

HÖSTEN ÄR HÄR



Avgiftshöjning? Igen?

En del som läst i tidigare blad om en avgiftshöjning från juli satte kanske kaffet i vrångstrupen när det kom nya avier häromdagen med en avgiftshöjning. Det var ingen extra höjning som då dök upp utan resultatet av en kommunikationsmiss mellan styrelsen och förvaltningen. Den höjning som skulle ha kommit i juli missades och kom först nu. Vi vill passa på att berätta för våra nya medlemmar att stambytet finansieras genom tre stycken avgiftshöjningar där varje höjning är 5 %. Den första höjningen kom i början av stambytet. Den som kom nu är nummer två och i början av 2010 kommer den sista höjningen.

Trappstädning



Vi har tyvärr fått många klagomål på städningen och har vid flera tillfällen påpekat att vi är långt ifrån nöjda. Nu har vi tröttnat och sagt upp städfirman och har begärt in anbud

från andra företag. Låt oss hålla tummarna för att det skall bli bättre under nästa år.

Platsbrist

Det pågår en generationsväxling i området. Det märks inte minst på antalet barnvagnar och cyklar. Men var skall man förvara dem?

Tidigare tycks man ha trott att det aldrig mer skulle behövas cykel- och barnvagnsrum och att det därför var en bra idé att hyra ut dem eller bygga om dem till förråd.



Föreningen har sedan en tid börjat säga upp lokaler så att de åter ska kunna användas för sitt ursprungliga syfte, men detta tar tid. Även om vi får tillbaks lokalerna, så är det långt ifrån säkert att utrymmet räcker till. Därför vill vi gärna uppmana alla er som har en cykel som ni aldrig använder att försöka göra er av med den istället för att låta den ta upp plats som andra har större behov av.



Andra grupper som lider av platsbrist är moped- och MC-åkare. Det har aldrig funnits stödsäkra platser för parkering av de här fordonen och hur föreningen skall kunna avhjälpa den bristen är ingen lätt nöt att knäcka. Vi har funderat på att bygga små MC-garage, men dels har vi inte så mycket mark där det går att bygga, dels visade det sig bli så dyrt att hyran för p-platsen skulle bli orimligt hög.

Det som ligger närmast till hands är att bygga p-platser med kraftiga stålbågar som fordonen kan låsas fast vid. Detta skulle i så fall göras i samband med markombyggnaderna.

Glöm inte att mopeder och MC inte får ställas i cykelrummen. Rummen är inte brandklassade för det ändamålet. Inte heller få cyklar och barnvagnar ställas i trapphusen. Det är förbjudet, eftersom de kan vara i vägen i händelse av brandutrymning.

Andrahandsuthyrning

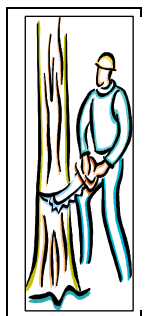
Du som hyr ut i andra hand, tänk på att din hemförsäkring troligtvis inte gäller vid andrahandsuthyrning. En vattenskada orsakad av din hyresgäst kan bli mycket dyr. Se därför till att din hyresgäst har en bra försäkring som gäller för din adress.

De nya lägenheterna

De nya lägenheterna i C-huset är klara och markarbetena pågår för fullt. Det fina höstvädret

har hjälpt oss att komma fram fort och nu är det dags att sälja lägenheterna. Det blir budgivning

men varje lägenhet ha fått ett minimipris som vi inte går under.



Tyvärr måste vi fälla några träd. Två var i dåligt skick och skulle troligtvis ha behövt tas ner ändå

av säkerhetsskäl, men det var inget lätt beslut

att ta ner de andra. Våra träd är en värdefull tillgång och så snart vi är klara med uteplatserna och växterna där skall vi arbeta med

att förnya trädbeståndet.

Genvägar

På vissa ställen i området kan det kännas nästan naturligt att ta genvägen över tex en gräsmatta för att komma till gångvägar. Tänk bara på var du genar! Det kan upplevas som störande för de medlemmar som bor i markplan och som tycker det är störande att någon passerar precis utanför vardagsrumsfönstret/balkongen. Det är som vi så många gånger tidigare sagt, viktigt att visa hänsyn mot varandra! Gör vi alla det bidrar vi alla också till trivseln i föreningen.

Störningar

På förekommen anledning vill vi påminna om de trivselregler vi har i vår förening. Den generella regeln är att det skall vara tyst och lugnt senast kl 22.00. Vet man att man kanske skall ha kalas är det lämpligt att förvarna sina grannar, antingen genom att prata med dem eller genom anslag i porten.

Trasiga fönster

Än en gång vill vi uppmana våra lokalhyresgäster att se till att fönster som vetter ut mot gatan och mot gångvägar, är hela och rena. Trasiga och smutsiga fönster gör att området inte ser så attraktivt ut som det faktiskt är.

Felanmälan

Riksbyggen har sedan en tid tillbaka dygnet-runt-öppet vad det gäller det mesta, det kallas Riksbyggen Dag och Natt. Hit ringer man för att föra felanmälan men även vid akuta fel och brister som uppstår utanför normal kontorstid. Att ringa 0771-860 860 kostar som ett vanligt lokalsamtal.

Träd

I parken står en del träd som av många upplevas som skymmande för utsikt och ljusinsläpp. Vi kommer att se över trädbeståndet i parken men på de platser där träden växer på stadsdelens mark kan vi inte göra mer än att be/uppmana dem att beskära träden. De träd som står på föreningens mark, kan vi själva fatta beslut om och kommer så att göra under arbetet med att förbättra och förnya vår yttre miljö.



HSB:s Brf Östberga förvaltas av



Felanmälan dygnet runt

Tel: 0771-860 860

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelser

Tel: 0771-860 860

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning, överlåtelser

Gun Janson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.janson@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

Riksbyggen dag och natt

0771-860 860

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56