



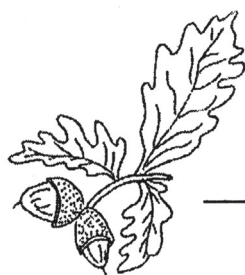
ÅRSREDOVISNING

2014



Brf Ekhammar





Ekhammar - 2014

Kallelse till föreningsstämma

HSB:s Brf. Ekhammar i Upplands-Bro Föreningslokal Mullbärsstigen 35

Dagordning vid brf. Ekhammars ordinarie föreningsstämma den 2015-03-26 kl 19:00

1. Öppnande av föreningsstämma
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsen årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelseledamö
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av tidningskommitté
16. Val av aktivitetskommitté
17. Val av revisor samt ersättare
18. Val av valberedning
19. Erforderligt val till representation i HSB
20. Övrigt i kallelsen anmälda ärenden. Följande 6 motioner är inlämnade. Mobila möbler, Doris Gåvefeldt. Julgransbelysning DG. Sköljning nya tvättmaskinerna DG. Portlås DG. Anvisningsskyltar DG. Grovsopor Veteranerna
21. Mötets anslutning

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen, samt har infunnit sig innan röstlängden fastställts (punkt 4).

Annan medlem än juridisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Som ombud för medlem som ej kan delta får make/maka, varaktigt sammanboende eller annan medlem i föreningen vara, mot uppvisande av fullmakt. Ombud får endast företräda en fullmakt.

Kungsängen i mars 2015

HSB:s Brf. Ekhammar i Upplands-Bro
Styrelsen

HSB:s Brf Ekhammar
Org. Nr 717000-1023

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅR 2014

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Ekhammar nr 142 i Upplands-Bro (717000-1023)
Får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1/1-2014 – 31/12 2014.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastigheter:

Föreningen äger fastigheterna Kungsängens Tibble 1:26, 1:27, 1:28, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33 och 1:34 i Upplands-Bro. Föreningen bildades 1965-01-25 och registrerades 1965-03-01. Byggnaderna, i vilka man upplåter lägenheter och garage, uppfördes 1971 – 72. Fastigheterna är fullförsäkrade i Trygg-Hansa Adeförsäkringar. I försäkringen ingår momenten bostadsrättstillägg, styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Föreningsfrågor:

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-03-27. Närvarande var 36 röstberättigade medlemmar varav 2 med fullmakt. Justering av röstberättigande vid paragraf 5 till 39 varav 2 med fullmakt. Föreningen hade vid årets slut 310 medlemmar varav HSB Stockholm är en medlem.

Styrelse:

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Leif Gustafsson	ordförande
Susanne Milos	vice ordförande
Dagmar Zitkova	sekreterare
Lena Nyström	ledamot
Cina Oskarsson	ledamot
Stig Näslund	ledamot
Kenneth Lind	ledamot

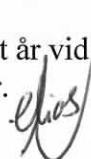
I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma 2015 är följande ordinarie ledamöter: Stig Näslund, Cina Oskarsson samt Susanne Milos.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

Styrelsen har också under november -14 avhållit en budgetkonferens inför 2015-års budget. Styrelsen har under nov-14 för medlemmarna avhållit informationsmöte gällande budget 2015.

Revisor:

Revisor har varit Hjördis Hörngren med Eva Karlsson som ersättare, valda på ett år vid föreningsstämman, samt BoRevision AB, av HSB: s Riksförbund utsedd revisor.



Valberedning:

Stämman valde Birgitta Holmström, Magnus Hansson och Susanne von Knorring att bilda valberedning, där Susanne von Knorring valdes som sammankallande. Före sommaren lämnade Magnus H på egen begäran sitt uppdrag. På kvarvarande valberedares önskan tillfrågades Siv Nilsson om hon var villig att ställa upp den kvarstående tiden. Eftersom ingen ökning av beslutat arvode skulle komma att uppstå, så tillstyrkte styrelsen begäran.

Ombud till distriktsstämma:

Föreningens ombud till distriktsstämma för HSB Stockholm distrikt Kungsängen har varit: Dagmar Zitkova, Leif Gustafsson, Cina Oskarsson samt Stig Näslund.

Som ersättare till distriktsombud valdes:

Kenneth Lind och Susanne Milos.

Redaktionskommite:

På stämman valdes en ny Redaktionskommite bestående av Fredrik Lindholm samt Johan Börjesson.

Aktivitetskommite:

På stämman valdes följande personer. Inger Bryntesson, Rolf Olsson samt Sebastian Lemker.

Föreningens hemsida:

Kenneth Lind har under året 2014 löpande kompletterat och förbättrat och uppdaterat Brf. Ekhammars hemsida på Internet. Där finns nu en del nyttig information att finna. Styrelsen lägger där löpande ut information till nytta för boende och blivande köpare och mäklare.

Information för nyinflyttade:

Informationspärm gällande Brf Ekhammar har under året 2014 kompletterats och uppdaterats. Denna har lämnats ut till samtliga boende. Kommer även att överlämnas till nyinflyttade.

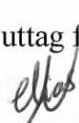
Utbildning.

Styrelsen har under arbetsåret 2014 inte genomgått någon form av ytterligare utbildning.

