



HSB – där möjligheterna bor

VÄLKOMMEN TILL BRF TINGET I NACKA

TILL DIG SOM ÄR NY I FÖRENINGEN

Varmt välkommen som ny boende till HSB Brf Tinget!

Vi i styrelsen vill göra det så enkelt som möjligt för dig som ny medlem. Därför har vi här sammanställt en del viktig information om föreningen, våra samarbetspartners och hur föreningen kommunicerar med medlemmarna.

Vi hoppas att du kommer att trivas, aktivt delta i föreningsverksamheterna och hjälpa oss att utveckla Tinget till en ännu bättre förening!

Om föreningen

Brf Tinget är en HSB-förening och våra fastigheter byggdes 1991. Föreningen omfattar 3 huskroppar på Serenadvägen 12 – 40, med totalt 215 lägenheter. I föreningen finns också två förskolor.

Föreningens stadgar finns på hemsidan under fliken *Om Tinget/Styrelse & medlemmar/ Styrelsens uppdrag och våra stadgar*. Som ny medlem förväntas du ha tagit del av stadgarna.

Om styrelsen

Ordförande och vice ordförande:

Daniel Lundström Port 34

Patrik Nylander Nilsson Port 16

Ledamöter:

Anders Hallquist Port 40

Sanna Kraft Port 40

Madeleine Bergquist Port 24

Anders Grahn Port 16

HSB-representant: Hans Tillberg

I kalendern på vår hemsida finns datum där styrelsen finns tillgänglig för frågor.



INFORMATION & KONTAKT

All information om föreningen finns på vår hemsida:

<http://www.hsb.se/stockholm/tinget>

Vill du komma i kontakt med styrelsen gör du det lättast via e-post:

brftinget@gmail.com

Det går också bra att lämna ett brev i föreningens postlåda som finns i port 16.

Lämna alltid namn, port, lägenhetsnummer och e-postadress när du kontaktar oss.

Tingets nyheter

Föreningens nyhetsbrev Tingets Nyheter kommer ut ca 4 gånger per år. Här får du som medlem senaste nytt om styrelsens arbete och annat som händer i föreningen.

Boendeappen

Styrelsen kommunicerar i första hand via hemsidan och Boendeappen Avy. Håll dig uppdaterad genom att ladda ner den du också!



Fastigheten

Vår fastighetsförvaltare är Nytorget Fastigheter och du når dem via nedan kontaktvägar:

Telefon: 08-640 08 00

E-post: info@nytorget.se

Vänd dig till Nytorget om du har problem med saker i din lägenhet som rör föreningens åtagande såsom vatten, värme, ventilation, den yttre delen av fastigheten samt nyckelbrickor.

Nytorget kan också hjälpa dig med andra ärenden men då står du själv för kostnaden.

Viktigt att tänka på inför en renovering eller ombyggnation!

Styrelsens godkännande behövs för väsentliga ändringar som till exempel ingrepp i bärande konstruktion eller ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten. Vissa ändringar kräver även bygglov eller en bygganmälan till Nacka kommun. Mer information om villkor för ändring samt blankett för begäran om tillstånd för ändring i lägenhet hittar du på hemsidan under *Bostadsguide/Renovera & bygga om*.

Försäkring

Föreningen står för ett kollektivt bostadsrättstillägg som finns hos Folksam. Försäkringsvillkoren hittar du på föreningens hemsida under fliken *Bostadsguide/Försäkringar*.

Boendeparkering

Brf Tinget äger ett garage med 248 parkeringsplatser för bil och 5 för motorcyklar. Det finns ca 40 parkeringsplatser med el-laddstolpe för hybrid- och elbilar samt ett antal platser reserverade för gästparkering. Dessa administreras av Aimo Park. Garaget är kamerabevakat för att förebygga stölder.

Information om hur du går tillväga för att ansöka om en parkeringsplats finns på vår hemsida under fliken *Bostadsguide/Parkering & garage*.

Portlås och nycklar

Portarna öppnas med bricka i kombination med personlig kod. Samma system används för att komma in i förrådsutrymmena. Brickan används även för manuell bokning av tvättstuga via bokningstavlan. Till varje lägenhet hör tre brickor, en blå, en vit och en röd. Den blåa brickan kan, efter kontraktsskrivning till garageplats, användas som entrébricka till garaget.

Porttelefonen kopplas till det telefonnummer du angett i samband med kontraktsskrivningen.

Det är Nytorget Fastigheter som ansvarar för hanteringen av nycklar, brickor och porttelefon. Läs mer på vår hemsida under *Bostadsguide/Portlås och nycklar*.

Tvättstugor

Våra tvättstugor finns i port 12, 22, 30 och 40 och bokas via bokningstavlor vid dörren till tvättstugan eller via hemsidan. Läs mer på vår hemsida under *Bostadsguide/Tvättstugor*.

Bredband och TV

Tinget har ett kollektivt avtal med Bredband2. I avtalet ingår det en WiFi6-router och bredband med en hastighet upp till 1000/1000 Mbit per sekund. Routern tillhör lägenheten och ska sitta kvar vid överlåtelse/försäljning.

