

BRF KANDELABERN NR 269

PROTOKOLL

Fört vid ordinarie föreningsstämma för
HSBs bostadsrättsförening Kandelabern nr 269
i Stockholm den 29 maj 2017

Bilaga 1: Röstlängd

Bilaga 2: 2 Fullmakter

1. Stämmans öppnande

Förenings ordförande Gill Gawelin öppnade föreningsstämman och hälsade alla välkomna.

2. Val av stämмоordförande

Roine Hangvar valdes till stämмоordförande

3. Val av protokollförare

Lisbeth Olsson valdes till protokollförare

4. Godkännande av röstlängd

49 röstberättigade, varav 2 fullmakter.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes

6. Val av två personer som tillsammans med ordförande justerar protokollet, samt val av rösträknare

Petra Göthlin och Leif Nilsson valdes att justera protokollet och att vara rösträknare

7. Frågan om kallelsen behörigen skett

Kallelsen godkändes, med anmärkning att utdelningen till samtliga lägenhetsinnehavare var sen och att årsberättelsen hade försvunnit från en anslagstavla.

8. Styrelsens årsredovisning

En felaktighet i årsredovisningen (sid 2) Brf Kandelaberns representanter i sopsugssamfälligheten har sedan föregående ordinarie stämma varit Hans Niklasson och Ferenc Somos.

Roine Hangvar gick igenom årsredovisningen.

Väsentliga arbeten/händelser under året och pågående arbeten är huvudsakligen Sopsugen. Sopsugen förorsakade höga kostnader under år 2016, och därför fanns bara en utväg det var att stänga sopsugen. Margareta Fernstedt lgh 105 efterfrågade om det skulle bli en extra stämma angående avveckling av sopsugen. Hans Niklasson informerade om att styrelsen inte kommer att kalla till extra stämma, sopsugssamfällighet ägs till 70% av brf Kandelabern och 30% av Brf Ljussaxen och det måste vara ett gemensamt beslut att samfälligheten avvecklas eller driva vidare.



Våtrumsbesiktningar har genomförts.

Hissarna, genomgång och service av hissarna har skett.

Stadgar. Felskrivet i årsberättelsen (sid 4) Styrelsen har inte kallat till ett separat stadgemöte där första beslutet kan tas för stadgeändring.

Årsredovisningen godkändes av stämman.

9. Revisorernas berättelse

Roine Hangvar gick igenom revisionsberättelsen, som godkändes av stämman

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Roine Hangvar gick igenom resultat- och balansräkning, som godkändes av stämman

11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade att följa styrelsens förslag enligt årsredovisningen

12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade styrelseledamöterna beviljad ansvarsfrihet

13. Frågan om arvode för styrelseledamöter och revisor för mandatperioden till nästa ordinarie stämma

Stämman beslutade att ersättningen ska vara oförändrad dvs tre prisbasbelopp att fördela inom styrelsen och tre tusen kronor till lekmanarevisorn

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Som ordinarie styrelseledamöter valdes för två år

Ferenc Somos (omval)

Daniel Armyr (omval)

Lennart Levén (omval)

Ulf Andersson (nyval från suppleant till ordinarie)

Som suppleant valdes för två år

Fredrik Lindvall (nyval)

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Som revisor valdes Roine Hangvar (omval) och som revisorssuppleant valdes Karin Stribolt (omval), båda för ett år.

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes Santiago Piva (omval), Petra Göthlin (omval) och Lisbeth Olsson (nyval)

17. Erforderliga val av representation i HSB

Representanter till HSB kommer att utses vid möte inom styrelsen. Styrelsen kan också välja att inte utse någon

18. Förslag från styrelsen

Stadgeändring. Lennart Levén presenterade förslag till stadgeändring för att de ska anpassas

till nuvarande lagstiftning, samt modernare i skriften. För stadgeändring krävs två stämmor. Stämman beslutade att rösta ja till ändring av stadgarna i första stämman

Gruppanslutning av bredband. Daniel Armyr gick igenom vad gruppanslutning till bredbandsbolaget innebär. Telefoni ingår, TV avtalet med ComHem kommer att vara kvar minst 3 år (avtalstiden). Leif Nilsson lgh 22 frågade om styrelsen hade tittat på fler leverantörer. Lars Elm lgh 24 frågade om hårdvaran ingick. Daniel Armyr informerade om att styrelsen har tittat på fler leverantörer bl a ComHem, men styrelsen ansåg att Bredbandsbolagets erbjudande var det bästa, angående hårdvara router kan köpas av Bredbandsbolaget för 99:- (engångsbelopp).

Lars Elm lgh 24 vill också att styrelsen ställer kvar att Bredbandsbolaget levererar den hastighet som utlovats. Bengt Franzen lgh 48 hade en fråga angående fakturering. Slutar fakturan komma till nuvarande kunder hos Bredbandsbolaget. Efter den kollektiva anslutningen kommer endast tilläggstjänster att faktureras från Bredbandsbolaget. Stämman beslutade att anta gruppanslutet bredband från Bredbandsbolaget, enligt styrelsens förslag.

19. Motioner

Motion 1a och 1B. Komposterade av sopor

Stämmans beslutade att frågan tas med i sophanteringslösningen.

Motion 2. Uppsamlingskärl för kemiskt riskavfall i små mängder

Stämman beslutade att avslå motionen, då den mobila miljöstationen finns på Fregattvägen/Lövholmsvägen en gång i kvartalet.

Motion 3 och 4. Oordning i grovsoprum.

Stämman beslutade att avslå motionerna, då det anses att det ska gå att hålla ordning utan kameraövervakning

Motion 5. Grovsoprum

Stämman beslutade att styrelsen tillsammans med leverantör ska se över dispositionen av kärl.

Motion 6. Kittning av Fönster

Stämman beslutade att avslå motionen, då lägenhetsinnehavaren ansvarar för kittning

Motion 7. Motionslokalen

Stämman beslutade att styrelsen ska se över att alla som har tillträde till lokalen har tecknat under ansvarsförbindelse

Motion 8. Störningsregler vid ombyggnad

Stämman beslutade att styrelsen ska förtydliga nuvarande regler för ansvar och aviseringar. (Finns på hemsidan)

Motion 9. Fällning av träd vid Lustigkullavägen, uppsnygning av kommunens mark

Stämman beslutade att styrelsens trädansvarig kontaktar förslagsskrivarna och diskuterar vad som behövs göras. Angående kommunens mark hänvisas till Stadsdelsförvaltningen.

Motion 10. Grillplatser på gården Grenljusbacken

Stämman beslutade att styrelsen arbetar vidare med förslaget, samt med tillägget att se över möjligheten för grillplatser på samtliga gårdar.

Motion 11. P-plats till pool bil

Stämman beslutade att ge styrelsen uppdraget att utreda vidare

Motion från 2016

Motion 10. Airbnb

Stämman beslutade att avslå motionen.

20. Stämmans avslutning

Roine Hangvar förklarade stämman avslutad

Vid Protokollet:


Lisbeth Olsson

Justeras:


Roine Hangvar


Petra Göthlin


Leif Nilsson