Lägenheter och garage:

Föreningens fastigheter är bebyggda med 17 bostadshus med 257 medlemslägenheter med en total lägenhetsyta av 20 235 kvadratmeter. Därutöver finns ett kvartershus beläget på Mullbärsstigen 8 innehållande tre tvättstugor, bastu, el-central samt UC. Ett på Mullbärsstigen 35 innehållande Föreningslokal, UC, el-central samt förråd och ett på Björnbärsstigen 26 innehållande Styrelselokal, två tvättstugor, UC, el-central.

För biluppställning finns ett parkeringshus med 110 platser varav 24 med uttag för motorvärmare, termogarage med 40 platser samt 115 ytparkeringsplatser.



Av föreningens 257 medlemslägenheter har under året 16 st överlåtit. Samtliga platser i garage och parkeringshus har varit uthyrda. Taxeringsvärdet är 175 902 000 kr varav byggnadsvärdet är 127 355 000 kr.

Förvaltning:

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har enligt avtal utförts av HSB Stockholm till en kostnad av 500 290 kr. Förvaltare under året har varit Conny Jonsson, samt efter dennes pensionering har Lennart Dahlgren tillträtt som Kundansvarig Förvaltare.. Förvaltningsassistent för Brf Ekhammar har varit Gunilla Pettersson.

Trappstädning och städning av lokaler har under året enligt avtal utförts av Master of Sweden enligt avtal till en kostnad av 387 224 kr. Markskötseln har HSB mark enligt avtal utfört till en kostnad av 502 292 kr. Kostnaderna för fastighetsskötseln har enligt avtal utförts av HSB Stockholm Teknisk Förvaltning, uppgår till 230 783 kr och för snöröjningen utfört av HSB Mark på löpande räkning till 75 526 kr. Serviceavtal gällande undercentralerna tecknat med HSB Stockholm till en kostnad av 41 124 kr. Totalt 1 236 949kr, Not 2, fastighetsskötsel och städ. Föreningen har ett avtal med Eon gällande el-leverans som bygger på termins/systemupphandling. Avtalet löper till 2016-12-31.

Arvoden till styrelse, fritidskommitté och redaktionsutskott har utbetalats, sammanlagt 260 360 kr exl. Lagstadgade arbetsgivaravgifter.

Årets uppkomna överskott, 373 528 kr, beror på att resultatet visas före stämmans beslut om avsättning och disposition av yttre underhållsfond.

Under året har räntekostnaden minskat med 219 261. Ränteintäkterna har minskat med 33 669 kr

Amortering av fören ingens lån har under året skett med 308 335 kr. Resterande skuld är 19 866 039 kr, vilket ger en skuld för snittlägenheten med 77 300 kr.

Årets avsättning till Yttre fond enligt budget 960 000 kr. Utöver detta föreslår styrelsen en extra avsättning med 1 000 000 kr i förslaget till resultatdisposition.

Ekonomi:

Årets verkliga resultat plus 342 006 kr uppstår när styrelsens förslag till resultatdisposition beslutas av stämman.

Resultat och ställning	2011	2012	2013	2014
Nettoomsättning kr	11 202 328	11 545 950	11 379 944	11 321 692
Rörelseresultat	24 100	1 465 451	2 036 293	706 450
Resultat efter finansiell	- 660 589	844 400	1 517 775	373 528
Genomsnittlig årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm	509,52	509,52	509,52	509,52
Fond för yttre underhåll	3 276 066	2 395 216	2 988 147.	4 289 685

Väsentliga händelser under året.

Ombyggnad och underhåll m.m.

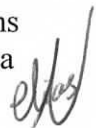
Under året har för att uppnå en bättre inomhusmiljö och sänkning av el-värmeförbrukningen har samtliga frånluftsfläktar, 40 st bytts ut till tryck och tempstyrda fläktar. Bytet utfördes av BN Energikonsult. I föreningens tvättstugor har hela maskinparken bytts ut till moderna maskiner av fabrikat Podab. Bytet genomfördes för att sänka underhållskostnaderna samt el och vattenförbrukning. Arbetet med bytet utfördes av underentreprenör till Podab AB. Under året har högtrycksspolning av avloppen i samtliga lägenheter på entréplan genomförts. Under året har också den ändrade sopheringen fungerat till fylles. Med vissa undantag, Fortfarande förekommer det att några inte tagit till sig det nya, utan i förekommande fall lägger sina sopor i området utställda sopkorgar. Även den ändrade avgiftsparkeringen har fungerat. Vill rikta ett tack till medlemmarna för ett gott arbete. Under hösten har som vanligt ett omfattande budgetarbete genomförts. Styrelsens mål var att finna en balans i ekonomin, så att någon avgiftshöjning inte skulle behövas. Styrelsen upptog förhandlingar med banker för att finna en möjlighet att få bra räntevillkor. Detta tycker styrelsen att vi uppnått. Styrelsen har också från April -14 haft, tillsammans med Brf Tibble och Brf Sadelmakaren flertal möten med olika Förvaltningsföretag, detta för att finna en så bra upphandling som möjligt. Ett av våra krav var att det befintliga lokalkontoret skall vara bemannat och öppet som under 2014. Detta med tanke på att föreningarna har många äldre medlemmar. Ingen av det tillfrågade utom HSB kunde leverera detta krav. Därför genomfördes efter många och långa förhandlingar en slutförhandling med HSB gällande ett två års förvaltningsavtal som omfattar Administration, Ekonomi, skötsel samt markskötsel och snöröjning. Kostnaderna för värme, snöröjning och el har hållit sig inom den lagda budgeten. Snöröjning under 2013-14 har utförts av HSB-mark/Svenska väg som fått mycket med beröm från många boende. Föreningen har under året drabbats av en lägenhetsbrand. Branden slutade lyckligt på det sättet att ingen person kom till skada. Styrelsen har under året handlagt ett ärende där medlem på eget bevåg utfört viss omplantering framför sin balkong. Rek-brev har skickats med anmaning att återställa marken. Den boende har inte vidtagit rättelse, därför har kontakt med jurist tagits, information däriifrån pekade att det kunde vara ett svårvunnit mål. Tingsrätt skulle med största säkerhet döma till medlemmens förmån, samt att föreningen skulle komma att dömas att även stå för kostnaderna. Styrelse har därför avvaktat, men bevakar ärendet.

