

PROTOKOLL

Fört vid extra föreningsstämma för  
HSB:s bostadsrättsförening Kandelabern  
i Stockholm den 27 september 2021

Bilaga 1: Röstlängd

**1. Stämmans öppnande**

Föreningens ordförande Monica Söderberg öppnade föreningsstämman och hälsade alla välkomna samt presenterade styrelsen.

**2. Val av stämмоordförande**

Roine Hangvar valdes till stämмоordförande.

**3. Val av protokollförare**

Gill Gawelin valdes till protokollförare

**4. Godkännande av röstlängden**

27 röstberättigande.

**4b. Fråga om närvarorätt vid stämman**

Carin Forslund, föreningens ekonomiska förvaltare och Robert Smith, av styrelsen anlitad arborist, deltar vid stämman utan rösträtt.

**5. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes med den justeringen att genomgång av motionerna, punkt 10 flyttades fram som punkt 8 och punkt 8 och 9 som avser föreningens ekonomi slogs ihop till en punkt nr 9.

**6. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet samt val av rösträknare.**

Petra Göthlin och Lennart Leven valdes att justera protokollet

**7. Frågan om kallelse skett i behörig ordning**

Kallelsen till extra årsstämman har skett tid.

Lägenhet 22 tillkom, 28 röstberättigande.

## 8. Behandling av bordlagda motioner från vårens poströstningsstämma

**Motion nr 2 + nr 6 Borttagning av träd, trädvård av lindar samt styrelsens förslag 1 (förslag till stämman 2020) och styrelsen förslag 2 (arboristens förslag) ang trädvård behandlas tillsammans.**

Styrelsen redovisade kort för arboristens förslag som i första hand föreslår att träden beskärs om inte trädet är skadat, då det bör tas bort.

Markus Hellgren (52) frågade om det mittersta trädet utanför G 13.  
Arboristen Robert Smith svarade att i första hand beskärs trädet.

Amanda Fahlin (68) undrar om träden på Sannadalsvägen som tappar sina löv redan vid midsommar.

Aviva Barczewska (34, sammanboende med medlemmen Dirk Jan Luiting som deltar i mötet) yrkade att beskärningen av träden ska ske så skonsamt som möjligt.

Ulf Söderberg (46) ansåg att förvaltningen av våra fastigheter är ett uppdrag till styrelsen och stämman bör därför ge styrelsen mandat att sköta denna fråga.

Bo Tynderfeldt (53) ser att förslag 2 som ett ramverk att förhålla sig inom.

Petra Göthlin (67) frågade vad händer om det mittersta trädet utanför G13 är skadat.  
Boel Dirke svarade att i första hand kommer trädet att beskäras men är det skadat kommer det att tas bort.

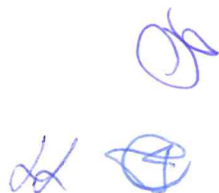
Lennart Levén (104) förordade styrelsens förslag 1 med motiveringen att det blir dyrare att gallra eftersom det kräver en insats vart tredje år.

Matts-Ola Samuelsson (20) framförde att stämman bör lyssna på vad experter inom området tycker och förordar förslag 2.

Markus Hellgren (52) förordar förslag 1 med hänvisning på kostnaderna.

Brita Rosenkvist (106) framförde att vi ska vara rädda om vår jord och vår växlighet och därför bara göra det som är nödvändigt.

Margaretha Fernstedt (105) framförde att träden behövs och bör därför beskäras och skötas.



Styrelsens förslag 1 ställdes mot styrelsens förslag 2. Stämman beslutade efter omröstning att anta styrelsens förslag 2 med tilläggsförslaget att beskärningen ska ske så varsamt som möjligt.

Lägenhet 68 lämnade mötet, 27 röstberättigande.

Motion nr 1: Ljusautomatik i trappuppgångar

Stämman beslutade att uppdra till styrelsen att se hur belysningen kan förbättras i föreningens trapphus där det behövs.

Motion nr 3: Tydliggörande av vattenkranar i Grenljusbackens garage

Stämman beslutade att uppdra till styrelsen att titta på de två kranarna och vidta de åtgärder som krävs för att skydda miljön och garagegolvet.

Motion nr 4: Be parkförvaltningen snygga till vid L7

Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion nr 5: Översyn av infrastruktur för elbilsladdning

Stämman beslutade att uppdra till styrelsen att göra en ny översyn av marknaden innan det görs nya investeringar i föreningens laddinfrastruktur.

Motion nr 7: Tak till pergolor på Grenljusbackens gård

Stämman beslutade att uppdra till styrelsen att titta på möjligheten att ordna ett lämpligt regnskydd till föreningens pergolor.

Motion nr 8: Diverse förbättringsförslag till styrelsen

Stämman beslutade att uppdra till styrelsen att kontakta motionsskrivaren för att diskutera förslagen och eventuella lösningar.

Motion nr 9: Gällande matavfallkärnen på Sannadalsvägen

Stämman beslutade att uppdra till styrelsen att utvärdera genomförda åtgärder samt se vilka permanenta åtgärder som kan behövas.

## **9. Information och kommentarer kring föreningens bokslut 2020**

Carin Forslund informerade om förra årets resultaträkning och balansräkning. Föreningen har en låg belåningsgrad/m2 och en god kassa.

Matts-Ola Samulesson, föreningens revisor, informerade om att han hade gjort en djupare genomgång av styrelsens arbete under år 2020. Bland annat efterlystes ett mer långsiktiga strategiska arbete inför framtida investeringar och kostnader.

Frågor rörande framtida kostnader för föreningen såsom höjda tomträttsavgifter och stambyte kommer styrelsen att återkomma till senare när mer information finns.

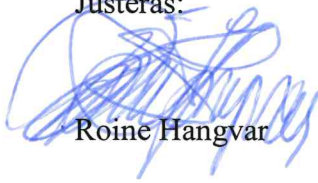
#### **10. Stämmans avslutning**

Roine Hangvar förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Gill Gawelin

Justeras:



Roine Hangvar



Petra Göthlin



Lennart Levén