



ÅRSREDOVISNING 2015

HSB Brf Stanstorp i Staffanstorp

Org nr 745000-3467



HSB – där möjligheterna bor



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Stanstorp i Staffanstorp (745000-3467) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31, föreningens 46:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnader, som utgörs av 20 flerbostadshus, uppfördes 1969 - 1970 på fastigheterna Stanstorp 23:64 och Stanstorp 23:300 som föreningen innehar med äganderätt. Fastigheternas adress är Nämndemansgården 1 till 21 i Staffanstorp.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	10	500
2	100	6 650
3	130	10 660
	240	17 810

Garage	132
--------	-----

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 7 maj 2015

Jörgen Nilsson	ordförande
Sven-Tore Gustafsson	vice ordförande
Laila Claesson	sekreterare
Linda Johansson	vice sekreterare
Per Jönsson	ledamot utsedd av HSB Skåne

Steen Jensen	styrelsesuppleant
Ulf Forsén	styrelsesuppleant

Av föreningen vald revisor har varit

Leila Levhag

samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund



Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer

Energi försäljning Sverige AB
E.on
Canal Digital
Perspektiv Bredband
HSB Skåne
HSB Skåne
HSB Skåne
Staffanstorps kommun
Ragnsells och Sita
Garanti Städ
Miljötvätt i Malmö AB
Takmontage AB
Bengtssons Tvättmaskinsservice
Brandskydd Syd

Avtalstyp

elavtal
uppvärmning med gaspannor
kabel-TV
bredband
ekonomisk och teknisk förvaltning
underhållsplansavtal
Systematiskt brandskydd
vatten
renhållning
trappstädning
sopkärlsrengöring
takunderhåll
tvättmaskinsunderhåll
brandskydd i gemensamhetslokalen och trapphus

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 25 augusti 2015 av styrelsen. Vid besiktningen bekräftades att den större besiktning som genomfördes 2013 fortfarande är relevant som grund för underhållsplanen som i sin tur hålls uppdaterad. Vid årets besiktning framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats under hösten.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- Renovering av vaktmästarkontoret.
- Renovering av tak och entréer till gemensamhetslokalen.
- Säkerhetsbesiktning av lekplatserna.
- Status- och elsäkerhetskontroll i samtliga lägenheter.
- Markarbeten - återställning av bl a grävarbeten efter tidigare värmeläckage.
- Renovering av anmälda läckage - ej försäkringsärenden.

Nedanstående tabell visar större planerade åtgärder enligt föreningens underhållsplan.

Byggnadsdel	Senast utfört	2016	2017	2018
Stammar	1969-70	X		
Tak	1984		X	
Fönster	2014			X
Fasad	1993	etapp	etapp	etapp
Trapphus	1998			
Värme	2007			
Ventilation	2013			
Elstammar	1969-70			
Balkonger	2014			
Miljöhus	1992			
Garage	1992			

2016 kommer fördjupad undersökning (spolning och filmning) av stammarna genomföras som underlag till vilka åtgärder/renovering som behöver vidtagas.

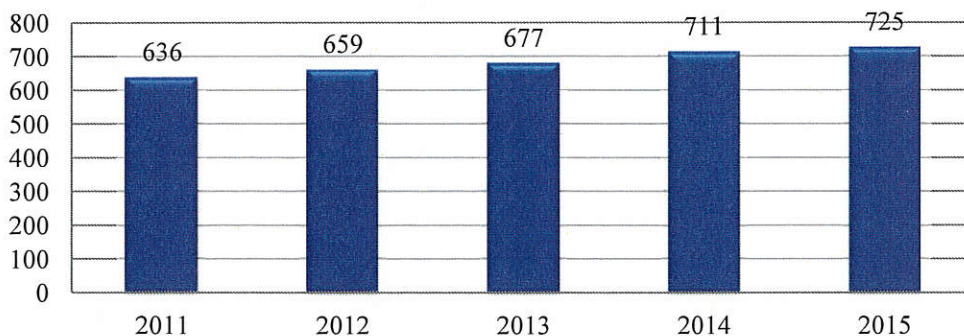


Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 725 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 1,5 % och styrelsen beslutade att höja årsavgifterna fr o m 2016-01-01.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder.



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 15 383 920 kr. Under året har föreningen amorterat 168 981 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 91 år.

