



Kortrapport från senaste styrelsemötet 20170504

Extrastämma

Det känns som vi nyss antog nya stadgar och nu är det dags igen. Lag om Ekonomiska Föreningar och Bostadsrättslagen har ändrats och våra stadgar från 2011 (antogs av oss 2016) måste helt enkelt hänga med. 8/6 kl. 19.00 är det således extrastämma i frågan.

Garage

Vi har inspekterat garagen och kan konstatera att där finns diverse pryttlar (däck, kemikalier, dammsugare, hemmagjorda elektriska anordningar, skräp etc). Detta trots att det brunn för inte ens ett år sedan. Brr... Vi uppmärksammar återigen på att våra gemensamma trivselregler säger endast fordonsuppställning. Och visst kan man kalla allt med en motor för fordon men vi avser fordon vi använder på gatorna med jämna mellanrum, dvs inte uppställningsplats för "projekt" eller vattenfordon eller bara själva motorn.

Vissa tycker att det är nesligt att vi stänger av elen bl.a. med hänvisning till att man kanske vill ha elbil i framtiden. Vi är naturligtvis glada att man tänker på miljön men en laddstation kräver annan eltillförsel än vanligt eluttag. Styrelsen håller sig uppdaterad och går på informationsmöten ang. elbilar. Det finns även de som gärna vill behålla värmen som fanns i garagelängorna tidigare. Vi i styrelsen tycker inte att det är värt att satsa på att bygga om garagen till värmegarage när de är byggda utan bottenplatta direkt på marken, vilket får till följd att byggnaden rör på sig varje år.

Om vi fortsätter att titta på miljö – uppvärmningen av dessa garage är värme som i princip försvinner rakt ut i intet, eftersom det inte är isolerat, mer än för att förhindra kondens. Att isolera och installera nya värmefläktar är en stor fråga som skulle kräva mycket resurser. Styrelsen anser inte att frågan är så högprioriterad att vi vill avsätta tid för det just nu. Om det emellertid finns någon som vill starta en projektgrupp där boenden bereder frågan om elbilar eller värmegarage är styrelsen öppen för detta - kontakta oss på styrelse@gransatra.se.

LCC Life Cycle Cost

Vi har gjort ytterligare en inventering av våra fönster för att få ett så brett och tillförlitligt underlag som möjligt om status på våra fönster. Dessutom har HSB gjort en sk LCC där man kan räkna på vad som gynnar föreningen på kort sikt och på lång sikt både vad gäller ekonomi, miljö och trivsel. Vi hoppas få till en träff med ingenjörerna innan sommaren för att få ett tidsperspektiv på denna stora investering.

Belysning

Vi avvaktar träff med belysningskonsulten.

Ekonomi

Vi har en hel del större investeringar framför oss, fönster, radiatorer, entréer, belysning, garage, sophantering etc. För att kunna prioritera behöver vi förstås räkna på detta och till hjälp tar vi HSB som får hjälpa oss att lyfta blicken 10-15 år bort i horisonten.

Styrelsen 20170504