



HSB – där möjligheterna bor

Information aug/sep 2023

www.brfkorsriddaren.se

e-post: styrelsen@brfkorsriddaren.se

Mickaela Jönsson. ordf. 0703-17 67 42, Kristina Åkerman. vice ordf.,
Jan-Erik Lindqvist, Michael Bartosch, Berndt Larsson, Helene Schalck,
Nils salomonson, Emilie Areborn och Ledamot HSB, Lennart Rönnevig

Våra avgifter.

Ja så har då röken skingrats lite när det gäller utvecklingen som påverkar våra avgifter. Vi har ju valt att göra ingenting då allt varit så osäkert att det bästa varit att göra så lite som möjligt och helst ingenting. Efter att riksbanken höjt styrräntan ytterligare 0,5 procent och att ECB (Europeiska centralbanken) gjort samma sak och även Norge gått vidare med räntehöjningar står det klart att en avgiftshöjning måste till. Vi hade ett stort lån som vi var tvungna att omförhandla och det innebar en flerdubbling av räntan. När det ser ut så är det bäst att göra det så fort som möjligt. Därför har styrelsen beslutat att höja avgifterna med ytterligare 5 % från den 1 oktober 2023. Hur det ser ut framöver gällande avgifterna är i stort sett omöjligt att sia om. Fast med den här höjningen är vi i alla fall trygga ett slag framöver. Vi har då höjt avgifterna med 10 % i år vilket är ungefär vad HSB-bostadsrättsföreningar har gjort i snitt.

Att parkera på Hägerstensvägen

Enligt uppgift så har parkeringsbolaget som sköter parkeringen på Hägerstensvägen ändrat sina rutiner för var man får parkera. Det har givits parkeringsböter till de bilister som stått på Hägerstensvägen framför infarterna till fastigheterna (gångvägarna till port). Dessa gångvägar betraktas som brandgator och får därför ej blockeras utan skall vara tillgängliga från Hägerstensvägen via bil. Föreningen vill därför uppmärksamma dig på att om du parkerar där så finns en stor risk för att du drabbas av parkeringsböter. Föreningen har ingenting med dessa ändrade rutiner att göra utan vill bara på detta sätt uppmärksamma medlemmarna om detta nya förhållningssätt från kommunen. Föreningen har inte för avsikt att bekosta någon skyltning runt detta utan det är var och ens eget ansvar att notera detta ändrade förhållningssätt.

Motoriserade fordon i källarna och i cykelställ

Det har framförts klagomål till styrelsen om avgaslukt och bensindoft i källaren. Vi vill bara uppmärksamma medlemmarna att det är förbjudet att parkera fordon försedda med bensin eller dieselmotorer i föreningens källarutrymmen. Det är även förbjudet att parkera dylika fordon i cykelställ eller på gårdarna. När det gäller parkering i källare så kan läckage av bränsle föranleda behov av sanering, vilken är ytterst kostsam. Kostnaden för sådana åtgärder kommer att debiteras den som orsakat skadan.

Tänk på ljudnivån när ni är på balkongen och i lägenheten

Jo visst är det skönt att vara på balkongen nu när sommaren nalkas. Ni kanske inte tänker på att högljutt prat på balkongen kan vara mycket störande framför allt på sen kväll och natt. Det är otroligt lyhört på vissa av våra gårdar. Man kan i stort sett höra vart enda ord som sägs på grannarnas balkonger. Många väljer att sova för öppet fönster vilket gör pratet störande.

Våra fastigheter är lyhörda. Vi vill bara påminna om det så ni tänker på att inte störa era grannar i onödan. Tvättmaskiner som centrifugerar ger ifrån sig höga ljud om dessa inte är försedda med vibrationsdämpare under fötterna. Det är därför olämpligt/ej tillåtet att tvätta nattetid.

Två nya hyresgäster

Föreningen har fått två nya hyresgäster. I hus 1 kommer sushin att öppna i ny regi och i hus 7 flyttar en verksamhet med möbelrenovering in. Lokal där Thai massagen var sedan tidigare kommer inom kort att hyras ut.

Fixagrupp

Vi vill bara undersöka om det finns några personer som kan vara intresserade av att hjälpa till i föreningen med att "fixa" till olika enklare brister som kan uppkomma. Det kan t.ex vara att ytbehandla bänkar, städa upp en lokal/förråd eller liknande. Vi vänder oss till dig som tycker att du har lite tid över vilken du kan tänka dig att spendera på föreningen. Hör av dig till styrelsen om du är intresserad. Styrelsen@brfkorsriddaren.se

Informationsblad via mejl??

Mejla till infoblad@brfkorsriddaren.se

Byte av elmätare

Byte av elmätare för IMD (individuell mätning debitering) under hösten 2023. Det är mycket viktigt att du är hemma eller lämnar nyckel till elektriker som ska byta din elmätare.

Bytet tar ca 15–20 min. Alla mätare klarar av trefas.

Mer info kommer.

Extra stämma för antagande av nya stadgar 2023

Bakgrunden till extra stämman är att det krävs två oberoende stämmor för att anta nya stadgar. Styrelsen föreslog vid den första stämman, den 11 juni 2023, för föreningens medlemmar att anta HSB:s normalstadgar 2023. Vid första stämman den 11 juni beslutades att enhälligt anta ändring av föreningens stadgar till 2023-års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening Korsriddaren. Nya stadgarna har sedan tidigare delats ut till vardera medlems brevlåda tillsammans med år 2022. Den finns även tillgänglig på föreningens hemsida. Har ni frågor så kontakta styrelsen.

Rengöring av sopkärlen nu på onsdag 6/9 och torsdag 7/9

Alla våra matavfallskärl och hushållsavfallskärl kommer rengöras nu i veckan.

Även kärlen i återvinningsrummet kommer rengöras.

Bästa hälsningar styrelsen 😊