Aktiviteter:

Veteranklubben har haft återkommande månadsmöten med vissa inbjudna, och även ett antal utflykter typ bussresor och aktiviteter t.ex. Boule, samt besök på olika intressanta ställen. Vidare har i föreningslokalen bedrivits hantverkskurser, vävgrupp, pysselgrupp, gymnastikgrupp m.m. **Aktivitetsgruppen** har under året i föreningslokalen bedrivit bordtennis, filmstunder m.m. för barn, pubaftnar samt inbjudit till Grillfest, Adventskaffe och julgransplundring till glädje för barn och vuxna. Till styrelsens glädje har även lokalen använts av ett flertal boende till olika fester och samkväm.

Avgifter och Hyror.

Årsavgifter för bostäder har varit oförändrade under 2014. Den genomsnittliga årsavgiften ligger på 509,52 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta. Föreningens har en budget i balans Inkluderande en avsättning till framtida underhåll på 960 000 kr. Under 2015 planeras inga avgiftsändringar.



Kommande underhåll, utredningar under 2015.

Under 2015 kommer det mesta att ligga på löpande underhåll. Som tidigare år är ett av styrelsens viktigaste uppdrag att under 2015 arbeta på samma sätt som under tidigare år, oavbrutet bevaka och bearbeta föreningens lånebild. Hålla kontroll på alla de kostnaderna som kan komma att belasta föreningens ekonomi. Hela tiden följa upp ev kommande förändringar i olika avtalsleveranser. Arbeta för att bevara Brf Ekhammars goda rykte och status hos de lokala mäklarna. Vårda fastigheter och mark. Till detta, att vårda mark och fastigheter, vädjar styrelsen till alla boende i föreningen att ta sin del av ansvaret. Betänk att alla ökade kostnader faller tillbaka på vår boendekostnad, det finns ingen annan än vi själva som står för kostnaderna. Styrelsen fortsätter med bevakning och uppföljning av utvecklingen gällande vindkraft. Vad gäller beskärningar av träd och buskar kommer ungefär en tredjedel att utföras under 2015.

Förslag till resultatdisposition:

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 628 626
Årets resultat	373 528
Summa.	2 002 154

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll	-1 928 478
Överföring till Fond för yttre underhåll enl. budget.	960 000
Extra avsättning till Yttre fond.	1 000 000
Nytt balanserat resultat	1 970 632
Summa.	2 002 154



Ytterligare upplysningar angående resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande upplysningar (Noter).

Tack från styrelsen.

Styrelsen tackar föreningens medlemmar för visat förtroende för det gångna verksamhetsåret.



Org Nr: 717000-1023

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

Org.nr: 717000-1023

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. J. S.', is written over the date range.


HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro

Resultaträkning		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	11 321 692	11 379 944
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-7 587 473	-7 507 383
Övriga externa kostnader	Not 3	-172 775	-155 280
Planerat underhåll		-1 928 478	-289 984
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-376 733	-311 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-549 782	-1 079 594
Summa rörelsekostnader		<u>-10 615 241</u>	<u>-9 343 651</u>
Rörelseresultat		706 450	2 036 293
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	116 082	149 751
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-449 005</u>	<u>-668 269</u>
Summa finansiella poster		<u>-332 923</u>	<u>-518 518</u>
Årets resultat		373 528	1 517 775



Org Nr. 717000-1023

HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	21 281 082	21 830 864
Inventarier och maskiner	Not 8	<u>0</u>	<u>0</u>
		21 281 082	21 830 864
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	<u>700</u>	<u>700</u>
		700	700
Summa anläggningstillgångar		<u>21 281 782</u>	<u>21 831 564</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 566	6 760
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 434 641	1 007 842
Placeringskonto HSB Stockholm		2 327 557	526 632
Aktuell skattefordran		0	30 072
Övriga fordringar	Not 10	20 112	26 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	<u>269 058</u>	<u>574 809</u>
		4 052 934	2 172 428
Kortfristiga placeringar	Not 12	4 800 342	6 200 342
Kassa och bank	Not 13	2 137 488	2 107 892
Summa omsättningstillgångar		<u>10 990 764</u>	<u>10 480 661</u>
Summa tillgångar		<u>32 272 546</u>	<u>32 312 225</u>


HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 429 142	2 429 142
Upplåtelseavgifter		28 052	28 052
Yttre underhållsfond		4 258 163	2 988 147
		<u>6 715 357</u>	<u>5 445 341</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 628 626	1 380 867
Årets resultat		373 528	1 517 775
		<u>2 002 154</u>	<u>2 898 642</u>
Summa eget kapital		<u>8 717 511</u>	<u>8 343 983</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	19 866 039	20 174 374
Leverantörsskulder		826 447	1 059 770
Aktuell skatteskuld		27 137	0
Fond för inre underhåll		1 270 134	1 265 112
Övriga skulder	Not 16	39 432	42 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 525 846	1 426 969
Summa skulder		<u>23 555 035</u>	<u>23 968 242</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>32 272 546</u>	<u>32 312 225</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		37 087 600	37 087 600
Summa ställda säkerheter		37 087 600	37 087 600
Ansvarsförbindelser			
		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



Org Nr: 717000-1023

HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	373 528	1 517 775
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	549 782	1 079 594
Kassaflöde från löpande verksamhet	923 310	2 597 369
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	347 219	-34 981
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-104 872	-170 108
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 165 657	2 392 280
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-308 335	-325 802
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-308 335	-325 802
Årets kassaflöde	857 322	2 066 478
Likvida medel vid årets början	9 842 707	7 776 229
Likvida medel vid årets slut	10 700 028	9 842 707

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNR 2008:1 (K2) och BFNR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och kan då välja att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3:s principer, vilket föreningen använt sig av. Olika redovisningsprinciper har därmed tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,3 %

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 9 142 844 Kr.



Org Nr: 717000-1023

HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro

Noter		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	10 310 148	10 310 147
	Årsavgifter el	647 681	727 998
	Hyror	322 890	322 210
	Övriga intäkter	218 314	196 061
	Bruttoomsättning	<u>11 499 033</u>	<u>11 556 416</u>
	Avgifts- och hyresbortfall	-4 870	-4 000
	Avsatt till inre fond	<u>-172 472</u>	<u>-172 472</u>
		11 321 692	11 379 944
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 236 949	1 317 584
	Reparationer	176 092	229 464
	El	1 214 704	1 309 589
	Uppvärmning	2 525 138	2 575 838
	Vatten	790 268	608 043
	Sophämtning	424 064	282 949
	Fastighetsförsäkring	162 400	150 689
	Kabel-TV och bredband	176 454	173 332
	Fastighetsskatt	331 789	324 982
	Förvaltningsarvoden	502 103	490 387
	Övriga driftskostnader	<u>47 512</u>	<u>44 526</u>
		7 587 473	7 507 383
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	23 130	20 872
	Administrationskostnader	79 395	68 308
	Medlemsavgifter	<u>70 250</u>	<u>66 100</u>
		172 775	155 280
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	260 360	234 780
	Revisionsarvode	7 924	7 600
	Övriga arvoden	40 960	7 000
	Sociala avgifter	67 039	53 701
	Pensionskostnader och förpliktelser	450	450
	Övriga personalkostnader	<u>0</u>	<u>7 879</u>
		376 733	311 410
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 049	1 121
	Ränteintäkter HSB placeringskonto	926	5 866
	Ränteintäkter skattekonto	609	93
	Ränteintäkter HSB bunden placering	103 185	117 684
	Övriga ränteintäkter	<u>10 314</u>	<u>24 988</u>
		116 082	149 751
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	449 005	668 266
	Övriga räntekostnader	<u>0</u>	<u>3</u>
		449 005	668 269


HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	42 648 995	42 648 995
Anskaffningsvärde mark	1 682 000	1 682 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 330 995	44 330 995
Ingående avskrivningar	-22 500 131	-21 420 537
Årets avskrivningar	-549 782	-1 079 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 049 913	-22 500 131
Utgående bokfört värde	21 281 082	21 830 864
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	126 000 000	126 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 355 000	1 355 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	48 000 000	48 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	547 000	547 000
Summa taxeringsvärde	175 902 000	175 902 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	233 628	233 628
Årets investeringar	-188 861	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 767	233 628
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-233 628	-233 628
Avyttringar/utrangeringar	188 861	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 767	-233 628
Bokfört värde	0	0
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	700	700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700	700
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	20 112	26 313
	20 112	26 313
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	247 670	541 625
Upplupna intäkter	21 388	33 184
	269 058	574 809
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 12 Kortfristiga placeringar		
Bunden placering 3-mån HSB Stockholm	4 800 000	6 200 000
Medlemskonto	342	342
	4 800 342	6 200 342
Not 13 Kassa och bank		
Nordea	2 137 488	2 107 892
	2 137 488	2 107 892



Org Nr: 717000-1023

HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro
Noter **2014-12-31** **2013-12-31**
Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 429 142	28 052	2 988 147	1 380 867	1 517 775
Resultatdisp enl. stämmobeslut			1 270 016	247 759	-1 517 775
Årets resultat					373 528
Belopp vid årets slut	2 429 142	28 052	4 258 163	1 628 626	373 528

