordning.

**§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.**

Stämman beslutar att utse Gunnar Stignäs och Per-Åke Johansson att justera protokollet.

**§ 8 Val av två rösträknare.**

Stämman beslutar att utse Gunnar Stignäs och Per-Åke Johansson till rösträknare.

**§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Stämman beslutar att kallelse skett i stadgeenlig ordning och att stämman är därmed behörig.

**§ 10 Styrelsens årsredovisning**

Efter genomgång av årsredovisningen beslutar stämman att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna (bilaga till protokollet).

**§ 11 Revisorernas berättelse**

Stämman tar del av revisorernas berättelse och lägger den till handlingarna (bilaga till protokollet).

**§ 12 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutar att fastställa förelagd resultaträkning och balansräkning.

### **§ 13 Beslut om fastställande föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Stämman beslutar att godkänna förslaget till resultatdisposition samt fastställa resultatet för 2021 till en vinst om 102.630 kr.

Beslutet är i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och till vilket även revisorerna i revisionsberättelsen lämnat sitt godkännande.

### **§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Stämmans beslut är enhälligt.

### **§ 15 Beslut om arvoden för styrelsen, valberedningen och revisorer för kommande verksamhetsår samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsen**

Stämman beslutar på förslag från valberedningen att styrelsens ledamöter och suppleanter erhåller 500 kr per bevisat styrelsemöte samt 15 000 kr att fördela inom styrelsen, att revisorn erhåller 3 500 kr och revisorssuppleanten 1500 kr, att valberedningens ledamöter erhåller 3600 kr att fördela sig emellan.

### **§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter inklusive ordförande samt en suppleant.

### **§ 17 Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman valde enhälligt följande:

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Bengt Wikner              | ordförande t.o.m. stämman 2023               |
| Fredrik Elmhammar         | ordinarie ledamot, omval t.o.m. stämman 2024 |
| Tomas Karlsson            | ordinarie ledamot, nyval t.o.m. stämman 2024 |
| Elisabet Andersson        | ordinarie ledamot, nyval t.o.m. stämman 2024 |
| Christine Delisle Nyström | suppleant, nyval, t.o.m. stämman 2024        |

Som information kvarstår i styrelsen enligt pågående mandat:

|                 |                                            |
|-----------------|--------------------------------------------|
| Mikael Hollsten | ordinarie ledamot vald t.o.m. stämman 2023 |
| Mikael Karlborg | ordinarie ledamot vald t.o.m. stämman 2023 |

Stämman beslutade vidare att den person som styrelsen vid sin konstituering utser till vice ordförande med automatik ska inträda som ordförande i den händelse den stämмоvalde ordföranden inte kan fullgöra sitt uppdrag.

## § 18 Presentation av HSB-ledamot

Ledamoten närvarade inte.

## §19 Beslut om antal revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att utse en revisor och en suppleant

## § 20 Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade enhälligt att välja Per-Åke Johansson till revisor och Gunnar Stignäs till revisorssuppleant. Mandatperioden löper t.o.m. stämman 2023.

## § 21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av tre ledamöter

## § 22 Val av valberedning samt dess sammankallande

Stämman beslutade att till valberedning välja

Marie Pernebring

Christel Bridal och

Tore Andersson som sammankallande.

## § 23 Val av representanter till HSB Stockholms fullmäktige

Stämman beslutar att utse Christel Bridal till representant till fullmäktige.

## § 24 Behandling av inkomna motioner

Bengt Wikner förklarade bakgrunden till styrelsens svar på motionen och stämman diskuterade motionen.

Styrelsen ändrade sitt svar på motionen från att avslå densamma till att förklara motionen för besvarad samt att i övrigt agera i enlighet med motionens svar.

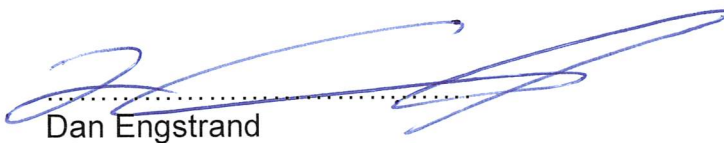
Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag till beslut.

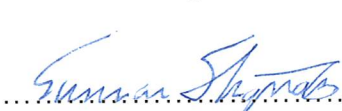
## § 25 Föreningsstämmans avslutande

Tore Andersson avtackades med en blomma för lång och trogen tjänst.

Dan Engstrand tackar för visat intresse och avslutar stämman.

Vid Protokollet:   
Christel Bridal

Ordförande:   
Dan Engstrand

Justeras  och   
Gunnar Stignäs Per-Åke Johansson



Motion till

Årsstämman den 12 maj 2022 i HSB Brf Jakobsberg

Entrén och trapphus i Grönvretsvägen 6

Entrén från porten och fram till hissen är det första en besökare ser i våra hus. Detta rum bör vara välvårdat.

Nuvarande färgsättning är inte direkt djärv. En blandning av många grå toner. Efter åtta år har främst den högra väggen, innanför porten, fått många skador. Under mellanplanet över trappan till plan 1 har det runnit färg eller smutsvatten på väggen.

