

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Ängstorp i Sollentuna

Org.nr: 716417-4844

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Träbiten 14 och Träflisan 15 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1982-1983. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 27 824 m². Taxeringsvärdet är 139 138 tkr, varav byggnadsvärdet är 94 173 tkr och markvärdet 44 965 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i HSB Försäkrings AB.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	114	12 662
Fördelning per fastighet		
- Träbiten 14	80	8 875
- Träflisan 15	34	3 787
Lokaler (inkl. förråd)	21	246
Garage	115	-
Bilplatser	32	-
Summa	282	12 908

Föreningen har inga kommersiella lokaler.

Fastighetsadresser

Tellusvägen 36-116 A+B Turevägen 24-56 A+B

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med:

- HSB Norra Stor-Stockholm -teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.
Förvaltare har varit Ilnaz Nashri.
- HSB Norra Stor-Stockholm -administrativ/ekonomisk förvaltning.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ComHem om TV-utbudet och med RVA i fuktprojektet.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Bo Andersson	Ordförande
Eva Persson	Vice ordförande/Torpet
Kerstin Nilsson-Kajermo	Sekreterare/Torpetuthyrning
Eva Wasserman	Miljöansvarig
Janis Orbe	Ekonomiansvarig
Håkan Hagberg	Informationsansvarig
Stefan Westergren	Låsansvarig, Fastighetsansvar etc
Ilnaz Nashri	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Bo Krook

Avgående styrelseledamöter

Bo Andersson
Janis Orbe
Håkan Hagberg
Kerstin Nilsson-Kajermo

Avgående styrelsesuppleanter

Bo Krook

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Janis Orbe, Bo Andersson, Eva Persson och Bo Krook, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Lazaros Tsantaridis

Revisorsuppleant

Mats Premfors

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Kristina Westermarck Sammankallande
Helena Eek
Kerstin Hallin

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Bo Andersson

Suppleant

Eva Persson

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning, tkr	6 676	6 864	6 629	6 647	7 176
Rörelseresultat, tkr	2 192	1 326	1 727	649	1 647
Årets resultat, tkr	993	78	545	-819	158
Balansomslutning, tkr	50 775	49 812	51 423	51 659	53 726
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,2	0,08	0,07	0,04	0,05
Fond för yttre underhåll, tkr	1 722	1 379	840	384	600
Belåning, kr/kvm	2 938	2 991	3 108	3 167	3 226
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	491	491	491	499	522

Styrelsens kommentarer

Resultatet 993 kkr beror dels på låga kostnader för planerat underhåll under 2012 samt få skador och reparationer. Överskottet har satts in på räntebärande konto i SBAB.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2012-05-29. På stämman deltog 36 st röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 167 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2012 hållit 13 st protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 20-årig underhållsplan som har uppdaterats under året. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Under verksamhetsåret 2012 har följande underhållsåtgärder genomförts i föreningen:

- Fortsatt renovering av våtutrymmen.
- Tilläggisolering av samtliga vindar

Aktiviteter

Det s k fuktprojektet har fortsatt under året. I ett förebyggande arbete mot fuktskador ersätts äldre golvbrunnar och tätskikt i samband med att boende renoverar sina badrum och duschrum. Föreningen lämnar bidrag till en del av renoveringskostnaden. Detta bidrag har under året varit 30 000:- kr för de små badrummen och 40 000:- för de större. Styrelsen anlitar en konsult som ska se till att aktuella byggnormer följs vid renoveringar.

Under året har en tilläggisolering av vindarna ägt rum. Arbetet med att renovera det stora garaget har fortsatt och en upphandling av arbetet har gjorts i samverkan med en extern konsult från Byggmiljögruppen, Christer Molin. Tyvärr kunde inte själva renoveringsarbetet göras under 2012 pga av tidsbrist hos entreprenören utan det ska göras under kvartal 2, 2013.

Utredningsarbetet med utbyte av fläktar pågår och några lägenhetsinnehavare deltar genom att styrelsen bekostat nya fläktar i deras lägenheter. Detta ska senare resultera i en upphandling och utbyte av fläktar i enlighet med vår underhållsplan. Lägenhetsinnehavare som under 2013 behöver byta köksfläkt skall kontakta styrelsen för val av köksfläkt och finansiering. Enligt styrelsebeslut bekostar föreningen den nya fläkten, medan lägenhetsinnehavaren själv bekostar arbetskostnaden för installationen.

Trädgruppen avslutade sitt uppdrag under året och deras arbete resulterade i en trädpolicy som styrelsen kommer att fatta beslut om under våren 2013.

Föreningslokalen Torpet har använts flitigt av medlemmarna under året, både för fester och för möten och musikalisk verksamhet mm. Även övernattningsrummet har använts relativt ofta. Efter beslut av stämman 2012 finns nya regler för uthyrning av Torpet under helger och heldagsaftnar som innebär en samverkan med Störningsjouren.

Som ett led i att minska föreningens förvaltningskostnader har offerter tagits in av tre olika aktörer för att se om vi på det viset kan minska föreningens kostnader för såväl teknisk som administrativ/ekonomisk förvaltning. Beslut om detta kommer att fattas under tidig vår.

