



# MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 6-2011

## Ordförandens spalt

Hur sparar vi enkelt pengar?

Svaret är: öppna ventilerna vid fönstren! Många protester då och säger:

*"Ja, men då blir det ju kallt i lägenheten och då går det åt mer energi för att få upp värmen."*

Så här säger experterna; En lägenhet som inte får rätt lufttillförsel blir fuktig och kommer att upplevas som kall även om temperaturen är den rätta.

*"Ja, men jag känner ju hur det drar från fönstret och att föra in kallluft måste innebära att det blir dyrare att värma upp lägenheten."*

Meningen är att den kalla luften ska träffa värmen från elementen och därigenom uppnås ett effektivare utnyttjande. Framförallt får du ett hälsosammare klimat i rummet.

*"Men blommorna kan väl inte må bra av att stå i det här kalldraget?"*

Blommorna kommer säkert att överleva och dessutom troligen må bättre.

*"Ja, men jag tycker i alla fall att det drar och jag vill inte sitta i det här draget."*

Vi håller just nu på och installerar nya fläktar i höghusen. Styrelsen (läs Ulf) har tagit fram en plastskärm som går att sätta framför ventilen så att draget inte känns lika störande. Ulf har själv provat den och tycker det fungerar bra. Vi har beställt 100 stycken och bor du i ett höghus är du välkommen till expeditionen där du i mån av tillgång kan få testa. Leveransen är inte riktigt klar ännu men vi hoppas att de kommit innan du fått M-nytt. Läs mer om plastskärmen här bredvid.

Så kom vi då till varför det här skulle vara en besparing; Eftersom alltför många har stängt av sina ventiler måste våra fläktar arbeta hårt för att vi ska få omsättning på luften. Kan vi inte komma tillrätta med det här på något sätt tvingas vi installera en annan sorts ventiler som inte går att stänga helt. Detta skulle kosta oss närmare fyrahundratusen kronor.

Vi **måste** nämligen ordna det här på något sätt.

### Över till något helt annat...

Allting har blivit dyrare men våra parkeringsplatser har haft samma låga hyra så långt jag kan återblicka. (ca 15 år). Nu är det på tiden att vi bilägare får en höjning som i alla fall motsvarar kostnaden för elen. Styrelsen har beslutat att höja från 165 kronor till 185 kronor per månad från och med årsskiftet.

Våra garage kommer att behöva en uppfräschning. Dörrarna ser lite skamfilade ut. Vi räknar med att vi

behöver byta ut samtliga inom en tvåårsperiod. Räkna med att hyran för garagen kommer att höjas med ca 20% i samband med bytet.

Styrelsen har också beslutat att prioritera arbetet med låsbytena. Bergs Lås, som har uppdraget, fortsätter sitt arbete i första hand tills alla låghus är färdiga. Mer om låsen på nästa sida.

Allt för den här gången, håll tummarna för en varm vinter!

*Sune Pettersson, ordförande*

## Energisparåtgärderna

som vi berättade om på gårdsträffarna och i Magelungsnytt nr 2/11, kommer att starta i början av november.

Åtgärderna förbättrar ventilationen från lägenheterna, under förutsättning att den inställning som utförs i samband med en OVK (Oberoende Ventilations Kontroll) inte ändras.

När vi upplever att det drar från fönsterventilerna så justerar många av oss själva inställningen vilket innebär att ventilationen försämras. En åtgärd som förändrar detta är att flytta ventilationsöppningarna till fönstrets överkant. Kostnaden för en sådan åtgärd är hög.

Som ett alternativ vill styrelsen prova att sätta en plastlist framför den nedre ventilationsöppningen.

Listen skruvas eller limmas på fönstrets nederkant. Den är inte i vägen vare sig för fönstervävt eller krukväxter.

Kostnaden för plastlisten är bara 1/15 av kostnaden för flyttning av ventilationsöppningarna, och inga hantverkare behöver komma in i lägenheterna.

*Ulf Olsson*

## Nu har det hänt igen!

En av våra medlemmar har blivit uppringd av en person som utgav sig för att vara hennes son och ville låna pengar. Turligt nog genomskådade hon honom. Detta är minst andra gången något sådant händer i föreningen.

Tänk på att alltid motringa eller ställa kontrollfrågor om du är det minsta misstänksam. Är du säker på att personen är ute i bedrägligt ärende ska du dessutom kontakta polisen!

