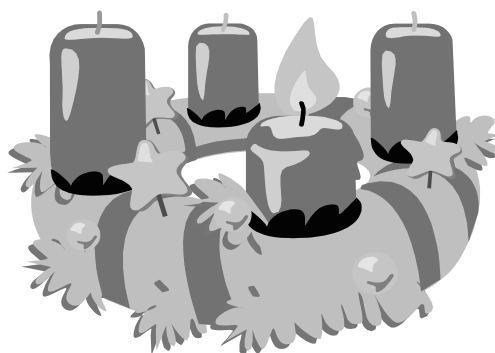




MOT ADVENT

Nu tändas åter ljusen

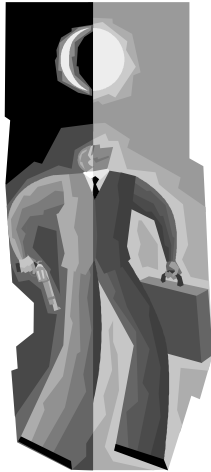
Nu börjar den mörka delen av året och det är väldigt trevligt att lysa upp tillvaron med levande ljus. Det är också nu det blir mycket vanligt med bränder i hemmen. Kontrollera därför **ALLTID** att alla ljus är släckta innan du går hemifrån och det kan också vara bra att kontrollera brandvarnarens batterier.

Motioner

Året lider mot sitt slut och det är snart dags för föreningens årliga stämma. Tänka på att du som medlem kan lämna in motioner till stämman. En motion skall innehålla ett konkret förslag samt ett konkret förslag till beslut som stämman har att ta ställning till. Motionen skall även vara undertecknad av motionären/motionärerna. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 31/12 kl 24.00. Motioner kan lämnas i fastighetsskötarnas brevlåda Stamgatan 48, sändas med post till samma adress, alternativt skickas per e-post till styrelsen@hsbostberga.se

Valberedningen

Vid stämman i februari står några av nuvarande styrelseledamöter i tur att avgå ur styrelsen. Är du intresserad av att arbeta i styrelsen eller känner du någon som du tycker skulle vara lämplig som ledamot? Tveka inte, kontakta omedelbart valberedningen genom Anders Öhrling! Styrelsearbetet är både intressant och givande så anmäl ditt intresse idag!



Hänsynslöst

Styrelsen fick detta brev och vill gärna göra alla extra uppmärksamma på problemet.

Under de senare åren har vi på olika vägar, via press och övriga media, informerats om händelser där samvetslösa individer med utstuderade metoder bedragit och bestulit människor, i synnerhet äldre och rörelsehindrade.

Nu har jag fått kännedom om att sådant också förekommer på Stamgatan. Detta inträffade lördagen den 10 oktober.

Hos ett äldre par ringer någon på dörren och när dörren öppnas, ber en kvinna i 45-årsåldern på något bruten svenska om att få komma in och se på lägenheten. Orsaken till förfrågan påstår hon vara, att det skulle vara visning av en annan lägenhet i samma trapphus, men att ingen där var hemma. Tyvärr blev kvinnan efter viss övertalning insläppt men lämnades dessbättre inte utan uppsikt.

Frågor som inkräktaren ställde visade med all önskvärd tydlighet att ärendet till besöket inte var det uppgivna. Hon visste inte att

detta är en bostadsrättsförening och inte heller om lägenheten var en 2:a eller 3:a.

När så efter ytterligare någon minut i dörren visade sig ytterligare en kvinna/väinna som sade sig vilja komma in i köket för att se på utsikten mot Stamparken, lyckades det äldre paret med gemensamma krafter avhysa inkräktarna.

Denna händelse har gjort mig och min familj mycket upprörda och jag känner behov av att på något sätt få ytterligare trycka på varningarna om att aldrig släppa någon okänd innanför tröskeln till våra hem.

Lyckligtvis blev bytet i det här fallet noll, tack vare vaksamhet av det drabbade paret.

Kanske det finns något sätt att sprida informationen till boende på Stamgatan om att vi inte är förskonade från påhälsning av dessa lågt stående individer.

Falska legitimationer

Det har kommit till styrelsens kännedom att det finns mindre ärliga personer som ringer på hos boende i föreningen och presenterar sig som respresentanter från Socialförvaltningen. Släpp aldrig in oanmälda besök, man kan kräva att sådana besök aviseras genom antingen brev eller telefon!