Föreningen har även avtal med Tele2 där grundutbud av tv-kanaler ingår i medlemsavgiften. Kanalerna är tillgängliga via särskilt vägguttag (tidigare ComHem-uttaget).

Avtalen med Bredband 2 och Tele2 innebär att föreningen står för dessa kostnader för samtliga hushåll.

Läs mer på vår hemsida under *Bostadsguide/Bredband och TV*.

Avfallshantering

Hushållssopor kastas i sopnedkastet, vilket är kopplat till en större sopsug som ägs gemensamt av Nacka Centrums Samfällighet. Med hänsyn till att soporna fraktas i långa rör till sopstationen får man endast slänga hushållssopor i en väl försluten påse.

Återvinningsrum finns vid port 14, 20, 26, 32 och 38. Här kan du återvinna pappersförpackningar, wellpapp, glas, metallförpackningar, plastförpackningar och tidningar. Du har tillgång till de återvinningsrum som är belägna i den huskropp där du bor.

Grovsopor kastas i grovsoprummet som är beläget till höger om garaget.

Grovsoprummet är öppet lördag-söndag kl. 11-15 samt onsdagar kl. 16-20. Här kan du kasta grovavfall som ryms i kärlen, elavfall, farligt avfall, ljuskällor och batterier. Grovsoprummet är kamerabevakat för att förebygga kostsam felsortering.

Observera att byggavfall, vitvaror och skrymmande möbler inte får lämnas i grovsoprummet utan ska lämnas på kommunens återvinningscentral.

Störningar

Bostadsrättshavare är skyldiga att ta hänsyn till andra boende i föreningen men förväntas även tåla vissa störningar. Det är svårt att generellt säga vilka störningar som får accepteras. Som exempel kan nämnas att ljud från barn som leker i normalfallet får tålas likaså är det tillåtet att ha enstaka fester i sin lägenhet. Oftast räcker det med att ringa på hos grannen och tala om att du störs. Kanske är din granne inte medveten om att det den gör stör andra.

Om du vill berätta om störningarna för styrelsen och kanske be dem vidta åtgärder är det bra om du har dokumenterat störningarna i en så kallad störningslista. Läs mer på vår hemsida under fliken *Bostadsguide/Störningar*.

Säkerhetsarbete

Styrelsen arbetar aktivt med att förbättra säkerheten i våra fastigheter och har vidtagit flertalet åtgärder för att öka tryggheten i området:

- Tillträdesbegränsning
- Kamerabevakning i garage och grovsoprum
- Ronderande bevakningstjänst
- Trygghetsjour
- Blåljuskod som ger polis, ambulans och räddningstjänst tillträde till fastigheten.

Gemensamma lokaler

- Skyddsrum i port 12 och 30.
- Hobbyrum i port 16 som nyttjas för exempelvis snickeri, mek och målningsarbeten.
- Föreningslokal på innergården mellan port 12-22. I föreningslokalen har styrelsen sitt kontor och här hålls alla föreningsmöten. Som medlem i föreningen kan du låna/hyra lokalen för olika aktiviteter.
- Gästlägenhet i port 12. Lägenheten är utrustad med en bäddsoffa för 2 personer och en våningssäng för 2 personer. I lägenheten finns ett utrustat trinettkök samt toalett.

Mer information om föreningslokalen och gästlägenheten finns på vår hemsida under fliken *Gästlägenhet & Föreningslokal*.

Medlemsengagemang

Medlemmars engagemang i Brf Tinget är viktigt på många sätt. Det finns en frivilliggrupp som hjälper till med flera olika uppgifter. Frivilliggruppen tar gärna emot nya medlemmar. Läs mer på vår hemsida under fliken *Om Tinget/Medlemmar/Engagera dig*.

Övrig information

För ärenden och felanmälningar gällande våra fastigheter och din lägenhet finns kontaktuppgifter på föreningens hemsida under fliken *Bostadsguiden/Kontaktuppgifter & felanmälan*.

Det finns även kontaktinformation på anslagstavlor i portarna.

ANMÄL FEL!	TELEFON OCH E-POST
Nytorgets Fastigheter (lägenhet, allmänna utrymmen, porttelefon och brickor)	08 640 08 00 eller info@nytorget.se
Bravida (akuta fel efter kontorstid som elavbrott, översvämning)	020 21 21 12
Bredband: Bredband2	0770-811 000
TV-sändning: Tele2	90 222
Garagegrindar: Kone	0771-50 00 00
Övrigt i garaget: Nytorget Fastigheter	08 640 08 00 eller info@nytorget.se
Hiss – akuta åtgärder: Nacka Hisservice	020 - 41 8000
Övriga åtgärder hiss: Nytorget Fastigheter	08 640 08 00 eller info@nytorget.se
Fastighetsägarna service (medlemsservice, avgiftsavier, parkering)	020-510 511 eller kundservice@fastighetsagarna.se
Trygghetsjour: Securitas	010 470 55 10
Tvättstuga: Nytorgets Fastigheter	08 640 08 00 eller info@nytorget.se