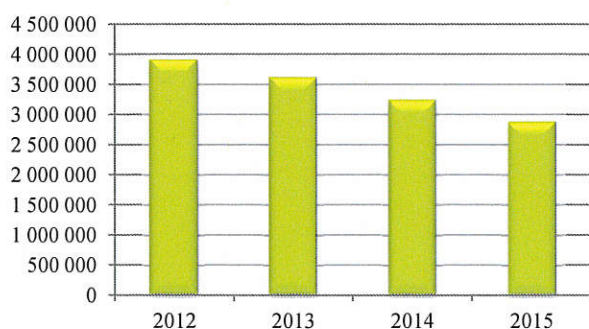
Energi och miljö

Styrelsen har under ett antal år arbetat aktivt med föreningens energiförbrukning, följande åtgärder har vidtagits:

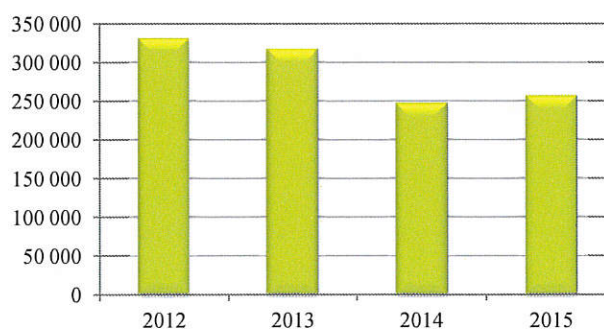
- 2010 Tilläggsisolering av samtliga hustak
- 2011 OVK genomförd
- 2012 Totalrenovering av alla undercentraler och installation av Eco-pilot för energieffektivisering
- 2013 Byte av ventilationsfläktarna på taken
- 2014 Fönster/dörrbyte på husens balkongsidor

Genom åtgärderna har både miljöpåverkan och kostnaderna minskats, se nedan diagram över de senaste fyra årens redovisade uppvärmnings- och elkostnader, belopp i kr.

Uppvärmningskostnader



Elkostnader



Medlemsinformation

Under året har 16 (22) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 272 (270). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.



Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	13 345	13 101	12 485	12 170
Resultat efter finansiella poster, tkr	3 246	4 237	1 530	-636
Eget kapital, tkr	19 899	16 653	12 415	10 886
Taxeringsvärde, tkr	124 515	124 515	112 318	112 318
-----varav byggnad, tkr	88 852	88 852	87 918	87 918
Soliditet	52%	49%	41%	38%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	725	711	677	659
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	864	873	882	896
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	12%	12%	14%	14%

En snittlägenhet på 74 m² kan förenklat sägas vara belånad med 63 900 kr vid årets utgång.

På en snittlägenhet på 74 m² belöper en månadsavgift om ca 4 500 kr/månad.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	2 560 287
Extra reservering till fond för yttre underhåll enligt stämmobeslut	-1 800 000
Årets resultat	3 245 945
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-2 963 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	148 336
Summa till stämmans förfogande	1 191 568

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 191 568
-------------------------	-----------

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	13 345 142	13 101 162
Övriga rörelseintäkter	2	39 564	102 122
Summa rörelseintäkter		13 384 706	13 203 284
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-7 999 101	-7 078 317
Underhåll enligt plan		-148 336	-43 498
Övriga externa kostnader	4	-319 976	-218 120
Personalkostnader	5	-246 271	-222 178
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-955 730	-954 408
Summa rörelsekostnader		-9 669 413	-8 516 521
Rörelseresultat		3 715 293	4 686 763
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		30 122	109 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-499 470	-559 471
Summa finansiella poster		-469 348	-449 540
Resultat efter finansiella poster		3 245 945	4 237 223
Årets resultat		3 245 945	4 237 223

Tilläggsupplysning

Över-/underskott efter disposition av underhåll		
Årets resultat	3 245 945	4 237 223
Reservering till fond för yttre underhåll	-2 963 000	-2 471 000
Extra reservering till fond för yttre underhåll	0	-1 800 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	148 336	43 498
Över-/underskott efter disposition av underhåll	431 281	9 721

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
-------------	-----	------------	------------

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	28 121 659	29 041 893
Inventarier, verktyg och installationer	7	284 056	319 552
Summa materiella anläggningstillgångar		28 405 715	29 361 445

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa anläggningstillgångar		28 406 215	29 361 945
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 515	6 336
Aktuell skattefordran		33 027	39 267
Övriga fordringar		6 758	6 332
Avräkningskonto HSB Skåne		228 434	75 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	195 096	193 220
Summa kortfristiga fordringar		465 829	320 626

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	10	3 500 000	0
Summa kortfristiga placeringar		3 500 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank	11	5 584 606	4 576 516
Summa kassa och bank		5 584 606	4 576 516

Summa omsättningstillgångar		9 550 435	4 897 142
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		37 956 650	34 259 087
--	--	-------------------	-------------------

