



2018-12-03 Styrelsen informerar

Nr 4/2018

## Stamprojektet är klart!

En period utan vatten och avlopp och med buller och damm har varit en stor påfrestning för oss alla, men nu är stamprojektet genomfört och avslutat. Styrelsen har framfört ett stort tack till vår entreprenör, Nordiska VVS, och HSBs projektledning för ett mycket väl genomfört projekt!

Vi vill nu också passa på att tacka alla boende för ert tålamod - nu kan vi njuta av våra nyrenoverade badrum!

## Avgifts- och hyresförändring fr o m 2019-01-01

Styrelsen har beslutat att höja medlemsavgifter och hyra för p-platser/garage med 6% fr o m den 1 januari 2019.

Inför beslutet om stambyte år 2016, aviserade vi om ett behov av att höja nivån för medlemsavgifterna med ca 20% för åren 2017- 2019 (staminformation 2016-06-14). Utfallet är nu 18% (6% under tre år). Att avgiftshöjningarna har kunnat begränsas till denna nivå, trots stamreovering, beror på att pengar avsatts sedan 2011 i en stamfond.

### **Styrelsens bedömning av framtida utveckling**

Vi förväntar oss att behöva justera avgiftsnivån även för år 2020 med anledning av det balkongbyte som måste genomföras (se vidare nedan), men räknar därefter med att kunna återgå till lägre och mer "normala" avgiftshöjningar.

De investeringar som nu genomförs innebär en förhöjd boendestandard för alla medlemmar. Fastigheternas bokförda värde ökar och vi kan utgå ifrån att attraktionsvärdet för våra bostadsrätter kommer att stiga.

## Balkongprojektet

I januari kommer kallelse och mer information inför den extra föreningsstämma som ska hållas den **6 februari 2019**. På stämman tas beslut om föreningens investering av nya balkonger.

Bakgrunden är att samtliga balkonger i våra fastigheter behöver bytas ut pga att begynnande korrosion i betongplattorna har konstaterats.

Styrelsens förslag innebär att de nya balkongerna blir inglasade och större till ytan än idag, Genomförandet är planerat till 2019.



illustration

## Nya p-platser

De ytor som nu förbereds till nya p-platser kommer tilldels i turordning enligt föreningens p-platskö så snart de är färdigställda.

## Adventskaffe den andra advent

Förra året ställde vi in adventskaffet pga stamprojektet, men i år är alla välkomna igen! Vi ses i entrén söndag den andra advent, 9 december, klockan 11-14.



## Kontakt med styrelsen

Har du synpunkter eller frågor till styrelsen? Skicka ett mejl till styrelsens elektroniska brevlåda [styrelsen.norrhojden@gmail.com](mailto:styrelsen.norrhojden@gmail.com) - eller lägg meddelandet i fastighetsskötarens brevlåda.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen  
Brf Norrhöjden