

Stämmoprotokoll 2020

BRF Kandelabern 2020-06-15

Stämmans öppnande

Föreningsordförande Gill Gavelin förklarade mötet öppnat.

Val av stämмоordförande

Roine Hangvar valdes till mötesordförande.

Val av protokollförare för mötet

Daniel Armyr (lgh 39) valdes till protokollförare för mötet.

Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkändes med 34 närvarande plus 4 fullmakter för totalt 38 röster.

Fråga om närvarorätt vid stämman

Inga andra än medlemmar närvarade och beslutet togs att enbart medlemmar fick närvara.

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet.

Petra Göthlin (67) och Linnea Sundqvist Kahles (75) valdes som justerare.

Val av minst två rösträknare

Justerarna ovan valdes till rösträknare.

Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Beslutet togs att stämmans kallelse skett i behörig ordning.

Genomgång av styrelsens årsredovisning

Mötesordförande Roine gick igenom årsredovisningens rubriker och närvarande gavs möjlighet att ställa frågor på respektive rubrik.

Anders Bång (82) undrade hur styrelsen såg på underskottet i resultatet och hur föreningens egna kapital har sänkts under åren som gått. Kassör Olle svarade att

föreningens ekonomi är i balans över en period på 10 år och att underskottet därför inte är något att oroa sig för. Föreningen gör både avsättning till underhållsplan och avskrivningar vilket leder till ett negativt resultat i resultaträkningen trots att kassaflödet för året var svagt positivt.

Matts-Ola Samuelsson(20) undrade om reparation och underhåll. Kassör Olle svarade att vissa av delarna av reparationer kunde ha räknats som underhåll. Större projekt under året var fasaden, taket och OVK:n.

Årsredovisningen lades till handlingarna.

Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Matts-Ola redogjorde för revisorernas berättelse. Han förtydligade att revisionsberättelsen i år innehöll mer information om revisorernas ansvarsområden än den gjort tidigare år.

Revisorerna tillstyrker att stämman ger styrelsen ansvarsfrihet.

Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultat och balansräkningen fastställdes.

Beslut med anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslog att den ansamlade förlusten disponeras så att 1 664 000 kr avsätts till den yttre underhållsfonden enligt stadgar och att 1 895 005 kr tas i anspråk från av den yttre underhållsfonden för att täcka årets underhåll, samt att ett negativt belopp om 6 282 968 överförs i ny räkning.

Årets förlust disponerades i enlighet med styrelsens förslag.

Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Beslutet var enhälligt.

Beslut om arvoden

Styrelsen föreslog oförändrat arvode för styrelsen, dvs 3 prisbasbelopp per år att gemensamt fördela inom styrelsen.

Stämman beslutade enligt styrelsen förslag.

hll *...* *...*

Styrelsen föreslog oförändrat arvode för föreningens interna revisor, 3000 kr per år.

Stämman beslutade enligt styrelsen förslag

Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Santiago Piva (52) och Petra Göthlin (67) föredrog valberedningens förslag.

Valberedningen föreslog 9 ledamöter och 2 suppleanter, vilket är en suppleant färre än förra året.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog:

Fyllnadsval som ordinarie styrelsemedlem:

Nyval av Fredrik Lindwall (2 år).

Val av ordinarie styrelsemedlemmar:

Nyval av Monica Söderberg (2 år).

Nyval av Leif Nilsson (2 år).

Omval av Gill Gawelin (2 år).

Val av suppleanter:

Nyval av Antonia Hyltén-Cavallius (2 år).

Nyval av Boel Dirke (2 år).

Stämman valde styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

Presentation av HSB-ledamot

Föreningens nya HSB-ledamot Bert Hedström presenterade sig själv.

Beslut om antal revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslog att en ordinarie revisor och en suppleant skulle väljas utöver den auktoriserade revisorn.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Val av revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslog Matts-Ola Samuelsson som revisor.

[Handwritten signatures and initials]

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Valberedningen föreslog Karin Stribolt, men hon avböjde.
Urban Gustafsson (L7) nominerades av stämman.

Föreningen valde Urban Gustafsson till revisorssuppleant.

Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Styrelsen föreslog 3 personer oförändrat i valberedningen.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Val av valberedning inklusive sammankallande.

Anders Bång(82) föreslog omval av sittande valberedningen: Santiago Piva, Lisbeth Ohlsson och Petra Göthlin.

Petra Göthlin valde att ställa sin plats till förfogande ifall någon annan ville ta den, men inget annat förslag än Anders Bångs lades fram.