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 140 000	1 140 000
Fond för yttre underhåll		17 567 070	12 952 406
<i>Summa bundet eget kapital</i>		18 707 070	14 092 406
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 054 377	-1 676 937
Årets resultat		3 245 945	4 237 223
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 191 568	2 560 287
Summa eget kapital		19 898 638	16 652 693
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	15 046 483	15 400 824
Summa långfristiga skulder		15 046 483	15 400 824
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	337 437	152 077
Leverantörsskulder		1 572 537	961 047
Övriga kortfristiga skulder	14	5 180	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 096 375	1 092 446
Summa kortfristiga skulder		3 011 529	2 205 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 956 650	34 259 087

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	16	18 864 000	18 570 000
Summa ställda säkerheter		18 864 000	18 570 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga 

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 715 293	4 686 763
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	955 730	954 408
	4 671 023	5 641 171
Erhållen ränta	30 122	109 931
Erlagd ränta	-525 036	-559 808
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	4 176 109	5 191 294
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	7 760	129 258
Ökning/minskning av rörelseskulder	646 165	15 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 830 034	5 335 608
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-13 652 875
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-13 652 875
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-168 981	-152 077
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-168 981	-152 077
Årets kassaflöde	4 661 053	-8 469 344
Likvida medel vid årets början	4 651 987	13 121 330
Likvida medel vid årets slut	9 313 039	4 651 987
	4 661 053	-8 469 344

Tilläggsupplysning

	2015-12-31	2014-12-31
Sammansättning av likvida medel vid årets slut		
Tillgodohänt hos banker och andra kreditinstitut	5 584 606	4 576 516
Kortfristiga, likvida placeringar	3 728 434	75 471
	9 313 039	4 651 987



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Före räkenskapsåret 2014 tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 (K2) och BFAR 2012:1 (K3). Jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen. Bostadsrättsföreningen är enligt årsredovisningslagens definitioner ett mindre företag.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för för föreningens byggnad har vid årets slut bedömts vara 47 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 2,01% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Avskrivning på installationer sker linjärt över installationens bedömda nyttjandeperiod, i det här fallet 20 år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering.

NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Hysesintäkter övrigt	396 500	396 000
Årsavgifter bostäder	12 915 720	12 662 760
Intäkter pant, överlåtelser	32 922	42 402
Summa nettoomsättning	13 345 142	13 101 162
2 Övriga rörelseintäkter	2015	2014
Försäkringsersättning	24 241	89 000
Övriga intäkter	15 323	13 122
Summa övriga rörelseintäkter	39 564	102 122



3 Driftskostnader	2015	2014
Löpande underhåll	1 424 134	452 114
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	2 036	2 624
Lokalvård, städning	403 139	393 876
Snöröjning	8 848	18 578
El	256 960	247 550
Uppvärmning	2 875 035	3 230 302
Vatten, avlopp	528 688	522 195
Renhållning, sophämtning	302 562	291 305
Kabel-TV, internet	193 457	193 556
Fastighetsförsäkringspremier	143 912	142 953
Fastighetsskatt	343 470	337 230
Förvaltningsavtal	1 516 860	1 246 035
Summa drift	7 999 101	7 078 317

4 Övriga externa kostnader	2015	2014
Förbrukningsinventarier, förbrukningsmaterial	0	17 825
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	6 275	4 067
Kontorsmaterial, tele, porto	9 941	8 273
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	20 300	2 800
Externt revisionsarvode	16 900	16 500
Kostnader pant, överlåtelse	58 064	68 168
Övriga förvaltningskostnader	45 496	27 488
Övriga externa tjänster, konsultarvoden	90 000	0
Medlemsavgifter	73 000	73 000
Summa övriga externa kostnader	319 976	218 120

5 Personalkostnader	2015	2014
Arvode styrelsen	188 000	176 130
Övrig lön/ersättning styrelsen	8 436	0
Revisionsarvode	4 440	4 450
Bilersättning	962	3 138
Övriga ersättningar och förmåner	7 560	9 050
Sociala avgifter	36 873	29 410
Summa personalkostnader	246 271	222 178

**6 Byggnader och mark****2015-12-31 2014-12-31**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år

Värdeår enligt taxeringsbeslut

2063

1969

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Nyttjande- period	Redov värde 2015-12-31
Urspr. byggnad (komp. indelad)	32 149 772	-18 165 754	-646 234	1969-2048	13 337 784
Ursprunglig mark	1 405 000				1 405 000
Fönsterbyte 2014	13 652 875	-272 678	-274 000	2014-2063	13 106 197
Byggnader	47 207 647	-18 438 432	-920 234		27 848 981

Accumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader

45 802 647 32 149 772

Anskaffningsvärde mark

1 405 000 1 405 000

Inköp

0 13 652 875

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**47 207 647 47 207 647****Accumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar

-18 165 754 -17 246 842

Årets avskrivningar

-920 234 -918 912

Utgående ackumulerade avskrivningar**-19 085 988 -18 165 754****Redovisat värde****28 121 659 29 041 893****Taxeringsvärde**

