



December 2013

Julbrev 2013 för Brf Eken

Nu när 2013 närmar sig sitt slut vill vi i BRF Ekens styrelse informera om vad som hänt under året samt vad som kommer ske under 2014. Vi vill också passa på att önska Er ett Gott slut och ett Gott nytt år!



Garagerenoveringen

Renoveringen av garaget har blivit en riktig följetong under året. Arbetet har dragit ut rejält på tiden. Det upptäcktes att armeringen i betongen var så illa åtgången, att det krävdes ännu mer arbete. Kostnaden för renoveringen har också ökat i samband med detta. Nu är renoveringen snart färdig och ska slutbesiktigas. Vi är glada att vi, till slut, nådde en överenskommelse med Järfälla Kommun om upplåtandet av p-platser både på Axvägen och Stråvägen.

Vi i styrelsen är väldigt tacksamma för det stora tålamod Ni boende haft under renoveringen!

Månads- och Parkeringsavgifter

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften för 2014 med 3 %. Avgiften för p-platser (både inom- och utomhus) höjs med 10 %. Skälet till höjningarna är de kommande två renoveringarna av våra garage, samt för det omfattande fönsterbytet som styrelsen kommer börja projektera för under 2014.

Takrenovering

Takrenoveringen har fortsatt under året och är nu färdigt. Alla tak är slutbesiktade utan anmärkning. Nu har alla våra tak en ny och ordentlig takpapp, som ska förhindra onödigt vattenläkage.

Kräftskivan

I slutet av augusti hade vi en jättetrevlig Kräftskiva för att fira att vår förening fyllde 45 år! Det var många som kom och ville fira med oss. Det bjöds på kräftor, räkor och underhållning av trubaduren Hubbe. Vi i styrelsen är mycket glada för alla positiva kommentarer vi fått efteråt. Tack!

Ny förvaltare

Vi har fått en ny förvaltare till vår förening. Hon heter Tina Matséus, och ersätter Mikael Östling, som gått vidare till andra uppdrag. Tina är även förvaltare för Boken, vilket gör att vi kan ha ett visst samarbete med dem. Vi hälsar Tina välkommen till vår förening!

Grovsoprummet/sophantering

Den nya skylt som sattes upp på grinden till Grovsoprummet har gett effekt. Det ser snyggt och fräscht ut, och vi är glada att alla hjälps åt att hålla det snyggt och fräscht fortsättningsvis.

När det gäller soppåsarna, tänk på att knyta ihop dessa ordentligt innan ni slänger dem i sopnedkassen.

Under 2014 kommer nästa garagerenovering att påbörjas. Det är garaget på Stråvägen 2-4 som står på tur. Renoveringen kommer, preliminärt, att påbörjas i början av februari. Vi kommer självfallet ge Er boende all nödvändig information kring själva renoveringen och parkeringarna runt Axvägen och Stråvägen. För er som har p-platser i garaget, kommer separat info skickas ut från vår förvaltare. Info kommer också anslås i portarna.

Vi kommer också börja ta in offerter och se över olika alternativ, när det gäller våra fönster.

Glöm heller inte besöka vår egna web-sida: <http://www.hsb.se/norrastorstockholm/eken>. Sidan uppdateras kontinuerligt, och vi lägger in all nödvändig information vartefter.

Till sist vill vi önska alla våra boende en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!



