

Rapport från årsstämman

Årsstämman hölls i den nyinvigda panncentralen. Stämman var välbesökt med 63 närvarande röstberättigade. Tillsammans med medföljande blev vi omkring 100 personer, som deltog i stämman. Föreningens ordförande *Håkan Hallgren* hälsade alla välkomna och till mötesordförande valdes *Christer Sigevall* från HSB.

Valberedningens förslag blev stämmans beslut på alla punkter. Omval av *Jan Tillenius* och nyval av *Maritta Temsamani*.

Håkan Hallgren tackar avgående styrelseledamöterna *Annika Sandin* och *Margareta Koltay*. Håkan berättar att traditionen i Gransätra är att avgående styrelseledamöter avtackas vid ett senare möte med tillträdande och avgående styrelse, så kommer också att ske med Annika.

När det gäller Maggan, som avgår efter 12 år är det lite annorlunda. Maggans fantastiska engagemang och energiska arbete har överträffat allt man rimligen kan begära av en styrelseledamot. Det går inte att enkelt tacka Maggan för detta arbete. Styrelsen har därför beslutat att någon gång i vår anordna en särskild **"Maggandag"** där hela föreningen träffas under trevliga former och där vi kan umgås med Maggan och Maggan umgås med oss. Av stämmans bifall förstår man att förslaget blev mycket uppskattat.

Årsredovisningen antogs utan diskussion och styrelsen fick full ansvarsfrihet.

Håkan Hallgren rapporterade att **den gamla föreningslokalen** nu helt har förlorat sin betydelse i och med att Träfflokalen blivit Festlokal och flyttat till Panncentralen. Dit har också vicevärd och fastighetsskötare flyttat. Övernattningslägenhet finns nu i port 8. Vid årsskiftet kommer också Vävstugan att flyttas till en lokal i port 8. Styrelsen fick stämmans uppdrag, att sälja den gamla föreningslokalen för att byggas om till bostadsrätter.

Håkan rapporterar också från en mycket **lyckad invigning av panncentralen**. Invigningen bestod av en första del med aktiviteter för Gransättras barn och en kvällsdel med avtackning av *Björn Broström* och *Kalle Hellman*, som med sitt arbete sparat hundratusentals kronor åt föreningen. Kvällen innehöll också musikunderhållning och avslutande pubafton.

Jan Tillenius visar **statistik från Polisen och Brå** över inbrott och annan brottslighet i Skärholmen. De har också sammanställt en lista över de åtgärder som har största effekten för att motverka lägenhetsinbrott. Den viktigaste är att fastighetsägaren har en bra förvaltning, dvs alltid ser till att fastigheterna och området är rent och snyggt. Klotter och skadegörelse ska åtgärdas omedelbart. Säkerhetsdörrar klass 3, lås och spärrar på terrassdörrar och fönster är också viktiga metoder att hålla tjuvar borta. En åtgärd som visat sig ha stor effekt är värdeskåp i hemmet.

Tre motioner var inlämnade. *Motion 1, om att föreningen bör överta underhållsansvaret för staket runt uteplatser*, avslogs. *Motion 2, Omprövning av grillförbud*, bifölls med reservationen, att man inte får använda tändvätska. *Motion 3, om klarläggande av regler för fester på gårdarna*, blev en bra diskussion om hänsynstagande och att visa respekt för omgivningen. För de som vill ha fest i sin lägenhet är det alltid lämpligt att informera sina grannar. Känner man sig störd bör man i första hand påpeka för de störande att de faktiskt stör. För fester på gårdar och lägenheter, som är för högljudda, gäller alltid att man som sista åtgärd kan ringa polisen.

På hemsidan finns ett reportage från stämman och där kan man också hitta stämmoprotokollet.

El- och Vattenkostnaden 1 augusti – 31 oktober.

Förbrukningen under augusti – oktober kommer att redovisas på avgiftsavierna för januari – mars 2012. Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,335 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 150 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

Period	Avläsn dag	2009			2010			2011		
		Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån
Nov, dec, jan	31 jan	1,256	1031	432	1,364	1046	476	1,476	1030	507
Feb, mar, apr	30 apr	1,166	849	330	1,515	875	442	1,325	847	374
Maj, jun, jul	31 jul	1,131	626	236	1,184	614	242	1,331	613	272
Aug, sep, okt	31 okt	1,135	727	275	1,236	731	301	1,335	699	311

Varmvattnet kostar som tidigare 55 kr per m³.

På avgiftsavin har HSB beräknat förbrukningen men kan tyvärr inte redovisa mätarställningen. Den som vill ha exakta värden och gärna vill ha reda på mätarställningen, kan skicka ett mejl till jan.tillenius@swipnet.se eller lägga en lapp i Panncentralen, så får du en kopia på lägenhetens exakta uppgifter.