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788553893	1,51%	2015-04-22	2 743 172	0
Nordea Hypotek	39788558399	1,51%	2015-04-22	3 391 268	35 324
Nordea Hypotek	39788558402	1,50%	2015-04-22	3 552 000	37 000
Nordea Hypotek	39788635024	1,62%	2015-02-19	3 219 847	75 000
Stadshypotek	494826	3,98%	2016-12-01	2 694 504	57 332
Stadshypotek	727503	1,60%	2015-03-03	2 323 604	84 256
Stadshypotek	742979	1,35%	2015-04-30	1 531 984	33 304
Stadshypotek	747526	1,37%	2015-02-13	409 660	4 752
				19 866 039	326 968

 Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 19 539 071

 Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 18 231 199
Not 16 Övriga skulder

Momsskuld	39 432	42 017
	39 432	42 017

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	49 761	63 431
Förutbetalda hyror och avgifter	876 079	850 224
Övriga upplupna kostnader	600 006	513 314
	1 525 846	1 426 969

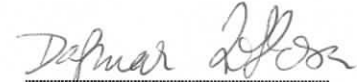
Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.


HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro
Noter
2014-12-31 2013-12-31

 Stockholm, den 5/2 - 2015


Avstår HSB-ledamöt

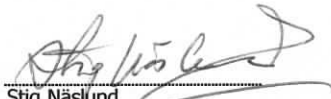

 Cina Oskarsson



 Dagmar Zitkova


 Kenneth Lind


 Leif Gustafsson


 Lena Nyström

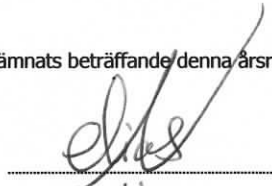

 Stig Näslund


 Susann Milos

 Vår revisionsberättelse har 02-03 - 2015 lämnats beträffande denna årsredovisning


 Hörans Hönanoren

Av föreningen vald revisor


 Eliäs Nesru

BoRevision AB



Org Nr: 717000-1023

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro, org.nr. 717000-1023

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsmed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 02/03-2015

Hjördis Hörnqvist
Av föreningen vald
revisor

Elias Nessén
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Hjördis Hörnqvist

Valberedningen

Vid årsstämman 2014 valdes följande medlemmar in i valberedningen, Susanne von Knorring, Birgitta Holmström och Magnus Hansson. Kort efter årsmötet avsade sig Magnus uppdraget. Vi två som blev kvar övertalade då Siv Nilsson, som just av sagt sig sitt uppdrag, att stanna kvar ett år till. Detta återtagande har godkänts av styrelsen.

Redaktionskommitténs medlemmar har båda tackat nej till ny nominering och har inte kunnat ersättas.

Aktivitetskommittén utökas i år med en person vars uppdrag blir att hålla välkomst- och informationsträffar för nyinflyttade i föreningen. På dessa träffar som ska hållas två gånger per år kommer alltid någon ur styrelsen att delta. Även representanter från valberedningen kan delta.

Valberedningsarbetet som pågått hela året har under hösten varit särskilt krävande då hela tre ledamöter meddelat att de avgår ur styrelsen.

De nominerade för styrelsen:

Göran Idman mångsysslare med snickeri som huvudsyssla.

Rolf Ohlsson som arbetat inom tryckeribranschen.

För aktivitetskommittén:

Björn Abrahamsson f d militär och utbildningskonsult.

Bilagor:

Nomineringar

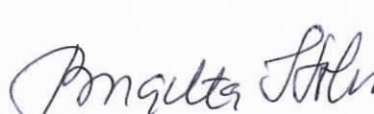
Arvoden


Susanne von Knorring Birgitta Holmström Siv Nilsson

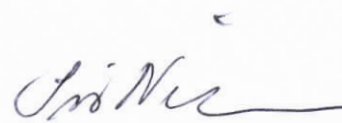
**Valberedningens förslag till förtroendevalda inom Brf Ekhammar
inför årsstämman 2015.**

Uppdrag	Namn	Anmärkning
Ledamot	Leif Gustavsson	Kvarstår 1 år
Ledamot	Lena Nyström	Kvarstår 1 år
Ledamot	Dagmar Zitkova	Kvarstår 1 år
Ledamot	Cina Oskarsson	Omval 2 år
Ledamot	Göran Idman	Nyval 2 år
Ledamot	Rolf Olsson	Nyval 2 år
Ledamot	Vakant	Nyval 1 år
Revisor ordinarie	Hjördis Hörngren	Omval 1 år
Revisorsuppleant	Inger Bryntesson	Nyval 1 År
Redaktionskommitté	Vakant	Nyval 1 år
Redaktionskommitté	Vakant	Nyval 1 år
Aktivitetskommitté	Inger Bryntesson	Omval 1 år
Aktivitetskommitté	Rolf Olsson	Omval 1 år
Aktivitetskommitté	Sebastian Lemker	Omval 1 år
Aktivitetskommitté	Björn Abrahamsson	Nyval 1 år

Valberedningen


Birgitta Holmström


Susanne von Knorring


Siv Nilsson


**Valberedningens förslag på arvoden 2015 för förtroendevalda i
Brf:Ekhammar.**

Vi har beräknat på inkomstbasbeloppet (Ibb) som år 2015 är 58 100 och det är en höjning på 2,1 %.

