

BRF KANDELABERN nr 269

PROTOKOLL

Fört vid ordinarie föreningsstämma för
HSB bostadsrättsförening Kandelabern
nr 269 i Stockholm den 22 maj 2012

Bilaga 1: Röstlängd

Bilaga 2: 1 fullmakt

1. Stämmans öppnande

Karin Granström öppnade föreningsstämman och hälsade alla välkomna. Karin passade på att tacka de medlemmar som håller i uthyrning av gästlägenheten respektive håller i motionslokalen och som anskaffat nya motionsredskap.

2. Val av stämмоordförande

Malte Sigemalm, HSB Stockholm valdes till stämмоordförande.

3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Håkan Wolf valdes till protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

40 röstberättigade, varav 1 med fullmakt deltog. Ytterligare fyra medlemmar deltog. Röstlängden godkändes av stämman.

5. Fastställande av dagordning.

Dagordning från kallelsen godkändes.

6. Val av två personer som tillsammans med ordförande justerar protokollet samt val av rösträknare.

Lennart Levén och Lisbeth Olsson valdes till att justera protokollet och att vara rösträknare.

7. Frågan om kallelse har behörigen skett.

Kallelsen godkändes av stämman.

8. Styrelsens årsredovisning

Redovisningen inleddes med att styrelsemedlemmarna presenterade sig själva. Malte Sigemalm gick igenom årsredovisningen. Karin och Ferenc besvarade en fråga om förseningen för renoveringen av tvättstugan på Sannadalsvägen 3. Styrelsen ska ge information på hemsidan och i Kandelabern. En medlem påpekade att målning flagat på plan 4 Grenljusbacken 17. Ursprungsmålningen har inte tillräckligt hög kvalitet. Styrelsen ska undersöka och åtgärda. Årsredovisningen godkändes sedan av stämman.

9. Revisorernas berättelse

Roine Hangvar gick igenom Revisionsberättelsen som sedan godkändes av stämman.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Malte Sigemalm gick igenom Resultat- och balansräkningen som sedan godkändes av stämman.

hy

11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslöt att följa styrelsens förslag enligt årsredovisningen.

12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvode för styrelseledamöter och revisor för mandatperioden

Stämman beslöt att ersättningen ska vara oförändrad, dvs. tre prisbasbelopp att fördela och 3 000 kronor till revisorn.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Som ordinarie styrelseledamöter valdes för två år:

Hans Niklasson (omval två år)

Santiago Piva (nyval ett år, tidigare suppleant)

Solweig Sjögrim (omval, på begäran ett år)

Som suppleanter valdes för två år:

Eva Svedman (nyval)

Andreas Falk (nyval)

Anders Pesula hade av sagt sig omval och avtackades för sina insatser, främst beträffande drivandet av föreningens hemsida.

Ordinarie ledamöterna Anders Bång, Agneta Frank, Karin Granström, Ferenc Somos, Håkan Wolf, Karl-Erik Ångman och suppleanterna Bo Kjellberg och Solveig Danmyren kvarstår ett år.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Som revisor valdes Roine Hangvar (omval) och som revisorssuppleant Conny Ritzell (omval), båda för ett år.

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes Mats Carlsson (omval), Karin Stribolt (omval) och Lisbeth Olsson (nyval). Bengt Melsäter hade avböjt omval

17. Erforderliga val av representation i HSB

Representanter till HSB kommer att utses vid möte inom styrelsen.

18. Motioner

1. Säg upp alla externa hyresgäster på p-platser ute och inne så att kötiden för medlemmar minskar. (Kjell Hallin, lgh 86)
Pågår redan.

2. Gör om hobbylokalen till en uthyrbar lokal (Kjell Hallin, lgh 86)
Verkar fungera mest som ett skrotupplag. Föreningen kan få hyresintäkter.
Stämman avslog förslaget.

3. Avveckla källsorteringsrummen (Kjell Hallin, lgh 86)
Kostar föreningen flera hundra tusen. Hyr ut utrymmena som förråd.
Stämman avslog förslaget.
4. Förbättra inbrottskyddet för motionslokalen (Mikael Harlén, lgh 121)
Lokalen innehåller många och fina träningsredskap.
Styrelsen undersöker redan alternativet med galler för fönster. Rullgardiner eller
jalusier är andra alternativ. Stämman godkände motionen och styrelsens åtgärder.

19. Övriga anmälda ärenden

Inga övriga anmälda ärenden.

20. Stämmans avslutning

Malte Sigemalm förklarade stämman avslutad.

Övriga frågor.

- Karin påpekade att det inte är tillåtet att placera sängar och andra skrymmande föremål i källsorteringsrummet. Allt som slängs måste få plats i behållarna. Önskemål om ökad tömningsfrekvens framfördes av stämman vilket noterades av styrelsen.
- En medlem frågade om vad som ska göras med lossnade fönsterkitt. En lista där medlemmar kan anmäla önskemål om hjälp med kittning (på egen bekostnad) lades fram på podiet.
- Cyklar får ej placeras vid utrymningsvägar och andra platser där de hindrar passage.
- Klottret intill "graffitifågeln" ska bort. Borttagning är redan beställd.
- En medlem påpekade kallras vid sin ytterdörr mot loftgången. Styrelsen undersöker detta.
- Grillning på balkonger är inte tillåtet. Undantag är elgrill om inga grannar störs.
- Styrelsen planerar att anlita Storholmen för totalförvaltning (Skötsel, administration och ekonomi) fr.o.m. 2013-01-01. Avtalen med HSB och UBC upphör.
- En genomgång av all belysning i allmänna utrymmen pågår, men är tidskrävande.
- Sopsugsstoppen på Lustigkullavägen kräver en ny lösning. Efter ett medlemsmöte den 24 april beslöts att sopkvarnen flyttas från källarplan till plan 4 utanför befintligt sopnedkast. Innan dess måste kostnaden för tvättstugeupprustningen och fasadbrister vara kända.
- En medlem påpekade att röret mellan stupränna och stuprör är rostigt. Bedömdes ännu som mest estetiskt problem, men ska undersökas i samband med den årliga fastighetsbesiktningen.

Vid protokollet

Håkan Wolf

Håkan Wolf

Justeras

Malte Sigemalm

Malte Sigemalm

Lennart Levén

Lennart Levén

Lisbeth Olsson

Lisbeth Olsson

Mötesordförande