Fönster-kittning

Kittning och målning av fönster i lägenheten är medlemmens ansvar. Likaså tätning mellan fönstren. Det är endast den yttersta bågen som föreningen ansvarar för.

Sopsugen

Våra hus är utrustade med sopsug som ser till att de sopor vi slänger i sopnedkassen i trapphusen, förs bort. Sopsugen mäktar enbart med att försluga bort normala hushållssopor som matavfall och liknande. Har man större och tyngre saker att slänga, använder vi självklart grovsoprummet alternativt återvinningscentralen. Stopp i sopsugen kostar föreningen mycket i onödan. Släng INTE böcker, tidningar och andra tunga, skrymmande saker i sopnedkastet. I de fall vi kan härleda vem som orsakat stoppet, kommer föreningen att debitera den boende som orsakat stoppet.

Dimmer vardagsrum

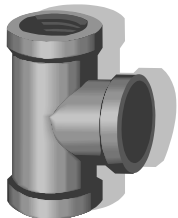
Vid ombyggnaden av elen i våra lägenheter installerades en sk dimmer i vardagsrummet. Denna innehåller en liten säkring och skulle denna sluta att fungera är det medlemmens ansvar att byta denna säkring.

Balkongdörrar

Våra balkongdörrar är unika och mycket speciella som säkert alla vet. Vi får inte byta dessa då vi idag inte har tillåtelse att förändra det yttre på våra fasader då området har ett visst kulturhistoriskt intresse. Vi får heller ej ta upp fönster eller liknande i dessa dörrar. Insidan av balkongdörren ansvarar medlemmen för, den yttre föreningen.

Nya lägenheterna

Nu är äntligen de nya lägenheterna på Stamgatan 50-58 mot parken klara och finns till försäljning genom mäklaren Husman&Hagberg. Vi hoppas självklart att intresset skall vara stort och att försäljningen skall gå snabbt och ge föreningen ett tillskott.



Gamla rör i köket

I många lägenheter finns fortfarande röret som kylde skafferiet som ursprungligen fanns i alla kök, kvar. Önskar man ta bort detta går det självklart bra men tänk då på att tät/plugga detta rör ordentligt. Helst bör man sätta igen röret med brandskum som har ett motstånd som räcker upp till 60 min. Detta för att förhindra att en eventuell brand sprider sig genom rören mellan våningsplanen.

Störningar

I ett flerfamiljshus är det många att ta hänsyn till. Alla vill vi ha det lugnt och skönt när vi är hemma men ibland måste man utföra saker som kanske är störande för andra, i sitt hem. Skall man t ex utföra renovering av något slag är det bra om man sätter upp ett anslag i porten där man förklarar för sina grannar vad som skall hända.

Den generella regel som gäller i flerfamiljshus, är att det skall vara lugnt efter kl 22.00.

Visar alla hänsyn och respekt till varandra brukar allt fungera väldigt bra. Tycker du att du har granne/grannar som stör, prata gärna med varandra lugnt och sansat och försök komma överens. *Skulle* detta misslyckas finns det tillgång till Störningsjour dit man kan ringa under kvällar/nätter och helger. Telefonnummer finner du på föreningens anslagstavla i porten.

SVOB har ordet

Nya uthyrningsrutiner

Du vet väl att du som boende på Stamgatan kan hyra parklekens lokaler lördagar och söndagar. Lokalen får hyras för mindre tillställningar t.ex barnkalas. Kostnaden är fram till årsskiftet 300 kr per dag för SVOB-medlemmar och 400 kr för icke medlemmar.

SVOB inför nya rutiner för bokning av lokalen.

Tidigare kunde lokalen bokas via parklekspersonalen men fr.o.m. nu skall bokningen göras via oss styrelsemedlemmar. För att veta vilken styrelsemedlem du ska kontakta, gå in på www.stamparken.se och klicka på "Hyra lokalen".

Där ser du vilken person som är ansvarig för respektive månad. Där finns också mer information kring lokalen och hyresregler.

Har du inte tillgång till Internet? Kontakta vår ordförande Eddy på 070-727 56 40.

HSB:s Brf Östberga förvaltas av



Felanmälan dygnet runt

Tel: 0771-860 860

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelse

Tel: 0771-860 860

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning, överlåtelse

Gun Janson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.janson@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

Riksbyggen dag och natt

0771-860 860

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56

SVOB, hyra av lokal

www.stamparken.se

Tel: 070 – 727 56 40