

Klimathjältar i Farsta

Andelar i vindkraft, åtgärder för energi- och vattenbesparing samt hållbar sophantering är några av brf Toppsockrets gröna insatser. Nu vill föreningen inspirera andra att tänka ett steg längre vid underhåll av husen.

Besiktningen av de nya tvättmaskinerna och det nya boknings-systemet på Lingvägen har just avslutats. I torkskåpen fungerar värmepumparna fint, liksom den automatiska doseringen som minskar överanvändningen av tvätt- och mjukmedel. Maskinerna är energisnåla, givetvis. Och alla medel är Svanenmärkta.

Tillsammans med årets installation av hybrid-systemet med värmeåtervinning och bergvärme, ingår nya moderna tvättstugor i en lång lista över klimativänliga åtgärder under de senaste 15 åren. Engagemanget i styrelsen har ökat med varje insats och stoltheten är stor över att Toppsockrets miljövänlighet också är snäll mot plånboken.

– Vi tittar på miljö- och energifrågan varje gång vi gör underhållsarbeten. Ibland får det kosta mer därför att det ökar miljövärdet, vilket är en bidragande orsak till att vi inte höjt avgiften på snart tio år, konstaterar ordföranden Thomas Bäcklin när han slår sig ned med Petra Larsson-Mucha och Peter Jansson i föreningens gemensamhetslokal i suterrängplan.

Det är här styrelsemötena äger rum. Ungefär samma personer har träffats runt bordet år efter år. Thomas Bäcklin har varit ordförande sedan 2002. Ledamoten Peter Jansson har varit med i styrelsen sedan 90-talet, Petra Larsson-Mucha som är vice ordförande och sekreterare har varit med i sju år. Alla är peppade på att hugga i men det råder enighet om att det är ordföranden som är pådrivande.

Som ordförande för Toppsockret leder Thomas Bäcklin arbetet med att underhålla ett hus byggt 1964. Då är det tur att han i många år har jobbat med fastighetsnära energi och som förvaltare på SISAB, som förvaltar skolor och förskolor i Stockholms stad.

– Flera i styrelsen har yrkeskompetenser inom energi, nätverk, bygg och ekonomi. Vi komplet-

BRF TOPPSOCKRET

Ort: Farsta
Byggår: 1963
Antal lägenheter: 143
Läs mer:
www.toppsockret.se

15 ÅR AV KLIMATVÅRD

Toppsockret har snart gått varvet runt i underhåll. Flera stora projekt har genomförts under åren, här är några av dem:

1. Tilläggsisolering av vind, 2004–05.
2. Vattensparande duschmick och blandare i alla lägenheter, 2005.
3. Köp av 112 vindkraftsandelar, 2007.
4. Byte till energiglas i alla inre bågar, 2014.
5. Byte av stamventiler på värmekretsen, 2015.
6. Installation av hybridanläggning: värmepumpar med kombinerad värmeåtervinning i frånluften och bergvärme, 2016.

terar varandra fint, säger Peter Jansson som även han finns i byggbranschen.

Det har varit en förutsättning för miljöinsatserna, tillsammans med att styrelsen är lagom stor och stabil. Och att alla är beredda att lägga manken till: det är mer krävande att söka efter det senaste än att ta en standardlösning.

– För oss är detta självklart. Ska vi förändra något i huset behöver vi investera för framtiden och inte i gammal teknologi eller gamla idéer, konstaterar Petra Larsson-Mucha.

Mest stolt är styrelsen över Ketchuphuset för sophanteringen och återvinningen. Det heter så därför att det är byggt av återvunnen röd plast, bland annat från ketchupflaskor. Investeringen sparades in på tre år eftersom sophämtningstaxan blev 100 000 kronor lägre de första åren. De osorterade hushållssoporna minskade mycket snabbt med hälften.

– Vi hade hög taxa eftersom sophämtarna fick gå ända upp till 100 meter i källaren. Vi blev tvungna att ta till åtgärder eftersom deras fackförbund kallades in. Men det har bara varit positivt för oss. Nu har vi mycket bättre möjligheter till källsortering och våra medlemmar är väldigt engagerade och bra på det, berättar Thomas Bäcklin.