Stämman valde valberedning i enlighet med Anders Bångs förslag.

Val av ombud till HSB

Styrelsen fick i uppdrag att utse ombud till HSB.

Behandling av förslag från styrelsen till stämman.

Styrelsens förslag att gallra bland träden runt våra fastigheter

Anders Bång (82) läste upp ett brev från frånvarande medlem Gunilla Persson.

Gunilla Persson / Anders Bång (82) yrkade följande:

“Ge styrelsen i uppdrag att anlita en arborist (sakkunnig person) för att göra en inventering av föreningens alla träd och komma med ett åtgärdsförslag som redovisas för de boende och blir föremål för beslut vid en senare stämma - ordinarie eller extra - efter Coronakrisens upphörande”.

Aviva Barczewska (34, sammanboende med Dirk Jan Luiting i föreningen, men ej medlem) yrkade på att hela förslaget skulle avslås och inga träd röras.

De. Bång
Ler. A

Linnea Sundqvist (75) uttryckte en oro kring att det inte specificeras vilka av träden vid S1 som skulle tas ner.

Gunilla Stjernqvist (70) uttryckte att hon inte ville att sälgen vid Sannadalsvägen skall tas ner.

Petra Göthlin (67) uttryckte att hon gärna ser att enskilda beslut tas om respektive träd. Hon uttryckte också att då kostnaden var ett argument som framfördes av styrelsen så vore det intressant att redovisa kostnaden för avverkning respektive beskärning.

Margareta Fehrstedt (105) uttryckte stöd för Anders Bångs yrkande.

Lena Lagerlund (95) uttryckte att sälgen tar upp både ljus och vatten så att inga växter kan växa under den.

Britta Rosenqvist (106) uttryckte sitt stöd för Gunilla Perssons förslag.

Matts-Ola (20) ville höra föreningens resonemang bakom förslaget men valde att tillstyrka Gunilla Perssons förslag.

Styrelsens trädgårdsansvarige Lennart redogjorde för förslagets bakgrund.

Sälgen vid S3 är en honsälg som inte ger pollen.

Alla träden som föreslås står på föreningens mark och inget tillstånd behövs för att ta ner dem.

Styrelsen kommer be en arborist välja det eller de träd som bäst bör tas ner vid Sannadalsvägens framsida.

Förslag som behandlades:

Avslå hela förslaget och inte utföra någon form av trädunderhåll alls: Stämman beslutade att inte avslå hela förslaget.

Gunilla Perssons / Anders Bångs förslag om att anlita en arborist mm för att ta fram ett förslag och återkomma till en kommande stämma: Stämman beslutade i enlighet med detta.

Linneas förslag om att ta ner de sjukligaste träden på Sannadalsvägen 1: Stämman beslutade att avslå detta tilläggförslag.

Behandling av motioner från medlemmar

Motion 1 Tove Hedberg: Förbud av all grill på balkong och markplan.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag att frågan är besvarad.

Motion 2 Tove Hedberg: Byte av bredbandsleverantör

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att styrelsen arbetar vidare med att omförhandla bredbandsavtalet.

Motion 3 Tove Hedberg: Ventilationssystem

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att styrelsen får arbeta vidare med föreningens ventilation.

Motion 4 Gunilla Persson: Om sopstation för G13, G15 och G17

Aviva Barczewska (34, sammanboende med Dirk Jan Luiting i föreningen, men ej medlem) föreslog att styrelsen skall titta på alla dörrar med perspektivet att personer med alla funktionsvariationer kan ta sig ner till soprummet.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att styrelsen får i uppdrag att utreda sopsituationen.

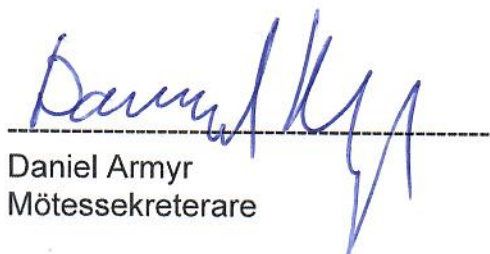
Stämman beslutade att styrelsen skall se över alla dörrar på vägen till soprummet i enlighet med Aviva Barczewskas perspektiv ovan.

Stämmans avslutande

Mötesordförande Roine Hangvar avslutade stämman.



Roine Hangvar
Mötesordförande



Daniel Armyr
Mötessekreterare



Petra Göthlin
Mötesjusterare



Linnea Sundqvist Kahles
Mötesjusterare