<u>Uppdrag</u>	<u>Ibb</u>	<u>Kr</u>	<u>Fördelning</u>
Styrelsen	4,0*	232400	Enligt styrelsebeslut
Revisor	0,14	8134	
Valberedningen	0,10	5810	x ledamöter max 3 Enligt Styrelsebeslut
Fri disposition (För olika verksamheter och resekostnader som godkänns av styrelsen)	0,4	23240	
Redaktionskommitté	0,10	5810	x ledamöter max 3 Enligt styrelsebeslut
Aktivitetskommitté	0,10	5810	x ledamöter max 5 Enligt styrelsebeslut

*4,0 med 7 stycken ledamöter i styrelsen

Valberedningen


Birgitta Holmström


Susanne von Knorring


Siv Nilsson

Motioner till stämman

Motion nr: 1

Kungsängen 2014-12- 26

MOBILA MÖBLER

Efter en rundvandring i föreningens gemensamma område, så ser jag en skillnad på utomhusmöblerna på resp. gård.

Varför är inte våra utomhusmöbler lika i hela vårt område/gräns ????

Det vore på sin plats att ni i styrelsen frågade samtliga medlemmar om behov och önskemål, förslag samt tips.

Detta är angeläget att det ser trivsamt och snyggt ut i brf. Ekhammar, för det visar hur vi sköter det. Mitt förslag är att köpa in nya och att ni anammar medlemmarnas önskemål. Även nya bättre papperskorgar bör införskaffas.

Styrelsen får i uppdrag att se över detta inköp under 2015.

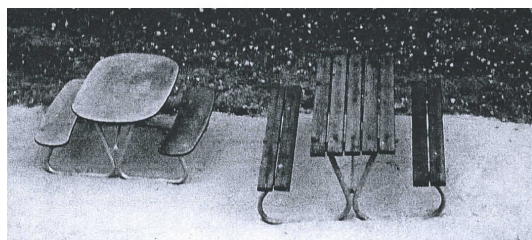
Emotser ett godtyckligt svar på stämman 2015.

Doris Gåvefeldt

Doris Gåvefeldt

AVS: Doris Gåvefeldt
Björnbärsstigen 8
196 34 KUNGSÄNGEN
Tel: 08/58173524

P.S. Bifogar kopia på de sämsta möblerna som vi har idag D.S.



Styrelsens svar på motion nr. 1 Mobila möbler

Styrelsen har ansvaret för underhåll av föreningens mobila möbler inom ramen för den kontinuerliga skötseln av föreningens utomhusmiljö. Styrelsen har vid ett flertal tillfällen beställt arbete med exempelvis ommålning och reparation av dessa.

Utomhusmöbler fungerar som de möbler som man har hemma. Man har olika möbler vilket beror på att man köper in dem och kompletterar kontinuerligt då ett behov uppstår. Det ger ett levande och naturligt intryck.

Styrelsen ser ingen anledning att kassera föreningens mobila möbler utomhus för att istället investera i en helt ny uppsättning av nya och enhetligt utformade möbler. Styrelsen kommer även i fortsättningen att underhålla de utomhusmöbler som vi redan har och sätta upp nya då ett behov uppstår.

Med detta svar rekommenderar styrelsen stämman att avslå motionen om mobila möbler

Motion nr: 2

Kungsängen 2014-12-26

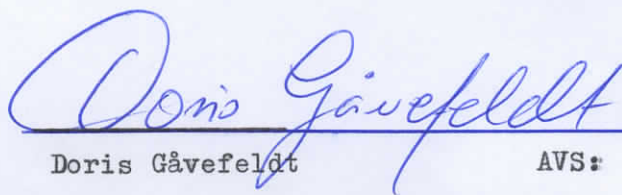
LED-slingor i befintliga träd.

Ett önskemål är att byta ut de två granarna mot slingor och sätta upp dem i lämpliga, befintliga träd i området. I stället för som det är idag, eftersom de inte kommer alla medlemmar till godo/ glädje. I annat fall bör ju det bli rättvist, så alla får en gran utanför sitt hus/fastighet. Det måste bli billigare på sikt för föreningen, så se till att det blir en ändring på detta.

Alltså inte två **granar** utan slingor i framtiden.

Ett uppdrag till styrelsen blir att se över inköp samt driftskostnad, till vintern/julen 2015/2016.

Svar önskas på stämman 2015, utan bortförklaringar.



Doris Gävefeldt

AVS: Doris Gävefeldt
Björnbärsstigen 8
196 34 KUNGSÄNGEN

Tel nr: 08/58173524

P.S. det blir då ljusare i vårt område för många av oss. D.S.

Styrelsens svar på motion nr. 2 LED-slingor i befintliga träd.

Styrelsen har kommit fram till att vi fortsättningsvis ska sätta upp 2 julgranar med belysning enligt våran jultradition. Det kommer inte att sättas upp någon ledbelysning på befintliga träd.

