

Välkommen till



ÅRSSTÄMMAN 2014

Dagordning



1. Stämmans öppnande
2. Val av mötesordförande
3. Anmälan om protokollförare
4. Godkännande av röstlängd o fullmakter
5. Fastställande av dagordning
6. Val av justerare och rösträknare
7. Frågan om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse

Dagordning forts



10. Beslut om resultat- & balansräkning
11. Beslut om disposition av årets resultat
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden
14. Beslut om bidrag till Senior-, Snickeri- och Trädgårdsodlarförening
15. Val av styrelseledamöter
16. Val av revisor

Förslag till vinstdisposition

<i>Tillgängligt:</i> Balanserad vinst	2 340 465
Årets resultat	<u>538 002</u>
	2 878 467

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	-659 937
Överföring till yttre underhållsfond	1 000 000
Balanserat resultat	<u>2 538 404</u>
	2 878 467

Om stämman beslutar enligt förslaget

Fond för yttre underhåll	7 357 406
Balanserat resultat	<u>2 538 404</u>
S:a fonder o balanserat	9 895 810

Dagordning forts



10. Beslut om resultat- & balansräkning
11. Beslut om disposition av årets resultat
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden
14. Beslut om bidrag till Senior-, Snickeri- och Trädgårdsodlarförening
15. Val av styrelseledamöter
16. Val av revisor
17. Val av valberedning

Valberedningens förslag till styrelsearvode

Oförändrat arvode:

Basbelopp (44 400) $\times$ 0,46 $\times$ antal ledamöter

Med föreslagna 6 ledamöter blir arvodet:

122 544 eller 20 424 /person i
snitt

Revisionsarvode: oförändrat 10 000

Valberedning: oförändrat 3 000

Beslut om bidrag

Bidragen till Gransättras Senior-, Snickeri- och Trädgårdsodlarförening föreslås oförändrade, d.v.s. 3000 kr till vardera grupp

Valberedningens förslag till styrelsen:

Ordinarie ledamöter på 2 år:

Omval av Kjell Herza

Nyval av Pia Örjeheim

Ordinarie ledamöter på 1 år:

Omval av Håkan Hallgren

Valberedningens förslag till nyval:



Pia Örjeheim

HSB har utsett ny representant:



Royem Mohsin

Den nyvalda styrelsen:

Håkan Hallgren

Maritta Temsamani

Kjell Herza

Pia Örjeheim

Susanne Flensted-Waleij

Christian Gundersen

Utanför styrelsen finns Maggan Koltay,
som mentor och hjälpreda samt Jan Tillenius som
ekonomisk rådgivare

Valberedningens förslag till revisor:

Ordinarie revisor på 1 år:

Omval av Elisabeth Hammar

Valberedningens förslag till valberedning på 1 år:

Omval av Ingela Albinsson (sammankallande)

Omval av Margareta Koltay

Omval av Britt-Marie Karlsson

Tack till avgående styrelseledamöter

Nicole Willhardt - invald 2012

Alex Elias - invald 2010

HSB:s representant Samuel Montelius-
invald 2013

Av tradition avtackas avgående styrelse-
ledamöter på en separat träff i lugn och
ro efter stämman.

Dagordning forts



17. Val av valberedning
18. Information om avslutade/pågående arbeten
19. Förslag om förvaltare
20. Förslag om parkeringsbolag
21. Motioner
22. Övriga ärenden
23. Stämman avslutas

Information om avslutade/ pågående arbeten



















GRANSATRAGRAND 49

2TR

M GHEBRETNSEA

K PUDAS

1TR

H RASUL

M K WESTERLING

BV

B SCHILL

D GROBGELD

1TR NED

GUSTAFSSON

ZETTERSTROM

Husets energianvändning



Enligt energideklaration för 2018. Information om energideklaration finns på sidan 2 av 2. Om du vill se din energideklaration, gå till www.funkis.se och logga in med ditt användarnamn och ditt lösenord. Om du inte har ett användarnamn eller ett lösenord, gå till www.funkis.se och klicka på "Glömmit användarnamn eller lösenord?".



