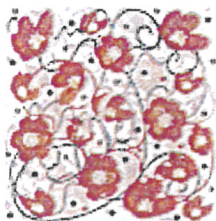


ORDFÖRANDES SPALT

Ibland känner jag mig lite gnällig. Två M-nytt på rad har jag talat om skadegörelse av olika slag och då har jag ändå inte sagt ett ljud om att någon fortfarande inte fyllt sitt förråd av pelargoner (antingen vet denne inte om hur man sköter växter eller också är behovet ousinligt).



Anledningen till att jag gnäller är faktiskt att jag är rädd om vår förening. Jag vill att alla skall trivas och ännu hellre att vi ska känna oss som en enda stor familj. Jag vet att det är svårt när man är många men vi kan väl i alla fall göra så gott vi kan.

HÖST ?



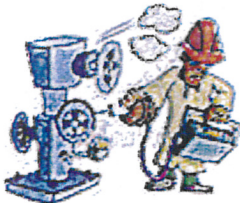
Det märks att vi närmar oss hösten. Kanske inte så mycket på vädret utan mer på att nu startar massvis av nya arbeten inom föreningen.

LÅSSYSTEM

Det som kommer att märkas mest är nog bytet av låssystem. I första etappen blir det Ledstången. Under nästa år kommer Skärmväggen 1 för att avslutas med Skärmväggen 2.

VÄRMEPUMPAR

Installationen av luftvärmepumparna i höghusen är också på gång. Första mötet har redan varit. Vi räknar med att arbetet kommer att vara avslutat senast mars 2012, troligen betydligt tidigare.



OMBYGGNADER

Ombyggnaden av lokaler och tvättstuga till lägenheter ligger också i startgroparna. Bygglovets har kommit och nu väntar vi bara på att ha vårt första byggmöte så att vi kan komma igång.



SANERING

Saneringen av billackarens lokaler håller på att slutföras. Det kommer att innebära att vi samlar all vår utrustning som traktorer, gräsklippare och all därtill hörande utrustning i dessa lokaler. En förhandling har också startat när det gäller uthyrning av en del av de garageutrymmen som nu kommer att friställas.



BREDBAND

Ett arbete har också startat när det gäller bredbandsuppkopplingar via olika aktörer. Vårt dilemma är att alla vill ha en form där vi på något sätt ansluter alla boende i ett gruppavtal. För närvarande ser jag inte att det är möjligt eftersom vi fortfarande har många som inte vill ha internetuppkoppling över huvud taget. Vår ambition, för närvarande, är att valfriheten ska vara stor. Självfallet kommer vi att vara öppna för diskussioner med olika parter. Dyker det upp något spännande avtal som skulle innebära billigare och bättre villkor för våra medlemmar är vi alltid intresserade. Det får däremot inte innebära tvångsanslutning



Små barn små bekymmer

De flesta av oss är föräldrar till barn i olika åldrar. Små barn små bekymmer brukar man säga. Visst ligger det en del i det men även små barn blir äldre och då ökar ofta även bekymren.

Skadegörelse och trakasserier börjar bli ett problem i vår förening. Våra boende på nedre botten utsätts för stenkastning och sönderskrapade rutor. Några föräldrar har klagat över att deras barn trakasseras av andra barn. Skadegörelse i våra trappuppgångar börjar bli allt vanligare.

Ta nu inte detta som att jag pekar ut några speciella föräldrar och deras barn. Jag vill bara att vi gemensamt hjälps åt med att få våra barn att förstå vikten av att vi håller oss inom rimliga gränser. Jag tror att alla förstår vad jag menar.

Kan vi inte komma till rätta med skadegörelsen och trakasserierna tvingas vi polisanmäla vilket vi, till varje pris, vill undvika.

Låt oss ta ett gemensamt ansvar för att förbättra situationen. Tillsammans är jag övertygad om att vi kan komma tillrätta med problemen.

Vänliga hälsningar

Sune Pettersson

Ordförande brf Magelungen

I samma anda . . .

Det är klart att barnen ska ha roligt när dom leker, men, det är inte OK att plocka blommor i rabatterna, bryta kvistar från buskarna eller att klättra i fläderbuskarna!

Det som däremot är tillåtet är att på dom gårdar där det finns bärbuskar är det naturligtvis OK för samtliga medlemmar att plocka av bären.

Visserligen är det vackert med buskar dignande av bär men det är bättre att bären plockas än att dom ruttnar bort.

Vi har fått rapport från städaren att det finns mattor, barnvagnar, cyklar etc utanför dörrar och i trapphus. Detta är inte tillåtet, vare sig ur städ- som brandsynpunkt.

Under vecka 40 (3-7/10) så är **tvättstugorna** i 282 och 296 avstängda p g a dörrbyten.

När det gäller **grovsoporna** är det viktigt att alltid paketera saker som slängs i kärlen och på hyllorna för bra-ha-saker ska det stå just sådant där, alltså inte gamla, smutsiga saker. Vi rensar på hyllorna varje vecka.

Brandvarnare kommer att sättas upp på höghusvindarna och i tvättstugegangarna. Bra att veta om det börjar tjuta.

Fyra gånger har någon klippt av nyckelkedjan till **bommen** och nu senast har någon brutit av nyckeln i låset. Vi förmodar att det är någon boende på gården som inte gillar bommen. Det finns knappast någon anledning för utomstående att göra åverkan på vår bom. Nu måste vi alla hjälpas åt att hålla koll!

Släpkärran har blivit ett problem. Dels har vi bara haft möjlighet att låna ut den under sommartid (vi har inga vinterdäck) dels krävde den en omfattande reparation för att gå igenom besiktningen. Mot bakgrund av detta beslutade styrelsen att sälja den.
Fastighetsskötarna

Lurendrejeri på hög nivå

Många medlemmar har fått erbjudande från ett elbolag som heter Min El och som lovar marknadens lägsta priser. En del har dessutom fått färdiga avtal utan att ens varit i kontakt med företaget.

Eftersom bostadsrättsföreningen förhandlat fram elavtal för samtliga i föreningen är det, för det första, inte möjligt att teckna individuella avtal och för det andra finns det inget elbolag som kan konkurrera med det pris vi betalar.



Hej alla Seniorer!

Efter en fin sommar här i Stockholm är det dags igen för höstens aktiviteter.

I våras talade vi om att ha sällskapsspel i lokalen. Det kommer vi att testa och ni får mera info på det första månadsmötet den 19 september samt på affischer i portarna.

Stolgymnastiken

startar den 26 september kl 13.30, 10 gånger för 150:-. Ledare är Leila.

QiQong

startar den 28 september kl 10.00.

Ta kontakt med AnnKersti på tel 605 79 92.

Månadsmöten

är kl 13.00 följande datum – 19 september, 17 oktober, 21 november och 19 december.

Hur programmet för övrigt ser ut vet vi inte ännu men återkommer till detta.

Vill ni ha kontakt så ring till mig, Leila, på tel 99 27 57.

Välkomna!