5 nummer av Ängstorpsbladet har utkommit under året.

Årlig besiktning

Sedvanlig besiktning har genomförts tillsammans med förvaltaren. Besiktning av lekplatsen utanför Torpet har genomförts och tillsynsanmärkningar kommer att åtgärdas under våren 2013.

Överlåtelser

Av föreningens 114 bostadslägenheter har 7 st överlåtit under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 7 st. Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 lägenhet var vid årets slut uthyrd i andra hand.

Framtida utveckling

Budget för 2013

Budgeten inklusive underhållskostnader visar på ett resultat på -2 353 tkr. Dock kommer ca 1.700 kkr av underskottet att täckas av yttre fonden.

Avvecklingen av räntebidraget

Räntebidraget har stegvis avvecklats under perioden 2007 – 2011.

Underhåll

Under verksamhetsåret 2013 är följande åtgärder planerade:

- Målning trästaket och träplank
- Renovering av stora garaget
- Ta in offerter för översyn av samtliga tak. Dessutom måste taket på fastigheten på Tellusvägen 74-78 antagligen genomgå en större renovering efter ett flertal läckage.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	4 398 662
Årets resultat	993 248
	5 391 910

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	5 391 910
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	80 000
Överföring till fond för yttre underhåll enligt budget	-1 239 000
Balanserat resultat efter disposition	
	4 232 910

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2012-12-31	1 722 300
Årets förändring enligt ovanstående disposition	1 159 000
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmebeslut 2013	2 881 300

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	6 676 301	6 864 279
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 223 772	-3 514 317
Planerat underhåll		-80 000	-907 193
Fastighetsskatt		-186 990	-179 808
Avskrivningar	Not 3	-993 901	-936 613
Summa fastighetskostnader		-4 484 663	-5 537 931
Rörelseresultat		2 191 638	1 326 348
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	35 734	34 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 234 124	-1 282 356
Summa finansiella poster		-1 198 390	-1 248 350
Årets resultat		993 248	77 998

Balansräkning

2012-12-31

2011-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	40 051 405	40 668 240
Mark		6 520 000	6 520 000
Inventarier	Not 7	0	3 316
		<u>46 571 405</u>	<u>47 191 556</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 8	0	56 797
Summa anläggningstillgångar		<u>46 571 405</u>	<u>47 248 353</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		18 480	615
Avräkningskonto HSB		1 191 423	1 440 555
Övriga fordringar	Not 9	154 407	72 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	88 907	127 871
		<u>1 453 217</u>	<u>1 641 579</u>

Kortfristiga placeringar	Not 11	927 482	900 155
--------------------------	--------	---------	---------

Kassa och bank	Not 12	1 823 229	22 273
----------------	--------	-----------	--------

Summa omsättningstillgångar		<u>4 203 927</u>	<u>2 564 007</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar

50 775 332 49 812 360

Balansräkning

2012-12-31

2011-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser

3 557 800

3 557 800

Fond för yttre underhåll

1 722 300

1 379 493

5 280 100

4 937 293

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 398 662

4 663 471

Årets resultat

993 248

77 998

5 391 910

4 741 469

Summa eget kapital

10 672 010

9 678 762

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

37 473 254

37 845 384

37 473 254

37 845 384

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

450 132

760 212

Leverantörsskulder

1 002 825

366 495

Skatteskulder

11 639

4 457

Fond för inre underhåll

383 426

487 153

Övriga kortfristiga skulder

Not 16

56 550

3 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

725 497

666 627

2 630 069

2 288 215

Summa skulder

40 103 323

40 133 599

Summa eget kapital och skulder

50 775 332

49 812 360

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 18

56 406 000

56 406 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	40	2042
Ombyggnader, Com Hem	Rak	5	2013
Inventareier, släpvagn	Rak	5	2010
Inventarier, Fotbollsmål	Rak	5	2012

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 31 277 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 365 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	118 475	70 000
Mötesarvoden	0	0
Arvode föreningsvald revisor	3 500	3 500
Övriga arvoden och ersättningar	0	1 031
Utbildning	0	3 125
Löner till anställda	37 719	34 531
Sociala kostnader	50 848	25 779
Summa	210 542	137 966

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	6 222 060	6 222 933
	Hysesintäkter lokaler	9 996	9 996
	Hysesintäkter garage och p-platser	419 484	419 470
	Övriga intäkter	37 964	217 782
	Brutto	6 689 504	6 870 181
	Avgiftsbortfall bostäder	0	-872
	Hysesbortfall garage och p-platser	-13 203	-5 030
		6 676 301	6 864 279
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	233 514	286 118
	Löpande underhåll	537 994	874 089
	El	161 803	190 224
	Uppvärmning	871 854	819 304
	Vatten	236 975	198 071
	Sophämtning	156 650	243 789
	Fastighetsförsäkring	66 921	64 291
	Förvaltningskostnader	448 415	387 552
	Extern revision	8 313	8 563
	Personalkostnader	210 542	137 966
	Övrig drift	290 791	304 350
		3 223 772	3 514 317
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	929 228	909 313
	Om- och tillbyggnad	61 357	23 982
	Maskiner och inventarier	3 316	3 318
		993 901	936 613
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 764	863
	Ränteintäkter skattekonto	333	568
	Ränteintäkter fasträntekonto	0	155
	Ränteintäkter bankkonto	31 553	28 276
	Övriga ränteintäkter	2 084	4 144
		35 734	34 006
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 233 324	1 281 013
	Övriga räntekostnader	800	1 343
		1 234 124	1 282 356

