

sommar 2015



Informationsbladet

Läskpapperet

Äntligen sommar!

- Glöm inte att meddela en granne om du är bortrest en längre tid. Enkla åtgärder gör att huset ser mer bebott ut och håller förhoppningsvis ev tjuvar borta, som t.ex. tömma brevlådan, parkera bilen på grannens uppfart eller klippa gräset.

- Vi har fortfarande problem med råttor i kulvertarna under våra hus även om de tidigare installerade råttfällorna har varit till stor hjälp. Därför uppmanar styrelsen alla hushåll att inte lägga ut mat som kan dra till sig skadedjur! Tänk på att detta även gäller t ex tappad mat vid måltider utomhus. Även föreningens katter uppmanas att aktivt delta i elimineringen av råttorna, var och en efter sin förmåga!

Trädgårdsdag trots gräväder

Den 10 maj samlades vi vid panncentralen för traditionsenlig vårstädning kring våra hus. Ett 30-tal boende kom trots avsaknad av sol och röjde och fixade våra gemensamma grönytor. Efter väl utfört arbete bjöds på grillkorv och dricka.

Årsstämma 2015 genomförd

Onsdagen den 20 maj var det dags för årsstämma 2015. Den ägde, som vanligt, rum i Brf Snickarens föreningslokal på Trollesundsvägen 41. Totalt 32 personer närvarade vid stämman och fick bl.a. en presentation av det ekonomiska läget, årsavgiftsutveckling, fördelning av driftskostnader mm. Verksamhetsberättelse och val gick igenom. Den nya styrelsen ser ut som följer nedan.

För kännedom är närmast kommande styrelsemöten med den nya styrelsen under hösten 2015: 10/8, 7/9, 5/10.

Takreovering A- och B-hus

Under sommaren ska reovering av tak vid A-och B-hus genomföras. Arbetet påbörjas efter midsommar vecka 26 vid B-husen, Götaforsvägen 29-47 och avslutas i slutet av september vecka 39 med A-husens sista länga. A-husen har adresserna Mölndalsbacken 2-76. Byggentreprenör är Vantörs Bleck & Plåtslageri som också genomförde omläggning av garagetaken vid D-husens sista länga på Mölndalsbacken 120-142. Berörda adresser ska aviseras av fastighetsansvarig i styrelsen.

Sotning och rengöring av ventilationskanaler

Vi får just nu erbjudande om sotning och rensning av ventilation och skorstenar, både i brevlåda och på telefon. Ni behöver inte acceptera dessa erbjudanden då föreningen skall stå för rengöring av ventilationskanaler. Däremot skall de boende själva sköta rengöring av fläktfilter.

Ny fastighetstekniker!

Föreningen har fått en ny fastighetstekniker från Valvet. Han heter Sebastian Gillerud och är i området för rondering på måndagar.

Ny Webbsida!

Föreningen har sedan mars en ny webbsida efter att HSB bytt system. Det innebär att webbsidan har fått nytt utseende och nya funktioner. Adressen är dock den gamla www.brflaskpapperet.se. Webbsidan uppdateras kontinuerligt efterhand. Ta gärna en titt och kom med förslag om du saknar något. Ansvarig för webbsidan är Friederike Vesper, se kontaktuppgifter nedan.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare Valvet AB, antingen via formulär på deras hemsida www.valvetab.se eller via tel 08-6493600 vardagar kl 07.00-16.00 eller via e-post info@valvetab.se. Rutinerna finns publicerade på hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskpapperet/om-foreningen/felanmalan-valvet/>. Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

OBS!

Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus inklusive grannar och grannfastigheter eller annat som tillhör föreningen. Ju förr ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2015-05-20:

Ordförande	Per Hellström Möndalsbacken 22	070-770 60 01 per.hellstrom@telia.com
Sekreterare, Info, webbsida	Friederike Vesper Möndalsbacken 132	073-671 03 44 friederikevesper@yahoo.de
Ekonomi	Torsten Steding Möndalsbacken 38	070-7685161, 08-6040386 torsten.steding@bredband.net
Fastighet	Mats Holmgren Möndalsbacken 18	070-4418722 mats.22@hotmail.com
Fastighet	Ivan Llorca Möndalsbacken 134	076-859 26 85 ivanllorca@hotmail.com

Fastighet & säkerhet	Jader Bonilla Möndalsbacken 116	070-515 57 06 jadvel@yahoo.com
Studie & fritids- ansvarig, fastighet	Björn Leander Möndalsbacken 2	070-8339433 leander@clavia.se
fastighet	Carl Aspenberg Götaforsvägen 29	070-5939993 carl.aspenberg@yahoo.se
HSB:s representant	Veikko Melakari	bv.mella@telia.com

Fastighetsansvariga har följande ansvarsområden:

Jader Bonilla:	trädgård och sophantering
Carl Aspenberg:	snöröjning och sandning
Björn Leander:	skadedjur
Ivan Llorca:	fiberprojekt
Mats Holmgren:	övrigt fastighet, kontakt med Valvet