Nya tider och nytt telefonnummer till vicevärden

Vicevärden Håkan Hallgren har, som bekant, flyttat till Panncentralen och har nya expeditionstider. Han träffas på *tisdagar mellan kl 18.30 – 19.30*. Telefon till vicevärds- och fastighetsskötarexpeditionen är 88 92 28. Håkan har *telefonid tisdagar mellan 09.00 – 10.00* på 072-537 07 00. På detta nummer kan man också nå Håkan vid akuta ärenden, som inte kan vänta till expeditionstiden.

Nytt bostadsinbrott i Gransätra

Tyvärr har ett inbrott drabbat en av våra medlemmar. Inbrottet ägde rum under dagtid via en uppbruten ytterdörr. Tyvärr hade lägenheten ingen säkerhetsdörr. Det inträffade har gjort att styrelsen nu utreder kostnaden och konsekvenserna av nytt låssystem med låsta portar även dagtid.

Beställning av värdeskåp

På stämman informerade styrelsen om brottstatistik i Skärholmen och hur man bäst skyddar sig. De allmännyttiga bostadsbolagen har börjat installera värdeskåp (av samma typ som visades på stämman) i sina fastigheter i Järva med positivt resultat. Som påpekades på stämman är säkerhetsdörr och värdeskåp viktiga åtgärder för att stoppa tjuven.



Inbrottsklass S2 enl Europeanormen EN 14450, Brandklass 30P enl Europeanormen EN 15659
Utv mått i mm H/B/D 300/427/385, inv mått 170/316/235. Vikt 49 kg. Volym 13 liter.

Är du intresserad? Lämna nedanstående kupong i brevlådan Panncentralen senast 20/12.

✂

Vi beställer:

..... st värdeskåp BRF 30 med två nycklar. Pris exkl montering	1 791 kr
..... st värdeskåp BRF 30 med två nycklar. Pris inkl montering i betonggolv	2 385 kr
..... st värdeskåp BRF 30 med kombinationslås. Pris exkl montering	3 029 kr
..... st värdeskåp BRF 30 med kombinationslås. Pris inkl montering i betonggolv	3 623 kr

Namn:

Port

Lghnr



UPPROP från valberedningen

angående intresset/viljan hos medlemmar/medboende att delta i arbetet med att utveckla Gransätra

Att bo i Gransätra innebär att du som medlem är delägare i vår bostadsrättsförening.

Tillsammans bestämmer vi hur föreningen ska förvaltas och utvecklas. På Årsstämman väljer vi t.ex. en styrelse som ansvarar för den löpande skötseln av området och för det långsiktiga underhållet av våra fastigheter. Din kompetens och ditt engagemang behövs såväl i styrelsen som på annat sätt. Vi behöver personer med flera olika kunskaper, ingen kan allt själv.

Fråga 1. Har du tidigare erfarenhet av

styrelsearbete? Ja ☐ Nej ☐

annat föreningsarbete? Ja ☐ Nej ☐

Fråga 2. Har du kunskap/erfarenhet av projektarbete?

Ja ☐ Nej ☐

Har du t.ex. lett egna projekt? Ja ☐ Nej ☐

Ge exempel

Fråga 3. Har du dator- och IT-kunskap?

Ja god ☐ Ja medel ☐ Nej jag saknar nästan kunskap ☐

Fråga 4. Har du erfarenhet av att formulera dig skriftligt?

Ja, god ☐ Ja, medelgod ☐ Nej, ingen större ☐

Fråga 5. Har du kunskap och erfarenhet om upphandlingar?

Ja ☐ Nej ☐

Ge exempel varifrån

Fråga 6. Är du öppen och lyhörd med intresse för samarbete?

Ja, tar gärna initiativ ☐ Ja, delar gärna ansvar ☐ Ja men gärna i de tysta ☐

Fråga 7. Vilket yrke/arbete annat har du erfarenhet av? Nämn gärna någon särskild kompetens du har, exempelvis kunskaper/utbildning inom:

Budget, Företagsekonomi, Statistik, Hantering av lån och räntor, Revision, Information o opinionsbildning, Administration, Ledarskap, Långsiktig planering, Miljö o energi, Juridik, Hantverkare inom branscher som bygg, värme, ventilation, avlopp m.m.m.m.

.....
.....

Fråga 8. Har du intresse av att bidra med din erfarenhet och kunskap

Ja ☐ i styrelsen, Ja ☐ som valberedare, Ja ☐ som revisor, Ja ☐ som vicevärd ☐

Ja, idag? ☐ Ja inom två – tre år ☐ Längre fram ☐

Jag hjälper gärna till att ordna trivselaktiviteter, t.ex. adventskaffe ☐

Ge exempel på vad du kan tänka dig göra/hjälpa till med, praktiskt eller på annat sätt

.....

Nej tyvärr har jag inte möjlighet/ intresse av att engagera mig ☐

Fråga 9 Har du varit förtroendevald i Gransätra tidigare? (utgör självfallet inget hinder för förnyat förtroende)

Ja ☐ under åren..... var jag

Ditt namn:.....

Bor i port.....

Tack för din medverkan. Lämna ditt/era svar i brevlådan hos valberedningens ordförande Karin Olsson, port 39 eller mejla ditt svarsdokument till karin.olsson.satra@bredband.net