Funkis
Energiservice AB
Medlem sedan 2011

INTYG - OVK

Intyg om godkändning för energideklaration enligt Energilagen (1993:1275)

Förklaringsbevisning: Gränslinje 2
Adress: Gränslinje 2
Postadress: Gränslinje 2
Stad: Gränslinje 2
Region: Gränslinje 2
Län: Gränslinje 2
Postnummer: Gränslinje 2
Postadress: Gränslinje 2

Skapad av: Funkis Energi
Skapad av: Funkis Energi
Skapad av: Funkis Energi
Skapad av: Funkis Energi
Skapad av: Funkis Energi
Skapad av: Funkis Energi
Skapad av: Funkis Energi
Skapad av: Funkis Energi

Intyg om godkändning för energideklaration enligt Energilagen (1993:1275)



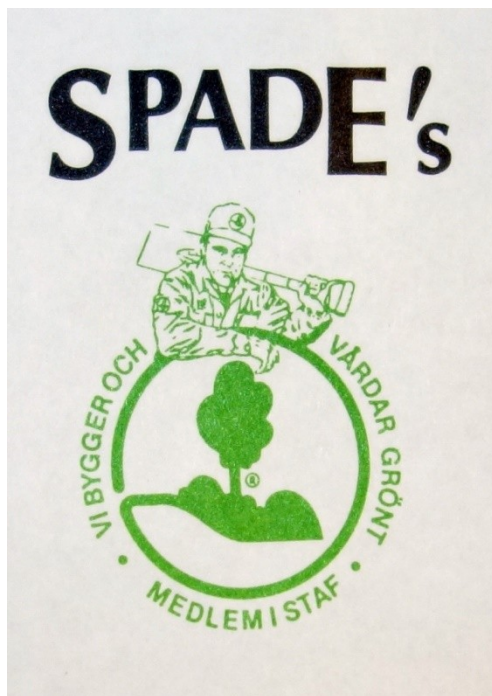






































































Det är alla ni som gör
det trivsamt i Gransätra
och som håller våra
kostnader nere!

TACK!!

