



GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR

önskar HSB:s Brf Östberga styrelse

Julgranar

Det är härligt med julgran och barrdoft men så småningom börjar den trots allt barra och julen är över. Efter att julgranen gjort sitt, släng den bakom sandfickan som finns bakom grovsoprummet mot Sjöholmsvägen. Släng den ABSOLUT INTE i sopnedkastet då detta orsakar stopp i sopsugen med dels olägenheter för oss boende, dels dryga kostnader för föreningen som följd.

Julklappspapper

Papperssäckar kommer att läggas ut i portarna och där är föreningens jultomte mer än tacksam om du slänger allt ulklappspapper. Säckarna kommer att hämtas efter juledigheten. Tomten tackar för din hjälp!



Levande ljus

Glöm inte släcka ljusen när du lämnar rummet och lägenheten!

Parabolantenner

Trots att vi vid många tillfällen påpekat att man inte får montera parabolantenner så att de sticker utanför balkongskärmen och att de måste vara korrekt monterade dvs, ej fastborrade i balkongvägg eller fäst i balkongskärm, är det fortfarande medlemmar som ej hörsammat detta. Föreningen är mycket tacksamma om ni som vet att er parabol-antenn är felmonterad, åtgärdar detta omgående.



Ordinarie föreningsstämma

Snart är det åter dag för föreningens årliga stämma. Boka redan nu in tisdagen 16 februari i almanackan. Stämman kommer att hållas på Älvsjö-mässan. Formell kallelse kommer att sättas upp i portarna, årsredovisningen delas ut till alla medlemmar ett par veckor innan stämman.

Motioner

Året lider mot sitt slut och det är snart dags för föreningens årliga stämma. Tänka på att du som medlem kan lämna in motioner till stämman. En motion skall innehålla ett konkret förslag samt ett konkret förslag till beslut som stämman har att ta ställning till. Motionen skall även vara undertecknad av motionären/motionärerna. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 31/12 kl 24.00. Motioner kan lämnas i fastighetsskötarnas brevlåda Stamgatan 48, sändas med post till samma adress, alternativ skickas per e-post till styrelsen@hsbostberga.se

Valberedningen

Vid stämman i februari står några av nuvarande styrelseledamöter i tur att avgå ur styrelsen. Är du intresserad av att arbeta i styrelsen eller känner du någon som du tycker skulle vara lämplig som ledamot? Tveka inte, kontakta omedelbart valberedningen genom Anders Öhrling! Styrelsearbetet är både intressant och givande så anmäl ditt intresse idag!

Obligatorisk VentilationsKontroll, OVK

Föreningen genomför nu en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i samband med stambytet. Vi gör det av två anledningar; dels för att det är en obligatorisk kontroll som alla fastighetsägare måste göra enligt lag och dels för att få bukt med de problem vi har haft med ventilationen.

Att vi gör det nu beror på att vi redan är sent ute men också för att vi får åtgärderna gjorda för ett lägre pris eftersom vi redan har arbeten på gång.

Under stambytet har man sett många exempel på ventilationsdon som är förbyggda eller anslutna på ett icke fackmannamässigt sätt. Det handlar främst om ventilationsdonet i köket som har byggts in i skåp eller anslutits till en påskjutsfläkt (villafläkt). Dessa felaktiga installationer är strängt förbjudna och måste åtgärdas för att ventilationen i huset ska fungera.

Det kan vara bra att informera om hur ansvarsfördelningen för dessa åtgärder ser ut.

Detta står i föreningens stadgar:

"

§ 36

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna. Föreningen svarar för att huset och föreningens fasta egendom i övrigt är väl underhållet och hålls i gott skick.

...

Bostadsrättshavaren skall följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, el vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring. Ändringar i sådana installationer som föreningen försett lägenheten med skall i förväg godkännas av bostadsrättsföreningen i den mån de inte omfattas av bestämmelsen i § 41 om förändring av lägenheten. Åtgärderna skall alltid utföras fackmässigt.

Bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar för lägenheten omfattas bland annat;

- *Kolfilterfläkt, spiskåpa, ventilationsdon och ventilationsfläkt; med undantag för bostadsrättsföreningen underhållsansvar enligt sista stycket. **Installation av anordning som påverkar husets ventilation kräver styrelsens tillstånd.***

Vi uppmanar alla att se över sina ventilationsanslutningar i lägenheten och om nödvändigt säkerställa att de är korrekt installerade.

Om felaktigt utförd ventilationen upptäcks under OVKn så kommer föreningen att åtgärda den på den boendes bekostnad. Skåp som monterats för kommer att avlägsnas, ventilationsrör till fläkt kommer att avlägsnas, osv.

Har ni några frågor kring detta kontakta föreningens kontaktperson vid stambytesfrågor:
Börje Tallén 070-252 83 73

Trivselklubben har ordet

Vi i Trivselklubben vill gärna ha med Dig som inte har varit med oss tidigare eller särskilt Du som är nybliven pensionär. Kom med i vår klubb och delta i våra samkväm och aktiviteter. Vi börjar det nya året den 12 januari i lokalen Stamgatan 2.

God Jul och Gott Nytt År önskar vi från Trivselklubbens styrelse

SVOB har ordet

SVOB önskar God Jul och Gott Nytt År!

SVOB, Stamparkens Vänner och Brukare, jobbar vidare för en livaktig verksamhet i Parkleken 2010.

Vi planerar också för Valborg i Stamparken och att vår fina park ska fortsätta att vara en samlingsplats för ung och gammal. Känner du att detta är viktigt för dig också, gör slag i saken nu:

Är du inte medlem ännu, gå med! Och vi behöver också bli fler aktiva.

Kontakta oss via vår hemsida

www.stamparken.se - alla insatser är lika viktiga.

Eller ring vår ordförande Eddy på telefon 070-727 56 40.



HSB:s Brf Östberga förvaltas av



Felanmälan dygnet runt

Tel: 0771-860 860

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelse

Tel: 0771-860 860

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning, överlåtelse

Gun Janson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.janson@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

Riksbyggen dag och natt

0771-860 860

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56

SVOB, hyra av lokal

www.stamparken.se

Tel: 070 – 727 56 40