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	54 160 695	54 160 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 160 695	54 160 695
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 540 421	-12 631 108
Årets avskrivningar	-929 228	-909 313
Utgående avskrivningar	-14 469 649	-13 540 421
Bokfört värde byggnader	39 691 046	40 620 274
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	2 154 912	2 154 912
Årets investeringar	373 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 528 662	2 154 912
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 106 946	-2 082 964
Årets avskrivningar	-61 357	-23 982
Utgående avskrivningar	-2 168 303	-2 106 946
Bokfört värde ombyggnader	360 359	47 966
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	40 051 405	40 668 240
 Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	92 000 000	92 000 000
Byggnad - lokaler	2 173 000	2 173 000
	94 173 000	94 173 000
Mark - bostäder	44 000 000	44 000 000
Mark - lokaler	965 000	965 000
	44 965 000	44 965 000
Taxvärde totalt	139 138 000	139 138 000
Not 7 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	603 778	603 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 778	603 778
Ingående avskrivningar	-600 462	-597 144
Årets avskrivningar	-3 316	-3 318
Utgående avskrivningar	-603 778	-600 462
Bokfört värde	0	3 316
Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav m.m.		
Övrigt	0	56 797
	0	56 797

Noter		2012-12-31	2011-12-31
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar			
Skattekonto		71 181	70 848
Övriga fordringar		83 226	1 690
		154 407	72 538
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Upplupna ränteutgifter		0	1 704
Försäkring		69 798	66 921
Kabel-Tv		19 109	18 566
Övrigt		0	40 680
		88 907	127 871
Not 11 Kortfristiga placeringar			
Kreditinstitut	Räntesats	Löptid	
Collector	3%	927 482	900 155
		927 482	900 155
Not 12 Kassa och bank			
Handkassa		2 562	2 624
SBAB		1 800 676	0
Nordea		19 991	19 649
		1 823 229	22 273
Not 13 Förändring av eget kapital			
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res. Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 557 800	1 379 493	4 663 471 77 998
Vinstdisp enl. stämmobeslut		342 807	-264 809 -77 998
Årets resultat			993 248
Belopp vid årets slut	3 557 800	1 722 300	4 398 662 993 248
Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut			
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum Belopp Nästa års amortering
SEB Bolån	25016653	2,47%	2013-09-28 5 134 086 232 268
SEB Bolån	25016793	3,15%	2017-10-28 5 948 125 0
SEB Bolån	25137531	3,15%	2017-10-28 4 044 683 0
SEB Bolån	34482276	2,89%	2014-12-28 7 213 006 88 000
SEB Bolån	34482322	2,86%	2013-12-28 7 213 007 88 000
Stadshypotek	419706	3,80%	2013-03-01 8 370 479 41 864
			37 923 386 450 132
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2012-12-31			37 473 254
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till			35 672 726
Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut			
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)		450 132	760 212
Not 16 Övriga kortfristiga skulder			
Källskatt		27 829	900
Arbetsgivaravgifter		26 842	942
Övriga kortfristiga skulder		1 879	1 429
		56 550	3 271
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Förutbetalda hyror och avgifter		388 999	507 814
Upplupna räntekostnader		89 871	33 474
Upplupna sociala avgifter		0	10 000
Upplupen el		12 902	0
Upplupen värme		122 342	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 383	115 339
		725 497	666 627

56 406 000

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Ängstorp org.nr. 716417-4844

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Ängstorp för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Ängstorp för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

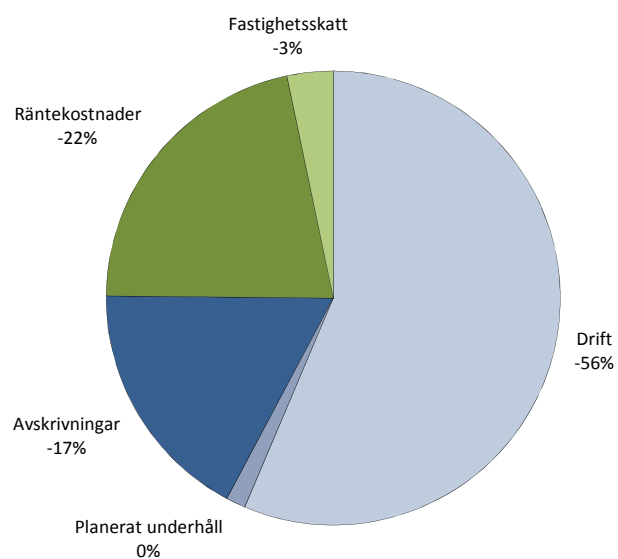
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 2013-03-05

Lazaros Tsantaridis
Av föreningen vald
revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