Vi föreslår, att högra väggen, från porten och fram till dörren till lägenhet 14/1004, tvättas, spacklas och målas med en djärvare färg. Det kanske räcker att måla upp till portens överkant.

Även undersidan av mellanplanet över trappan till plan 1 och vänstra väggen med stol och postfack har mindre skador, men dessa kanske kan tvättas bort. Detta gäller även fläckar i hissen.

Eftersom den högra väggen tydligen är utsatt för skador av cyklar, barnvagnar, möbelflytt mm, föreslår vi, att man monterar en träregel, någon dm över golv, från porten fram till trappan. Det krävs bara en lackad regel, som skruvas med distansbitar mot väggen. Det ger ett skydd, som tydligen behövs för väggen.

På golven i trapphuset finns det flera mörka fläckar. På entréplanet finns fläckar framför elementet. Dessa tror vi har tillkommit under det senaste halvåret. På plan 1 och 2 finns fläckar som funnits, sedan huset var nytt. Går det att göra något åt dessa fläckar?

Vi antar att liknande skador även kan finnas i Gv 4 och 8. Om motsvarande vägg målas även i dessa hus, föreslår vi, att varje hus får en egen kulör.

Järfälla den 28 februari 2022 Monica och Carl-Erik Callertun Lägenhet 18.

#### Styrelsens svar på motionen.

Våra hus är nu nästan 9 år gamla och är i förhållandevis gott skick.

Entréerna är de mest utsatta ytorna i våra fastigheter. Utsatta för daglig nötning och slits extra hårt vid in- och utflyttning.

Målning av trapphus (alltså inte bara entréerna) ligger med i underhållsplanen för utförande 2028 men kan tidigareläggas.

Styrelsens bedömning är att en enklare upprustning av entréerna nu är på sin plats.

Den exakta åtgärden är det för tidigt att precisera. Den kommer att utredas och redovisas senare i vår.

Styrelsen rekommenderar att stämman avslår motionen och istället bifaller styrelsens alternativ enligt ovan. Styrelsen välkomnar även motionärens deltagande i den processen.

**Antal lägenheter: 34**

**Antal medlemmar: 53**

| Namn                       | Lägenhet/avtal | Adress                    | Postnr | Ort        |
|----------------------------|----------------|---------------------------|--------|------------|
| Hedré, Therese             | 99-9146-1-1-4  | Grönvretsvägen 4 Lgh 1001 | 177 40 | Järfälla   |
| Karlborg, Mikael           | 99-9146-1-1-4  | Grönvretsvägen 4 Lgh 1001 | 177 40 | Järfälla ✓ |
| Hanserkers, Pia            | 99-9146-1-2-1  | Grönvretsvägen 4 Lgh 1002 | 177 40 | Järfälla   |
| Wikner, Bengt              | 99-9146-1-2-1  | Grönvretsvägen 4 Lgh 1002 | 177 40 | Järfälla ✓ |
| Abdollahnezhad, Mohammad   | 99-9146-1-3-2  | Grönvretsvägen 4 Lgh 1004 | 177 40 | Järfälla ✓ |
| Forsmark, Vivian           | 99-9146-1-4-3  | Grönvretsvägen 4 Lgh 1101 | 177 40 | Järfälla ✓ |
| Engstrand, Dan             | 99-9146-1-5-2  | Grönvretsvägen 4 Lgh 1102 | 177 40 | Järfälla ✓ |
| Karlsson, Agneta           | 99-9146-1-6-2  | Grönvretsvägen 4          | 177 40 | Järfälla   |
| Karlsson, Thomas           | 99-9146-1-6-2  | Grönvretsvägen 4          | 177 40 | Järfälla ✓ |
| Ivarsson, Anders           | 99-9146-1-7-1  | Grönvretsvägen 4 Lgh 1104 | 177 40 | Järfälla   |
| Ivarsson-Hideg, Chantal    | 99-9146-1-7-1  | Grönvretsvägen 4 Lgh 1104 | 177 40 | Järfälla   |
| Andersson, Elisabet        | 99-9146-1-8-1  | Grönvretsvägen 4 Lgh 1201 | 177 40 | Järfälla ✓ |
| Andersson, Tore            | 99-9146-1-8-1  | Grönvretsvägen 4 Lgh 1201 | 177 40 | Järfälla ✓ |
| Söderberg, Ann             | 99-9146-1-9-2  | Korpralsvägen 51 Lgh 1109 | 177 43 | Järfälla   |
| Ahlinder, Birgitta         | 99-9146-1-10-1 | Grönvretsvägen 4 Lgh 1203 | 177 40 | Järfälla   |
| Alván, Jesper              | 99-9146-1-10-1 | Grönvretsvägen 4 Lgh 1203 | 177 40 | Järfälla   |
| Antoniou, Katsantonis Sav  | 99-9146-1-11-5 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1001 | 177 40 | Järfälla   |
| Mosui, Denisse             | 99-9146-1-12-1 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1002 | 177 40 | Järfälla   |
| Mosui, Shwan               | 99-9146-1-12-1 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1002 | 177 40 | Järfälla   |
| Cox, Monika                | 99-9146-1-13-2 | Grönvretsvägen 6          | 177 40 | Järfälla   |
| Cox, Robert Adrian         | 99-9146-1-13-2 | Grönvretsvägen 6          | 177 40 | Järfälla   |
| Cedervaldh, Tuija          | 99-9146-1-14-2 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1004 | 177 40 | Järfälla   |
| Abraha, Wereide Embaye     | 99-9146-1-15-2 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1101 | 177 40 | Järfälla   |
| Björnbom, Erna Viktoria    | 99-9146-1-16-3 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1102 | 177 40 | Järfälla   |
| Nordström, Ulla-Britt      | 99-9146-1-17-2 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1103 | 177 40 | Järfälla   |
| Callertun, Monica          | 99-9146-1-18-1 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1104 | 177 40 | Järfälla ✓ |
| Callertun, Carl-Erik       | 99-9146-1-18-1 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1104 | 177 40 | Järfälla ✓ |
| Johansson, Per-Åke         | 99-9146-1-19-1 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1201 | 177 40 | Järfälla ✓ |
| Granath, Gunhild           | 99-9146-1-19-1 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1201 | 177 40 | Järfälla ✓ |
| Borelius, Carina           | 99-9146-1-20-1 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1202 | 177 40 | Järfälla   |
| Jörnén, Johan              | 99-9146-1-20-1 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1202 | 177 40 | Järfälla   |
| Pernebring, Marie          | 99-9146-1-21-1 | Grönvretsvägen 6 Lgh 1203 | 177 40 | Järfälla   |
| Delisle Nyström, Christine | 99-9146-1-22-1 | Grönvretsvägen 8 Lgh 0901 | 177 40 | Järfälla   |

