



Julbrev Brf Eken

2016 närmar sig sitt slut. Styrelsen vill härmed informera alla våra boende om händelser under det gångna året, med en framåtblick om vad som är på gång i föreningen 2017!

Månads- och Parkeringsavgifter

I styrelsens budgetprognos fram till år 2019, budgeteras en höjning av avgifterna för lägenheterna med **2% per år**. Föreningen står inför stora investeringar och vi behöver därför bygga upp en buffert. Avgifterna för parkering (garage samt uteplatser) lämnas oförändrade.

Fönsterprojektet

I skrivande stund är Etapp I (Stråvägen 1, 3, 5) färdigställd. Etapp II (Stråvägen 2 och 4 samt Axvägen 6) pågår, och Etapp III beräknas starta under första kvartalet 2017. Hela entreprenaden beräknas vara helt klart till juli 2017. Tidsplanen följs. Informationsmöte för Etapp III sker 21 februari 2017 i Viksjöskolans aula. Tid meddelas senare.

Fiber-tv

I början av året fick vi en helt ny tv-plattform i föreningen – Fiber-tv. Detta ersatte ComHem och ny leverantör för tv-tjänsten blev Bredbandsbolaget (som vi redan har avtal med när det gäller bredband). Varje hushåll fick en digitalbox samt en router för trådlös anslutning. Vi hoppas att alla är nöjda med vår nya tv-tjänst.

Sopsortering samt återvinning – Grovsoprummet

Som vanligt påminner vi om att hålla en god ordning i grovsoprummet. Vi har under året fått ett extra kärll för plast. Tänk på att platta till kartonger, wellpapp och dyl , så att inte containern blir överfull. Kemikalier, vitvaror mm får **EJ** lämnas i grovsoprummet utan det den boendes ansvar att sortera detta vid Görvälns återvinningscentral.

Tänk också på att **KNYTA** ihop soppåsarna ordentligt. Det är inte trevligt för vare sig fastighetsskötare eller sopsorterare att plocka upp utspridda sopor i soprummet.

Stamspolning

Röranalys AB har genomfört en omfattande stamspolning av samtliga avloppsstammar i föreningen. Resultatet av stamspolningen visade på en mycket god kondition av våra stammar efter snart 50 år i tjänst. Föreningen rekommenderas stamspolning var 5:e år tills vidare – nästa stamspolning sker alltså 2021. Inget stambyte aktuellt.

Till sist

När det gäller de nya sidopanelerna på balkongerna (som ersatt de gamla i trä) vill vi göra Er uppmärksamma på att det **INTE ÄR TILLÅTET** att måla dessa i annan färg än den gällande. Att ändra färg kräver bygglov för föreningen.

Styrelsearbete – kanske något för dig?

Vi som förtroendevald styrelse har suttit länge nu - en del av oss över 10 år. Att arbeta i en styrelse med styrelsefrågor är spännande, utmanande och ansvarsfullt. En förening behöver både förvaltas, men samtidigt utvecklas. Tveka inte att kontakta oss i styrelsen om intresse finns att sitta med i styrelsen/arbete med styrelsefrågor - så berättar vi mer. Det går också bra att anmäla sitt intresse till vår valberedning, Eva Eriksson.

Psst...du glömmer väl inte att släcka ljusen nu i juletid!



*Styrelsen önskar alla
En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!*

Besök gärna vår egen web-sida: <http://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/eken/>. Sidan uppdateras kontinuerligt.
Ni kan även komma i kontakt med oss i styrelsen via e-post: styrelsen.eken@gmail.com