Med detta svar rekommenderar styrelsen stämman att avslå motion 2 om LED-slingor

Kungsängen 2014-12-27

Motion nr: 3

Extra sköljning i "tvättprogrammet 12"/programera om.

Eftersom inget har hänt, trots flera påpekande till styrelsen ang. detta så blir det en motion. Vi är många som har behov av en extra sköljning, oavsett tvättprogram. Alla skall kunna bruka tvättstugan, utan problem. Tidigare, de förra maskinerna hade FYRA sköljningar och i dagsläget ÄR DET BARA TVÅ.

Allt som oftast så finns det kvar RESTER av tvättmedel och sköljmedel efter andra. Varför denna överdosering ??? Och vad gör pulvret upp vid facklocket (svarta) för nytta ?? Ett bra RÅD spä ut sköljmedlet med vatten, bra för miljön osv.

Vi är många som är känsliga och allergierna, eksemen samt psoriasis ökar. Som vi nu gör i dagsläget är följande: för att få en extra sköljning så tar vi tv.p. 30 grader och därefter tolvans pr. Ur energi, miljö aspekt blir det ju inte billigare för föreningen på detta vis. Dessutom tar det mera tid också.

Det handlar ju om vårt välbefinnande för vår framtid.

DET KAN INTE VARA SÅ SVÅRT ATT ÄNDRA I PROGRAMMET OCH TILLGODOSE DETTA KRAV. Det finns redan EN extra sköljning i tolvans pr.

En uppmaning till styrelsen blir att Ni snarast åtgärdar detta. Om inte, så vill jag ha en extra analys och förklaring på stämman 2015.

Har styrelsen nya rön ifrån läkarvetenskapen så fram till bevis.

Emotser nu ett svar på stämman 2015 i Ekhammar.



Doris Gävefeldt

AVS: Doris Gävefeldt
Björnbärsstigen 8
196 34 KUNGSÄNGEN

Tel: 08/ 58173524

Styrelsens svar på motion nr. 3 Extra sköljning i tvättprogrammet 12.

För att effektivisera och modernisera tvättstugorna byttes maskinparken ut i samtliga tvättstugor. De nya maskinerna förbrukar mindre el och vatten samtidigt som de är skonsammare mot både kläder och miljö. En representant från leverantören stod för utbildningen av maskinerna och då informerade denne bland annat om hur viktigt det är att inte överdosera varken tvättmedel eller sköljmedel. Detta för att dessa moderna maskiner är utrustade med en ny sorts trumma vars uppgift är att spara så mycket vatten som möjligt. Möjlighet att göra en extra sköljning finns idag.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Kungsängen 2014-12-29.

Motion nr: 4.

Portkod/kodlås/bricka.

Det finns ett önskemål och ett behov av, att bo och känna sig trygg i vår förening. VI vill bo med säkerhet dygnet runt.

Nu är det dags att montera någon form av kodlås till varje port i våra fastigheter.

Entré-dörrarna är dessutom olåsta, står öppna åtskilliga ggr/dygn.

Eftersom även VI har haft inbrott, så känns det otryggt även under dagtid.

Övriga fastigheter i vår kommun har nu denna trygghet för de boende.


Vad är problemet, som NI har sagt tidigare ??

Beträffande kostnad, så är nog 90% redo för en hyreshöjning (1%).

Det är dags att NI frågar samtliga medlemmar om detta.

Se nu över detta ÖNSKEMÅL under en snar framtid och ge en motivering om motionen avslås.

Nu emotser vi ett svar på stämman 2015.



Catharina Olofsson
Mullbärsstigen 41
196 34 KUNGSÄNGEN



Doris Gävefeldt
Björnbärsstigen 8
196 34 KUNGSÄNGEN

Styrelsens svar på motion nr 4. Portkod/kodlås/bricka.

När det gäller anskaffning av elektroniskt passersystem så kommer det att tas med i översynen av nytt låssystem till föreningen om ca 2-3 år.

När man har elektroniskt passersystem så kommer det att också medföra en administration, som kan bli omfattande i att koder skall bytas, brickor kommit på villovägar och som skall spärras och ersättas.

Att installera ett nytt elektroniskt låssystem är inte en enkel lösning som på något sätt ökar tryggheten.

Vår förening är sett tillbaka i tiden, inte utsatt för flertal inbrott utförda från trapphus. Merparten är utfört genom inträde från fönster eller balkong. Att installera någon form av elektroniskt passersystem, kommer också att medföra installation av någon form av porttelefon. Detta medför ofta olika störningar för den boende, t.ex. okynnesringningar, sabotage av teleanläggningen, m.m.

Det kan också bli så att dörrar ställs upp när man väntar leveranser av paket /gäster, m.m.

Fördel kan vara att porten är låst dygnet runt.

Styrelsens bedömning är att förslaget inte är akut.

Med detta svar rekommenderar styrelsen stämman att avslå motion nr 4. Portkod/kodlås/bricka

Motion nr: 5

Kungsängen 2014-12-30

ORIENTERINGSTAVLA .

I många (90 %) brf. föreningar i landet så finns det en orienteringstavla som påvisar gatunamn + nr. Vilket underlättar för alla.