|                                 |                |                            |        |           |   |
|---------------------------------|----------------|----------------------------|--------|-----------|---|
| Nyström, Joakim                 | 99-9146-1-22-1 | Grönvretsvägen 8 Lgh 0901  | 177 40 | Järfälla  |   |
| Andersson, Melinda              | 99-9146-1-23-4 | Grönvretsvägen 8 Lgh 0902  | 177 40 | Järfälla  |   |
| Ormeno Zenteno, Marcelino Emanu | 99-9146-1-23-4 | Grönvretsvägen 8 lgh 0902  | 177 40 | Järfälla  |   |
| Goldhahn, Jessica               | 99-9146-1-24-2 | Grönvretsvägen 8 Lgh 1001  | 177 40 | Järfälla  |   |
| Rullander, Thomas               | 99-9146-1-25-1 | Grönvretsvägen 8 Lgh 1002  | 177 40 | Järfälla  |   |
| Ahmad, Asma                     | 99-9146-1-26-4 | Vasavägen 107 Lgh 1001     | 177 32 | Järfälla  |   |
| Fasial, Muhammad                | 99-9146-1-26-4 | Vasavägen 107 Lgh 1001     | 177 32 | Järfälla  |   |
| Elmhammar, Elsa                 | 99-9146-1-27-3 | Grönvretsvägen 8 Lgh 1004  | 177 40 | Järfälla  |   |
| Elmhammar, Fredrik              | 99-9146-1-27-3 | Grönvretsvägen 8 Lgh 1004  | 177 40 | Järfälla  | ✓ |
| Åkerström, Annika               | 99-9146-1-28-1 | Grönvretsvägen 8 Lgh 1101  | 177 40 | Järfälla  |   |
| Söderberg, Kerstin              | 99-9146-1-29-1 | Grönvretsvägen 8 Lgh 1102  | 177 40 | Järfälla  | ✓ |
| Bakken, Björn                   | 99-9146-1-30-3 | Grönvretsvägen 8           | 177 40 | Järfälla  |   |
| Bridal, Olle                    | 99-9146-1-31-3 | Alsättersgatan 34 Lgh 1103 | 584 32 | Linköping |   |
| Bridal, Christel                | 99-9146-1-31-3 | Grönvretsvägen 8 Lgh 1104  | 177 40 | Järfälla  | ✓ |
| Stignäs, Gunnar                 | 99-9146-1-32-1 | Grönvretsvägen 8 Lgh 1201  | 177 40 | Järfälla  | ✓ |
| Stignäs, Mari-Anne              | 99-9146-1-32-1 | Grönvretsvägen 8 Lgh 1201  | 177 40 | Järfälla  |   |
| Lindström, Joacim               | 99-9146-1-33-4 | Ekbacksgatan 27 B lgh 1101 | 593 34 | Västervik |   |
| Strand, Emma                    | 99-9146-1-33-4 | Ekbacksgatan 27 B lgh 1101 | 593 34 | Västervik |   |
| Hollsten, Mikael                | 99-9146-1-34-2 | Grönvretsvägen 8 Lgh 1203  | 177 40 | Järfälla  | ✓ |
| Schött, Marie                   | 99-9146-1-34-2 | Grönvretsvägen 8 Lgh 1203  | 177 40 | Järfälla  |   |