

BRF KANDELABERN nr 269

PROTOKOLL

Fört vid ordinarie föreningsstämma för
HSBs bostadsrättsförening Kandelabern nr 269
i Stockholm den 23 maj 2016

Bilaga 1: Röstlängd

Bilaga 2: 2 Fullmakter

1. Stämmans öppnande

Gill Gawelin öppnade föreningsstämman och hälsade alla välkomna

2. Val av stämмоordförande

Daniel Armyr valdes till stämмоordförande

3. Val av protokollförare

Lisbeth Olsson valdes till protokollförare

4. Godkännande av röstlängd

42 röstberättigade, varav 2 fullmakter, samt en bisittare. Röstlängden godkändes

5. Fastställande av dagordning

Dagordning från kallelsen godkändes med tillägg. Nästa års budget under punkten ekonomi, och en punkt övrigt

6. Val av två personer som tillsammans med ordförande justerar protokollet, samt val av rösträknare

Petra Göthlin och Leif Nilsson valdes till att justera protokollet och att vara rösträknare

7. Frågan om kallelsen behörigen skett

Kallelsen godkändes

8. Styrelsens årsredovisning

Gill Gawelin gick igenom årsredovisning. Väsentliga arbeten under året och pågående arbeten är huvudsakligen; fuktmätning i samtliga lägenheter, renovering/lagning av tegelväggarna, underhåll och renovering av hissar (hissarna är i bra skick men kräver normalt underhåll), sprickor i garagetaket Grenljusbacken behöver åtgärdas, sopsugen behöver åtgärdas. Hantering av hushållssopor återkommer i extrastämma till hösten

9. Revisorernas berättelse

Gill Gawelin gick igenom revisionsberättelsen som godkändes av stämman

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Daniel Armyr gick igenom resultat- och balansräkningen, samt budget för 2016 som sedan godkändes av stämman.

11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslöt följa styrelsens förslag enligt årsredovisningen

12. Beslut i frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet

13. Frågan om arvode för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma

Stämman beslöt att ersättning ska vara oförändrad, dvs tre prisbasbelopp att fördela inom styrelsen och tre tusen till lekmannarevisorn.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Nuvarande styrelse presenterade sig.

Som ordinarie styrelseledamöter valdes för två år;

Gill Gawelin (omval)

Hans Niklasson (omval)

Lars-Olof Holmgren (nyval)

Som suppleanter valdes för två år;

Oliver Schmidt (omval)

Linnea Kahles (nyval)

Suppleanter utökades med en person, från två personer till tre. Vilket godkändes av stämman

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Som revisor valdes Roine Hangvard (omval) och som revisorssuppleant valdes Karin Stribolt, båda för ett år.

16. Val av valberedning

Till valberedningen valdes Santiago Piva (omval), Petra Göthlin (omval) och Sara Brundell (omval)

17. Erforderliga val till representation i HSB

Representanter till HSB kommer att utses vid möte inom styrelsen. Styrelsen kan också välja att inte utse någon.

18. Förslag från styrelsen

Kommer som motion 1+2

19. Motioner

1. Hyra ut förråd som inte används till boende

Stämman beslöt att outnyttjade förråd hyrs ut på en treårsperiod till de boende genom auktion

2. Sopsugstaket

Stämman beslöt att inget görs tills vidare. Inväntar resultat över vad som behövs göras med gården och garagetaket

3. Intresset för el-och laddhybrid drivna fordon

Stämman beslöt att styrelsen får fullmakt att undersöka ytterligare, samt upprätta en kostnadskalkyl för intressenter. Max fem platser ska elektrifieras innan nästa årsmöte.

4. Brandsläckare

Stämman beslöt att styrelsen ska fortsätta med arbetet att se över brandskyddet

5. Brandstegar

Motionen avslås

6. Motionslokalen

Motionen avslås. Vid synpunkter om motionslokalen kan man vända sig till de tillsynspersoner som står angivna på anslag i motionslokalen.

7. Grovsoprum

Stämman beslöt att styrelsen ska göra en informationsskrift till alla hushåll under hösten

8. Låsbare cykel- och barnvagnsställ i barnvagns- och cykelförrådet.

Stämman beslöt att styrelsen fick fullmakt att ordna något låsbart

9. Cykelställ på gården Grenljusbacken

Stämman beslöt att styrelsen fick fullmakt att uppgradera cykelställ

10. Förslag att varje lägenhet får hyra ut genom Airbnb fem veckor per år.

Bordlägges till extra stämma under hösten

11. Ytrenoivering av föreningslokalen och gästlägenheten Stämman beslöt att båda lokalerna ska ytrenoiveras, och inredas. Arbetsgrupp tillsattes med deltagande av, Birgitta Lidström, Terese Holmberg och Josefin Axell. På mötet framkom att det eventuella finns fuktskada som måste åtgärdats i samband med renoivering.

20. Övrigt

Miljötänk med matavfall; enligt Stockholm Vatten hanteras vårt matavfall på det mest fördelaktiga sätt för tillfället

Dörrstopparna har försvunnit från branddörrarna i garaget. Styrelsen fick uppdraget att kontrollera om det går att installera elektriska lås till en rimlig kostnad.

21. Stämmans avslutning

Daniel Armyr förklarade stämman avslutad

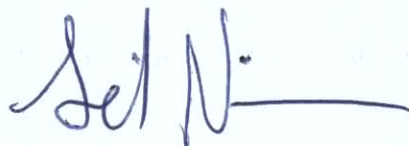
Vid Protokollet


Lisbeth Olsson

Justeras


Daniel Armyr


Petra Göthlin


Leif Nilsson