

ORDFÖRANDENS SPALT



Gårdsträffarna är nu genomförda. Styrelsen har fått en del nytt att tänka på. Framförallt vill många att vi ska "puffa" för olika saker i

Magelungsnytt. Självklart kommer vi att göra det. Vi börjar redan den här gången med det som framkom vid träffarna men hoppas naturligtvis på att vi även fortsättningsvis får tips och idéer om vad ni vill ha med på de här sidorna.

Vi börjar med lite av den information styrelsen lämnade eftersom alla ändå inte var med.

Schneider Electric har presenterat ett förslag till lösning med **frånluftvärme-pumpar**. Denna går ut på att återvinna den utgående 22-gradiga varmluften från de 4 höghusen. I systemet tillvaratas värmen i ackumulatortankar, som sedan portioneras ut, när behov av värme/varmvatten är som störst under dygnet. Höga energitoppar undviks härmed. I systemet finns inbyggt komponenter, som gör att elförbrukningen också anpassas till Fortums lägsta taxor.



Schneider har refererat till två anläggningar som redan är i drift. Skillnaden är att energin tillvaratas från sjövattnen.

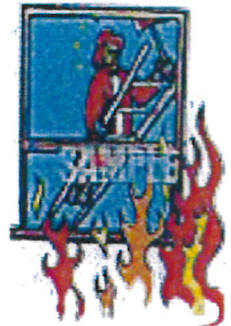
Schneiders lösning är speciellt anpassad efter förhållanden i vårt övriga värmesystem och kan därmed inte heller

lämnas ut som underlag till annat företag för kostnadsberäkning.

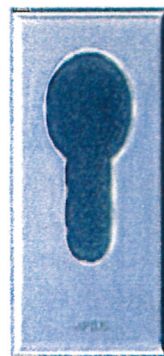
Ulf Olsson i vår styrelse har, genom sina kontakter i det kända teknikonsultföretaget Sweco, fått bekräftat att Schneiders beräkningar är tillförlitliga.

Styrelsen kommer att besöka någon av anläggningarna för att förvissa sig om att brukarna är nöjda med systemet. Ett förslag kommer att presenteras i frågan vid årsstämman.

Brandsyn har genomförts med hjälp av ett konsultföretag. En nyttig genomgång som har gjort att vi kommer att upprätta ett åtgärdsprogram för att rätta till de bristerkonsulterna hittat.



En enkät har genomförts hos de som provat det nya låssystemet med brickor istället för nycklar. Alla var mycket nöjda varför styrelsen beslutat genomföra bytet. Det kommer att ta några år innan allt blir klart.



Ny utrustning i gymmet!

Löpband, cross-trainer, motionscykel samt sedan tidigare ny roddmaskin. För att komma in i gymmet måste bricka hämtas hos Kenneth på fastighetsexpeditionen.



Till stämman kommer ett förslag att presenteras när det gäller ombyggnaden av en av våra tvättstugor till lägenhet.



Nya dörrar behövs till våra uthyrda garage. Det kommer att innebära att vi ser över även hyrorna beträffande både garage och p-platser. När det hela kan genomföras är ännu inte fasställt

Några frågor som togs upp av medlemmar var bland annat användandet av snålspolande munstycken till våra kranar. Finns att köpa på Claes Olsson.



Tänk på våra små, kasta inte fimpar och snus på marken. Barnen kan tro att det är godis och stoppa det i munnen.

Det som göms i snö kommer upp i tö. Den gamla ramsan har visat sig vara mycket aktuell nu när snön försvunnit. Hundskiten ligger tätt. Förlåt uttrycket. Påminner i sammanhanget om att det är förbjudet att rasta hundar inom vårt bostadsområde.

Vi genomför nya rutiner när det gäller årsberättelsen och övriga handlingar till stämman. Alla handlingar finns att hämta på nätet men kan också hämtas på vår fastighetsexpedition. Inga papper kommer att lämnas i brevlådorna den här gången. Adressen är hsb.se/stockholm/magelungen här kan du också hitta några av tidigare utgivna M-nytt.



Glöm inte att gå i kyrkan på torsdagen den 28 april kl 1900. Vi kommer att ha stämma då.

Dags igen för en liten pekpinne! För allas trevnad måste vi hålla oss inom dom boknings tider som finns att tillgå i våra tvättstugor. Det är viktigt för medlemmar som bor ovanpå tvättstugorna att det EJ tvättas på första och sista tiderna på röda dagar.

Detsamma gäller även dig som har egen tvättmaskin. Du måste ta hänsyn till dina grannar och inte tvätta på störande tider som sent på kvällarna och tidigt på morgnarna.



Det ringer på dörren! Öppna inte! Fråga vem det är och vad de vill. **Vi ska bara kolla en grej i din lägenhet.** Fråga varför och vad, samt be dom hålla upp brickan de ska ha fått från fastighetsexpeditionen antingen framför ditt "tittöga" eller skicka in brickan genom brevinkastet. Har dom ingen bricka ring expeditionen eller polisen. Samma sak gäller om någon, du inte känner igen, vill komma in i trappen. Låt oss inte vara allt för godtrogna tänk inte bara på dig själv utan även på dina grannar.



Fester eller andra aktiviteter?

Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.
Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200,- / dygn för medlemmar, 800,- / dygn för icke medlemmar,
samt en depositionsavgift på 1000 kr, betalning skall ske till fastighetsskötarna

När nyckeln hämtas ut

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.





Valberedningen informerar

Nr 1-2011

27

Valberedningens ledamöter

Aili Meikop
Skebokvarnsvägen 283

Kenneth Ericsson
Skebokvarnsvägen 279.

C-G Sundelin
Önskehemsgatan 8.

Tel: 073-9254828

Tel: 0708-550648

Tel: 073-6161538

Sammanställande

Valberedningens förslag till nomineringar av ledamöter vid ordinarie föreningsstämma april 2011

Styrelse

Mandattid går ut

Sune Pettersson
Ingvar Winell
Christina Axén
Eva Granat

2012
2012
2011 Omval 2 år
2011 Omval 2 år

Suppleanter

Ulf Olsson
Gunhild Andersson/Edin

2011 Omval 2 år
2012 Nyval 1 år

Revisor/Revisor suppleant

Leila Lindström
Eva Carlsson / Green

2011 Omval 1 år
2011 Omval 1 år

Till styrelsens ordförande föreslår valberedningen stämman att välja Sune Pettersson

HSB Stockholm utser en ordinarie ledamot och en suppleant i föreningens styrelse samt en revisor och en revisor suppleant.