Gunnar Keijser

Larry Dahlström

Stefan och Katarina
Springman

Björn Broström

Karin Olsson

Anne-May Egnell

Marie-Louise Flodin

Pia Örjeheim

Benny Sjöstedt

Margareta och Janne

Peter och Åsa Sune
Fredriksen

Koltay

Carlén

Gustav Sölveling

Tommy Fagerberg

Lutvi Deirmenci

Jan Tillenius

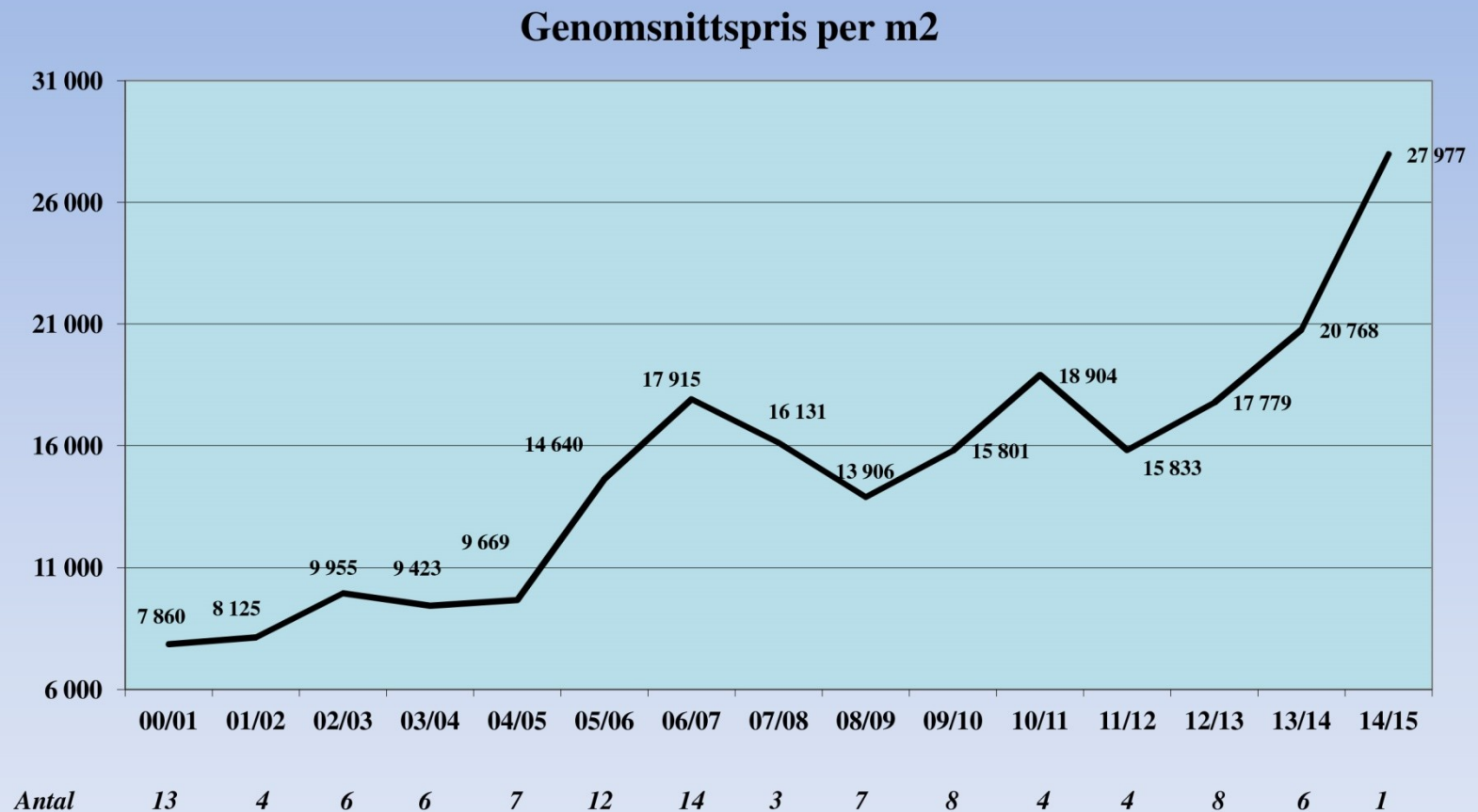
Susanne Westerby

Maria Ekman

Tack också

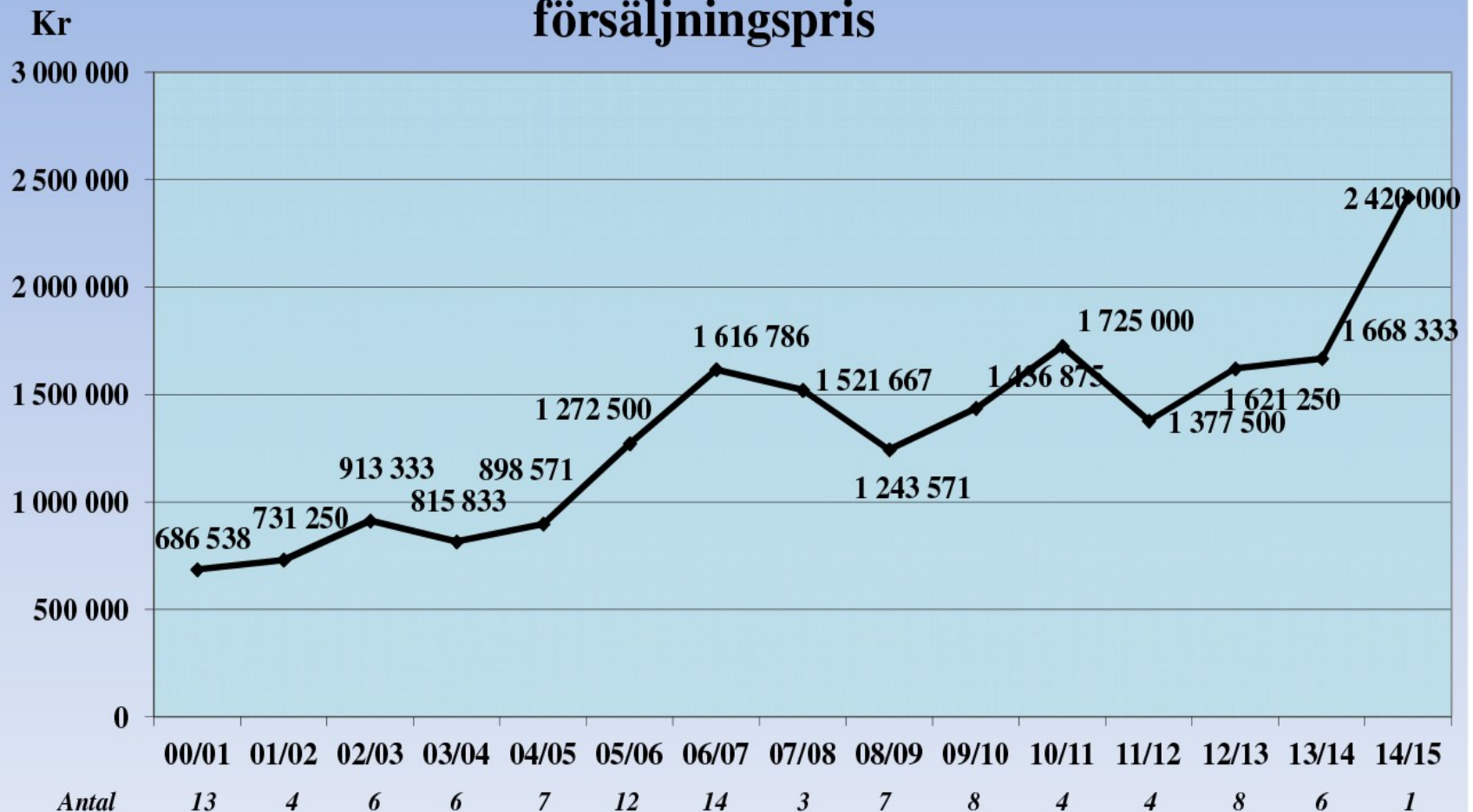
Alla ni andra (som vi just nu glömt bort), men som också förtjänar att nämnas!

