

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Telefon: 070-595 55 76 **e-post:** brfspegeln@bredband.net
Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Kirill Mikhailovski

Tel: 070-544 96 09

E-post: kirill.mikhailovski@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

REVISORER

Ordinarie Ulrika Lindström

Suppleant Johan Wegin

VALBEREDNING

Ordförande

Marie Sjöström Tel: 073-838 40 13

E-post: marie.sjostrom1@comhem.se

Ledamot

Anna Uppström Tel: 076-9474041

E-post: anna.uppstrom@gmail.com

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Teknisk förv. Lars Svingdahl, 08-520 252 00

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Fastighetsskötare Per Wängelin

FELANMÄLAN

Felanmälan fr.o.m 1/1-2013, 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor

NG Service AB **Nytt Nr:** 070-578 62 25



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
2017

INFOBLADET

Nr. 1 / 2017 www.hsb.se/stockholm/pegeln



RENOVERINGEN AV BASTUN ÄR NU SNART KLAR. Samtidigt har vi byggt ett övernattningsrum, efter förslag på förra årets stämma, i det utrymme som tidigare var omklädningsrum och gym. När renoveringen är klar kommer du som vanligt att kunna boka bastun via nätet. Bastuaggregatet startas automatiskt en stund innan tiden börjar vilket innebär att bastun är varm den tiden du bokat. Vi kommer ha en liten invigningscermoni med bubbel där ni kan se hur det hela blev efter allt oljud och buller. Vi hoppas att ni gillar bastun, loungen samt övernattningsrummet och utnyttjar dessa faciliteter.

Årsstämma

Årets föreningsstämma äger rum onsdagen den 18 maj kl. 19.00 i Palmhuset (*Förskolan Sentio*). Separat kallelse kommer att skickas ut.

BOKA IN DATUMET REDAN NU!

Motioner till stämman

Motioner till föreningsstämman skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars. Det finns inga formella krav på en motion, du får skriva som du vill, dock skall den minst innehålla ett förslag till beslut och gärna en motivering till varför stämman skall besluta just detta.

Sandborttagning

Nu när nästan all snö har försvunnit kommer sandsopningen snart att påbörjas. Vi ber er att sopa ut sand och grus från rabatter och gångkant-er. De som har garage eller parkeringsplats bör även passa på att sopa rent i och på dessa.

Vårstädning 1

Värens städ- och fixardag kommer att äga rum lördagen den 22 april. Vi samlas som vanligt kl. 10:00 vid Panncentralen. Föreningen bjuder på korv och läsk ca 13:30. Separat kallelse kommer.



Vårstädning 2

Nu när våren börjar komma så rekommenderar vi alla att göra rent friskluftsventilerna i lägenheterna. Dessa är placerade ovanför fönstren. Filtren kan enkelt spolås i ljummet vatten. Använd inget rengöringsmedel, bara vatten. Låt torka innan du sätter tillbaka filtret igen. Om filtren börjar bli gamla kan du köpa nya på de flesta byggvarubutiker eller beställa på nätet. Ett 3-pack kostar mellan 60 och 90 kronor. Friskluftsventilen heter Fresh 80 och filtret ser ut som bilden ovan.

Förändrade sophanteringsrutiner

Vi kommer att helt stänga sopnedkasterna i höghusen och istället installera samma typ av inpasseringssystem till soprummen som vi har i tvättstugorna och entréerna till höghusen. Vi kommer i samband med detta också flytta

matåtervinningskärnen från grovsoprummen. Alla kommer alltså att kunna in i soprummen för att slänga såväl mat- som restavfall. Vi hoppas på detta sätt få en enklare sophantering samtidigt som vi minskar risken för att odörer sprider sig i trapphuset när någon glömt stänga sopluckan.

Utemiljön

Styrelsen arbetar ständigt för att förbättra vår utemiljö på olika sätt. Träd som blivit för stora tas bort för att ge plats åt nya träd som bättre passar in i vår miljö, häckar förnygras genom att de med jämna mellanrum tas ned till marknivå och jordförbättring samt gödsling utförs för att stärka växterna. Sly tas bort där det blivit för vildvuxet. Växtytor renoveras bit för bit efter ett långsiktigt program, i år planerar vi att bland annat göra vissa åtgärder på gård 3 och gård 6.