Att köpa vindkraftsandelar var också stort – det var inte så vanligt bland brf:er 2007. De senaste åren har vindkraftsandelarna stått för 85 procent av fastighetselen i Toppsockret. De nya energisnåla tvättstugorna kommer att pressa elanvändningen så att Toppsockret når 100 procent egenproducerad fastighetsel.

2007 blev Toppsockret även första brf i Sverige med att införa energideklaration, bara 17 andra fastighetsägare hade hunnit före. Medlemmarna är numera medvetna om att föreningen har fått ett gott miljö- och klimatorykte. HSB har delat ut två miljöpriser till Toppsockret, ett 2005 och det senaste i april 2016.



Petra Larsson-Mucha,
Thomas Bäcklin och
Peter Jansson ingår i brf
Toppsockrets styrelse.





Ketchuphuset kallas källsorteringshuset. Det byggdes 2005 och är tillverkat av röd återvunnen plast, bland annat från ketchupflaskor.

HSB hjälper er!
Läs mer om HSBs tjänsteutbud.
SIDAN 38

– Det är roligt att bli uppmärksammade. Och kan vi genom det inspirera andra är vi förstås glada, säger Peter Jansson.

Prisåret 2005 hade föreningen mycket på gång. Först med Ketchuphuset, men också med att montera vattenbesparande blandare och dusch i alla lägenheter. Tilläggsisolering av gavlar och vind utfördes och ny ventilation installerades. Bland annat. 2015 var de största projekten värmepumparna och tvättstugorna, men föreningens mångåriga miljöarbete bidrog till att de fick klimatpriset.

Om styrelsen ska dela med sig av sitt bästa råd är det att ta tillfället i akt vid behov av de återkommande underhållsåtgärderna som ofta är större investeringar. Att inte använda standardlösningar utan istället att undersöka vilka miljö- och klimatvänliga lösningar som finns.

– Lågt pris vid inköp innebär alltför ofta att det

” Ibland får det kosta mer därför att det ökar miljövärdet.”

är ett sämre miljöalternativ och är dyrare under ett livscykelperspektiv, säger Thomas Bäcklin.

Det är också viktigt att se till att medlemmarna är med på tåget:

– De första åren kunde medlemmar ibland knorra. Nu får vi mycket positiv respons, de är nöjda med vårt miljöarbete. Vi har blivit bättre under åren på att informera ordentligt om vad vi gör och varför vi gör det, och där har vår Facebookgrupp för medlemmarna varit bra, avslutar Thomas Bäcklin. ●

EXPERT / DOMINIQUE GRUBESTEDT, CHEF FÖR SAMORDNING MEDLEMS- OCH FÖRVALTNINGSUTVECKLING, HSB RIKSFÖRBUND

Hur uppmuntrar HSB brf:er att göra klimatsmarta val?

– HSB har ett batteri av insatser för att hjälpa föreningar med miljö- och klimattänket, men den stora vinsten ligger i energiåtgärder.

Att se över el, värme, vatten och allt som en brf betalar för och använder är inte bara klimatsmart utan också kostnadseffektivt.

HSB kan bistå med bland annat energiinventeringar och energideklarationer, samt förslag till energieffektivisering. HSB Energiavtal som tecknas på fem år innebär ett helhetsgrepp med en snittbesparing på omkring tio procent,

inklusive kostnaden för tjänsten. Det är ett paket som skräddarsys efter varje förenings unika situation. De som väljer det får översyn: Vad köper man in för el? Hur används den? Och hur följs användning och inköp upp?

Vi kan också ge råd i enskilda frågor om exempelvis laddstolpar och solceller. Tanken är att brf:erna alltid ska kunna vända sig till HSB, därför är rådgivningen kostnadsfri. Det går att få tips om i stort sett allt och även juridiskt stöd, vilket kan vara bra inför vissa åtgärder.