Det hjälper RÄDDNINGSS tjänsten, FÄRDTJÄNSTEN, vänner, släkt osv.

Alltför ofta kör färdtjänsten fel och hittar inte. Då tycks inte en GPS vara till nytta. Tiden går och många får ringa efter en ny bil.

Styrelsen kan ju fråga alla medlemmar som har färdtjänst och vad de tycker i dagsläget.

Vi har ju EN bil väg in till vårt område, i övrigt är det ju g/c vägar.

De bör monteras upp vid lämpliga ställen - minst två (2).

Styrelsen får i uppdrag att införskaffa dessa och se till att dem kommer på plats, snarast.

Ser inget hinder för att avslå denna motion, i så fall skall det vara en stark motivering.

Emotser ett svar på stämman 2015.



Doris Gåvefeldt

AVS:

Doris Gåvefeldt
Björnbärsstigen 8
196 34 KUNGSÄNGEN

Ett exempel: Taxibilen - färdtjänsten står utanför min dörr i maj 2011 och frågar efter Janet Eriksson på Mullbärsstigen 5. Jag fick förklara ännu en gång. Dessutom har jag åkt med ifrån "Konsum" i Tibble och visat rätt port.

Styrelsens svar på motion nr 5. Orienteringstavla.

Styrelsen har analyserat och bearbetat den inkomna motionen, och kommit fram till att det nämnda behovet inte föreligger.

Det finns vid samtliga infarter väl synliga väganvisningar, totalt 5 st. infarter.

Behovet skulle alltså vara 5 st orienteringsskyltar och inte 2 st som antyds i motionen.

Vad gäller händelsen 2012 kan det finnas många olika orsaker.

Med detta svar rekommenderar styrelsen stämma att avslå motion nr. 5 Orienteringstavla

Motion till brf Ekhammars ordinarie föreningsstämma 2015

GROVSOPOR

I brf Ekhammar bor många äldre, som inte har tillgång till bil och därför inte kan frakta bort sina grovsopor själva. Följden blir att lägenhetsförråden blir överfyllda med allsköns bråte, något som utgör en stor brandrisk.

Undertecknade medlemmar i Pensionärsföreningen Ekhammars Veteraner anser därför att det är av stor vikt

att brf Ekhammar underlättar hanteringen av grovsopor genom att en container ställs upp inom området ett par dygn, en eller två gånger om året, alternativt tillhandahåller annat utrymme för grovsopor.

Ett exempel på det senare kunde vara det s.k. mopedförrådet (vid nedre parkeringen Björnbärsstigen), som ej utnyttjas optimalt.

Kungsängen 2014-11-04.

Lan Särksson
 Bert Wamborg
 Monica Jusk
 Birgitta Tving
 Gunilla Jansson
 K. J. Hören
 Siri Nilsson
 Lillemor Löfgvist
 Kirsten Lidman
 Leena och Anu
 Pernilla Holmström
 Ulva Hedblom
 Gunilla Åström

Gunnel Lofgren
 Lennie Norman
 Birgitta Hörting
 Oona Gävfeldt
 Inga Ericson
 Alice Pedersen
 Margareta Schol.
 Britta Sundberg
 Ratiann Eihm
 Maria Nyberg
 Arne Melger
~~Jenni~~
 N. Holmlid

Undertecknade instämmer i Pensionärsföreningen
Veteranernas yrkande:

Agneta Lindgren

Tommy Lindgren

Lyk
Jaana Vuorinen

Kersti Keding

Maarit Piiris

Arvola Lahtela

Olavi Lahtela

Ermiel Lindman

Monica Almqvist

Britta Holm



Lars Nilsson

Axel Hillberg

Annika Maral

Osman Ahmad

Yvonne Eriksson

Hans Eriksson

Roin Kizil

Birgit Olofsson

Jen Olofsson

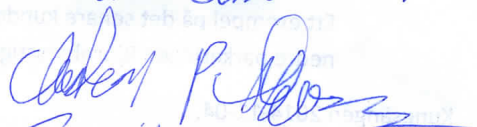
Susanne Luoma

Anniina Salenius

Fagerlund

Patricia Rojas Jofré

Johan Johansson



Peter Holm

Petrolfsson

Katharina Persson

Leif Kleberk

L. G. Barkman

Styrelsens svar på Ekhammars Veteraner skrivning/motion nr. 6 gällande grovsopor.

Styrelsen har noga behandlat den inkomna motionen, och har efter mycket övervägande inte funnit att det skulle vara en lösning på nämnda problem. Att som beskrivs använda det befintliga mopedgaraget synes inte lösa de nämnda problemen. Frågan uppstår, hur forslas soporna ned/upp till nämnda garage?

Styrelsen funderar på om inte motionsställaren inom sin förening kunde anordna någon form av Hjälptransport, för att på detta sätt hjälpa varandra?

Med detta svar rekommenderar styrelsen stämman att avslå motionen



Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Datum

Fullmakt för

att företräda bostadsrättshavaren

Lägenhetsnummer i brf

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Namnförtydligande)

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)

Anteckningar

A series of horizontal dotted lines spanning the width of the page, intended for taking notes.





Foton: Dagmar Zitkova