## Kenneths spalt

Vi vill be att medlemmar inte släpper in okända i våra soprum. I soprummet 281 finns ett cykelrum, som idag någon har försökt att bryta sig in i.

När det gäller lokalerna på Skebokvarnsvägen 255 och 284, som håller på att byggas om till lägenheter, kan en del störande ljud förekomma. Oljud kommer även att förekomma i höghusen i samband med fläktinstallationer. Troligtvis med början på Skebo 245 i november. Alla höghusen ska vara klara till mars 2012.

Än en gång försök att följa anvisningarna som finns uppsatta för grovsoprummet. Det underlättar för fastighetsskötarna när soporna ska tömmas.

Och så till nyckelbrickorna: Föreningens strävan är att vi ska ha ett, ur säkerhetssynpunkt, så nyckelfritt system som möjligt, vilket innebär att portarna kommer att vara låsta dygnet runt. Man kommer enbart att komma in med sin nyckelbricka. Ska man ha gäster får man antingen gå ner och öppna, alternativt kasta ner en bricka. Observera att detta enbart gäller låghusen. Allt fler bostadsföretag går över till detta system för att få en bättre säkerhet. Har man portkod, så har man i princip en nyckel som hur många som helst kan komma över!

## Information om nyckelbrickorna

Tre stycken nyckelbrickor per lägenhet. Alla med samma funktion och numrerade med 1, 2 och 3.

Vid förlust av nyckelbricka ska fastighetsskötaren meddelas namn, lägenhetsnummer och nummer på brickan för avkodning.

Nyckelbrickorna går till porten, tvättstugan, bokningstavlan i tvättstugan och gymmet. Senare, när hela området är klart även till grovsoprum.

Portarna kommer alltid att vara låsta. Det kommer enbart att gå att öppna med nyckelbrickorna.

Släng **INTE** bort den gamla portnyckeln, den går i källardörrar och cykelrum.

Tänk också på att det inte går att hämta tvätt efter kl 22.00. Det går inte heller att komma in på någon annans bokade tid. Bokad tid som inte utnyttjas släpps efter en timme.

### Så här använder du nyckelbrickan:

Håll nyckelbrickan mot symbolen för nyckelhål.

Använd piltangenterna för att boka tvättstuga 1 eller 2 samt tid och dag.

Tryck OK med den gröna knappen.

Avbryt, återgå, med den röda knappen.

När man satt igång maskinerna och lämnar tvättstugan så låses dörren automatiskt efter ca 30 sekunder.

När man vill in igen: Nyckelbrickan mot symbolen. Markera öppna, tryck grön knapp för OK.



## Vad har Seniorklubben gjort hittills i år?

Lite axblock:

Vi gjorde en fin resa i maj på **Hjälmare Kanal** tillsammans med Högdalens Seniorklubb. Bussen var packad med nyfikna seniorer, vädret soligt och försommargrönskan var som vackrast.

Båten startade från Kungsör och strax var vi i kanalen med sina manuellt arbetande slussar. De är 9 st till antalet och höjdskillnaden 22 m. Kamerorna kom till flitig användning.

Ombord fick vi äta en god laxrätt. Efter 3 timmar kom vi till Notholmen där bussen väntade för hemfärd till Högdalen.

Som vanligt åt vi **silllunch** vid sista träffen i maj. Tyvärr var färskpotatisen alldeles för dyr, men gammelpotatisen var god.

**Terrassen**, Restaurangskolans finare del, besökte vi både på våren och i höst. En tre-rättersmeny till mycket bra pris.

**Östra Malma** var höstens bussutflykt. Det är Jägareförbundets utbildningscentral. Vi fick besöka herrgården och förstås äta en god lunch. På alla utflykter har deltagandet varit stort, och nöjda och glada har vi kommit hem.

Sedan har vi så klart haft olika sorters underhållning under månadsmöten. Och så rullar det på, i november **räkfrossa**, i december kanske **tomten** kommer....

*Leila Lindström*



*Fler än jag som gläds över den fantastiska hösten?  
Gun Edin*

## BOKNINGSinFORMATION.

Håll nyckelbrickan mot symbolen för nyckelhål.

Använd piltangenterna för att boka tvättstuga 1 eller 2 samt tid och dag.

Tryck okey med den gröna knappen.

Avbryt, återgå, med den röda knappen.

När man satt igång maskinerna och lämnar tvättstugan så låses dörren automatiskt efter ca 30 sek.

När man vill in igen: Nyckelbrickan mot symbolen. Markera öppna, tryck grön knapp för okey.

