

Budget för 2011/2012

Styrelsen har fastställt budgeten för räkenskapsåret 1 maj 2011 – 30 april 2012.

Budgeterade kostnader

Driftkostnaderna beräknas bli c:a 4,7 milj kr. Fastighetsskötseln kostar 1,1 milj kr, underhållet 1,2 milj inklusive avsättning till yttre fond. Diverse övriga kostnader 0,4 milj. Dessutom har vi avskrivningar på 1,8 milj kr och räntekostnader på 1,6 milj kr. Summerar vi kostnaderna kommer vi upp till 10,8 milj kr.

Budgeterat underhåll

Några stora underhållsprojekt innehåller inte budgeten. Förutom det vanliga underhållet av staketet kommer vi att lägga ny takpapp på den borte delen av panncentralen från snickeriverkstaden t.o.m. grovsopen.

Budgeterad ränta

Drygt 40 % av våra lån löper med "rörlig" ränta, dvs lånen är bundna på 3 månader. I budgeten räknar vi med en räntenivå på c:a 4 %.

Budgeterade intäkter

Nuvarande intäkter ligger på 10,8 milj kr, vilket ger en balanserad budget. Några avgifter eller hyror kommer därför inte att höjas under nästa redovisningsår.

El- och Vattenkostnaden 1 februari – 30 april.

Förbrukningen under februari – april -11 kommer att redovisas på avgiftsavierna för juli – september. Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,325 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 150 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens genomsnittsförbrukning per lägenhet samt genomsnittskostnaden per lägenhet och månad.

Period	Avläsn dag	2009			2010			2011		
		Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån
Nov, dec, jan	31 jan	1,256	1031	432	1,364	1046	476	1,476	1030	507
Feb, mar, apr	30 apr	1,166	849	330	1,515	875	442	1,325	847	374
Maj, jun, jul	31 jul	1,131	626	236	1,184	614	242			
Aug, sep, okt	31 okt	1,135	727	275	1,236	731	301			

Varmvattnet kostar som tidigare 55 kr per m³.

På avgiftsavin har HSB beräknat förbrukningen men kan tyvärr inte redovisa måtarställningen. Den som vill ha exakta värden och gärna vill ha reda på måtarställningen, kan skicka ett mail till jan.tillenius@swipnet.se eller lägga en lapp i föreningslokalen, så kommer vi att skicka en kopia på lägenhetens exakta uppgifter.

Ombyggnaden av panncentralen

Vi har fått en ökad efterfrågan att hyra den nya panncentralen och vi har märkt att längtan efter det nya köket är stort. Arbetena både med köket och med den nya expeditionen i gamla oljetanksrummet går i stort sett enligt planerna. Vi kan inte nog förundras och beundra våra ihärdiga medlemmar *Björn* och *Kalle*, som oförtrutet arbetar på och finurligt löser det ena knepiga konstruktionsproblemet efter det andra. Jobbet beräknas vara klart till hösten. Då hoppas vi att vi kan återkomma med en inbjudan till ytterligare en invigning av vår fina panncentral!!

Nytt övernattningsrum

Med viss stolthet kan vi berätta att Gransätra nu har fått ett nytt, fräscht och funktionellt övernattningsrum, eller egentligen, en ny övernattningslägenhet. Övernattningslägenheten ligger i källarplanet i port 8 och består av hall, duschrum, välutrustat pentry och sovrum. Här finns plats för 4 – 5 personer, om man utnyttjar reservsäng.

Övernattningslägenheten har renoverats och målats av *Kaarlo Pudas*, port 49, på ett professionellt och skickligt sätt. Hela brf Gransätra är honom stort tack skyldig!!!