Sopsortering

Alla medlemmar måste vinnlägga sig om att sortera och ta hand om sitt avfall och förpackningar på rätt sätt. Tyvärr har återvinningsstationen vid parkeringen mot Gribbylunds centrum stängts under vintern. Istället hänvisas till kommunens övriga återvinningsstationer. Adresserna till dessa är:

- ICA Stop, Bergtorpsvägen 43
- Frestavägen, korsningen Disavägen, Täby kyrkby
- Parkering Nytorps industriområde, korsningen Centralvägen/Nytorpsvägen
- Studievägen (intill Lahällsavfarten), Lahäll
- Flygbacken, mitt emot parkeringen till idrottsplatsen, Hågernäs
- Lidl, Enhagsvägen 24
- Arninge, Coop Forums p-plats
- ICA Dragonen, Vallatorp
- Södervägen/Bergtorpsvägen, brf Viggbygården
- Åkerbyvägen 96
- Hagby Återvinningscentral

I föreningens tidningsrum lägger du endast papper, dvs. tidningar, tidskrifter, reklamtryck,

pocketböcker med mjuk pärm, skrivpapper och telefonkataloger. Kuvert, pappersrullar, kartonger och plast skall läggas i grovsoporna eller ta med till återvinningscentralen. Kartonger och sopor läggs av vissa till och med utanför sopnedkastet(!). Om vi alla ser till att allt avfall hamnar i rätt behållare, så kan föreningen spara mycket pengar över tid, pengar som kan användas på betydligt vettigare saker.

Styrelsen undersöker möjligheten till återvinning i egen regi för att uppmuntra lokal återvinning.

Grindar och bommar

Vid infarter till gårdar från Spegelbacken, Gribbylundsvägen och Palmstruchs väg finns låsta bommar eller grindar. Dessa finns för att minska trafiken inne på gårdarna och därmed minska risken för olyckor, vi har flera barn som leker på gårdarna. För transporter till lägenheterna använd infarten från Gribbylunds centrum framför hus 60. Vid speciella behov kan infart via en bom behöva användas, den som läser upp en bom eller grind ansvarar även för att den omedelbart efter passage låses.

Boka tvättstuga med en app

I samband med uppdatering av vårt bokningssystem så har bokningen via webben ändrats så att du dessutom kan använda en applikation för att boka tvättstuga, bastu och övernattningsrum.

Ladda ner appen för iPhone eller Android, sök efter ”QT kund”. Ange ”Spegeln” i fältet för Fastighetsbolag, då får du en lista med träffar, välj HSB Brf Spegeln och ange användarnamn och lösenord på samma sätt som via webben. Det finns en kort manual för den nya bokningsrutinen via webb och app under bokningsfunktionen på Spegelns hemsida.

Valberedningen

Inför årsstämman söker vi dig som vill engagera dig i vår förening/styrelse under kommande mandat period. Du som känner att detta är något för dig eller om du vill nominera någon annan (med den personens godkännande), hör av dig till oss i valberedningen. Sänd ett mejl till oss och berätta lite om dig själv, om du har några frågor så slå gärna en signal. Telefonnummer och mejl hittar du på baksidan av detta infobladd. Vi vill också ha tag på en till två personer till valberedningen, också det till nästa mandatperiod. Mejla valberedningen senast den 10 april. Vi ser fram emot att höra ifrån dig.

Marie Sjöström

Ordförande valberedningen

Avveckling av fond för inre underhåll

Sedan flera år har avsättning till fond för inre underhåll upphört och nu finns det för de flesta bostadsrätter enbart mindre medel i den inre fonden, i de flesta fall är allt uttaget. Styrelsen har därför beslutat att fonden för inre underhåll skall avvecklas. Detta sker genom att den behållning som finns i den inre fonden återbetalas genom avdrag på avgiften i juli 2017. De som har medel inestående på den inre fonden och vill utnyttja den för underhåll behöver göra detta senast under maj 2017. Balansen i den inre fonden framgår av avgiftsavin.

Nya medlemmar

Välkomna!

Majid Boustanifar

lgh 174 tillträde 2017-02-28

Dick Eklund & Ryoko Kumagai

lgh 103 tillträde 2017-03-01