Lägenhetsförsäljningar

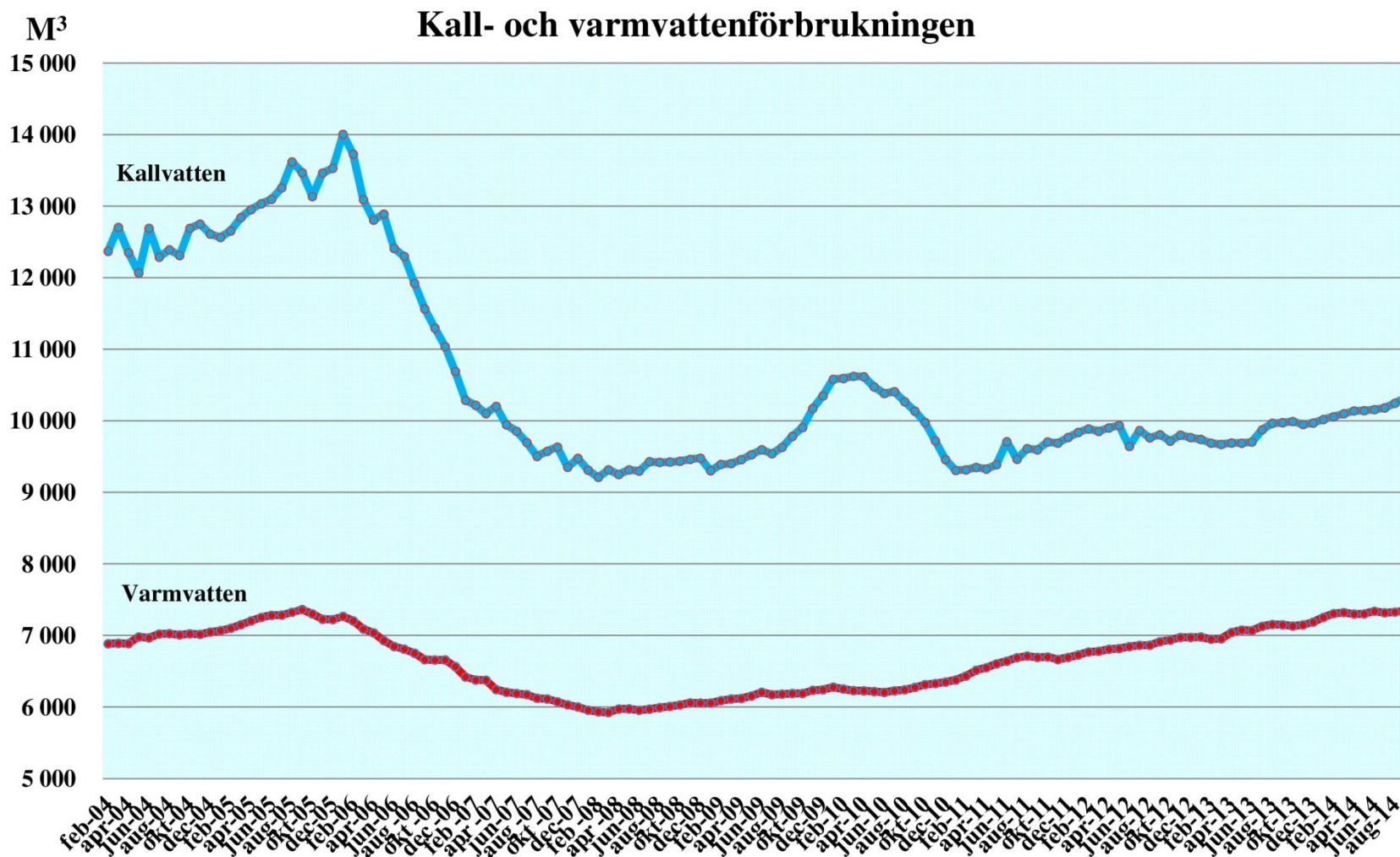


Lägenhetsförsäljningar

Gransättras bostadsrätter - genomsnittligt försäljningspris

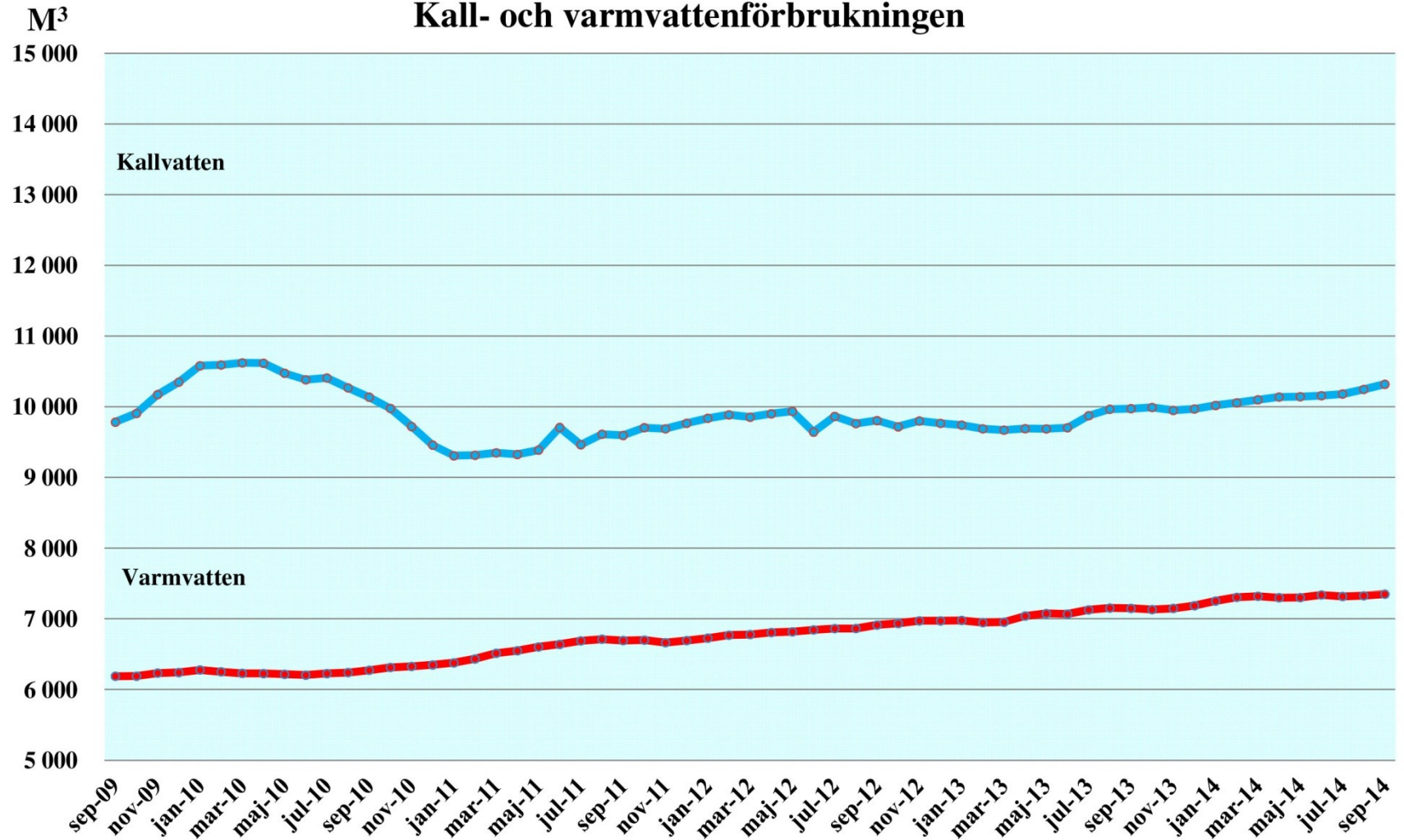


Vattenförbrukningen sedan -04



Vattenförbrukningen under 5 år

Kall- och varmvattenförbrukningen



Dagordning forts



- 17. Val av valberedning
- 18. Information om avslutade/pågående arbeten
- 19. Förslag om förvaltare
- 20. Förslag om parkeringsbolag
- 21. Motioner
- 22. Övriga ärenden
- 23. Stämman avslutas

Förslag om förvaltare

- Styrelsen anser att Gransätra behöver inrätta en tjänst som förvaltare
- Förvaltarens uppgifter är bl a
 - upphandlingar
 - besiktning av fastigheter och underhållsplan
 - projektledning

Styrelsen föreslår därför att Gransätra inrättar en tjänst som förvaltare

Förslag om parkeringsbolag

Problemen med parkering har ökat

- ❖ för många som parkerar på gårdarna
- ❖ för många utomstående står på gästparkering

Styrelsen föreslår att vi på försök ett halvår anlitar Q-Park som ser till att reglerna för parkering efterlevs, till en början bara på våra gästparkeringar

Anlita Q-Park -
vad betyder det för mig som
medlem?

- Gratis gästparkering för medlemmars gäster
- Parkeringstillstånd
 - krävs från första timmen
 - tilldelas alla medlemmar
 - kan kopieras
 - gäller för 12 timmar, utökat tillstånd hämtas från vicevärden/ skickas via mail

OBS! OBS! Kom ihåg att parkeringsförbud gäller för gårdarna



**P-tillstånd (max 12 timmar) för Gransättras
gästparkering**

Lägenhetsnr:.....

Glöm inte P-skiva!!!

Dagordning forts



- 17. Val av valberedning
- 18. Information om avslutade/pågående arbeten
- 19. Förslag om förvaltare
- 20. Förslag om parkringsbolag
- 21. **Motioner**
- 22. **Övriga ärenden**
- 23. **Stämman avslutas**

Dagordning för

17. Val av valberedning
18. Information om avslutade/pågående arbeten
19. Förslag om förvaltare
20. Förslag om parkringsbolag
21. Motioner
22. Övriga ärenden
23. Stämman avslutas

TACK FÖR IDAG!