Taxeringsvärden byggnad - bostäder

87 000 000 87 000 000

Taxeringsvärden byggnad - lokaler

1 852 000 1 852 000

Taxeringsvärden mark - bostäder

33 000 000 33 000 000

Taxeringsvärden mark - lokaler

2 663 000 2 663 000

Summa taxeringsvärde**124 515 000 124 515 000****7 Inventarier, verktyg och installationer****2015-12-31 2014-12-31****Accumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde

837 528 837 528

Utgående anskaffningsvärde**837 528 837 528****Accumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivning

-517 976 -482 480

Årets avskrivning enligt

-35 496 -35 496

Accumulerad avskrivning enligt plan**-553 472 -517 976****Planenligt restvärde****284 056 319 552****8 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2015-12-31 2014-12-31**

Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne)

500 500

Utgående redovisat värde**500 500**



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Stanstorp i Staffanstorp

Org nr 745000-3467

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetald el		0	2 030
Förutbetald försäkring		145 857	143 912
Förutbetald kabel-tv		46 904	46 904
Förutbetald internet		497	374
Upplupna ränteutgifter		1 838	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 096	193 220

10 Övriga kortfristiga placeringar

2015-12-31 2014-12-31

	Räntesats	Löptid		
Placeringskonto HSB Skåne	0,90%	3 månader	3 500 000	0
Summa övriga kortfristiga placeringar			3 500 000	0

11 Kassa och bank

2015-12-31 2014-12-31

SBAB	3 195 448	3 170 230
Sparbanken Skåne	44 694	44 678
Sparbanken Skåne transaktionskonto	2 344 464	1 361 608
Summa kassa och bank	5 584 606	4 576 516

12 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 140 000	0	12 952 406	-1 676 937	4 237 223	16 652 693
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				4 237 223	-4 237 223	0
Extra reservering till fond för yttre underhåll enligt föreningsstämman			1 800 000	-1 800 000		
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			2 963 000	-2 963 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-148 336	148 336		0
Årets resultat					3 245 945	3 245 945
Belopp vid årets utgång	1 140 000	0	17 567 070	-2 054 377	3 245 945	19 898 638

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser.

QH



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Stanstorp i Staffanstorp

Org nr 745000-3467

13 Skulder till kreditinstitut

2015-12-31 2014-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek	4,22%	2016-06-01	33 600	3 208 840	3 242 440
Sparbanken Skåne	3,24%	2017-08-25	22 708	2 066 292	2 089 000
Stadshypotek	3,18%	2017-12-30	15 832	1 551 503	1 567 335
Stadshypotek	3,16%	2018-03-30	0	987 940	987 940
Sparbanken Skåne	3,23%	2018-09-25	33 600	1 579 164	1 612 764
SE-Banken Bolån	2,60%	2019-06-28	39 620	1 841 781	1 881 401
SE-Banken Bolån	1,81%	2020-06-28	23 621	4 148 400	4 172 021
			168 981	15 383 920	15 552 901

Nästa års amortering beräknas uppgå till

337 437

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

15 046 483

15 400 824

Genomsnittsränta vid årets utgång

2,97%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

1 349 748

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

13 696 735

14 Övriga kortfristiga skulder

2015-12-31 2014-12-31

Innehållen personalskatt och lagstadgade sociala avgifter

5 180

0

Utgående värde

5 180

0

15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetalda månavgifter/hyror	1 054 787	1 006 692
Upplupna räntekostnader	24 688	50 254
Övriga interimsskulder	0	19 000
Beräknat arvode för revision	16 900	16 500
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 096 375	1 092 446



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Stanstorp i Staffanstorp

Org nr 745000-3467

16 Fastighetsinteckning

2015-12-31 2014-12-31

Uttagna pantbrev i fastighet	32 051 700	32 051 700
Varav obelånade (förändring pga omDispositionering av pantbrev - inte nya krediter)	13 187 700	13 481 700
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld	18 864 000	18 570 000

Staffanstorp 2016-03-30

ort och datum

Jörgen Nilsson

Jörgen Nilsson

Laila Claesson

Laila Claesson

Per Jönsson

Per Jönsson

Sven-Tore Gustafsson

Sven-Tore Gustafsson

Linda Johansson

Linda Johansson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 4/4 2016

Leila Levhag

Leila Levhag

Föreningsvald revisor

Tommy Mårtensson

Tommy Mårtensson

BoRevision i Sverige AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Stanstorp i Staffanstorp, org nr 745000-3467

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Stanstorp i Staffanstorp för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Stanstorp i Staffanstorp för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Staffanstorp den

4/4

2016

Leila Levhag

Av föreningen vald
revisor

Tommy Mårtensson

BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor