



## VÄLKOMNA TILLBAKA!

Så har skolornas hösttermin börjat, många har avslutat sina semestrar, infartstrafiken på morgnarna har tätat, den lite loja sommarkänslan börjar avta MEN fortfarande är vädret härligt och det är ljust på kvällarna så glöm inte att njuta av vår fantastiska sensommar! Vi hoppas att alla har haft en ljuvlig sommar!

### Bredbandsinfo

Vi har efter föreningens årsstämma i februari haft en grupp som på stämmans uppmaning, utrett olika alternativ för fiberanslutning i våra bostäder. Denna grupp kommer i ett separat informationsblad att redogöra för sitt arbete och beslut.

### Nya lägenheter

De sex nya lägenheterna på Stamgatan 50-58 in mot parken, är nu färdigställda interiört. Arbetet med uteplatserna har nu påbörjats och beräknas vara klara inom ca 1,5 månad. Troligtvis kommer dessa uteplatser kräva att man tar ner ett par av träderna som växer här, dels för att de krockar med platssättning, dels för att några av träderna inte är helt friska. När arbetet med uteplatserna är färdigta kommer lägenheterna att genom mäklare bjudas ut till försäljning.

### Brandsyn

Enligt lag är vi som fastighetsägare skyldiga att genomföra en brandinspektion/riskinvetering av våra fastigheter vilket nu har gjorts. Denna brandsyn omfattar alla trapphus, källargångar och lokaler. Vid besiktning har vissa brister påtalats och dessa kommer att åtgärdas snarast möjligt. Det känns väldigt tryggt att vi sedan vet att alla våra allmänna utrymmen är godkända och säkra, att rökluckor och annan vid brand nödvändig utrustning, fungerar tillfredsställande.

## **Farthinder**

Efter att under flera år till Stadsdelen påpekat nödvändigheten av farthinder på den delen av Stamgatan som ej tillhör föreningen (Stamgatan 1-29, 2-28) utan kommunen, har vi äntligen fått gehör får våra önskemål! Farthinder kommer att anläggas och förhoppningsvis kan vi efter det känna oss trygga även på denna del av gatan då trafikhastigheten här kommer att sjunka!

## **Tvättstuga**

Vi har på föreningens stämma beslutat att när man bokat en tid i tvättstugan har 30 min på sig att starta tvättning, efter det äger annan medlem rätt att överta tvätt-tiden. Vet man med sig att man inte skall utnyttja sin bokade tvätt-tid är det önskvärt att man tar bort sin boknings-cylinder snarast. Många av våra tvättstugor är hårt belastade och det är då viktigt att vi alla hjälps åt så att alla har chans till önskad tvätt-tid. Efter avslutat tvätt-pass tar man självklart bort sin bokningscylinder.

Alla som använder föreningens tvättstuga har skyldigheten att städa efter att ha utnyttjat densamma! Detta innebär bl a borttagning av ludd i torktumlare och torkskåp, avtorkning av tvättmaskiner och tvättmedelsfack, sopning och våttorkning av golv. De sopsäckar som finns i alla tvättstugor är avsedda för ludd och annat som kan behöva kastas i samband med tvätt, INTE för hushållssopor!

## **Blomlådor och parabolantennor**

Trots att vi vid ett mångtal tillfällen påpekat att man av säkerhetsskäl inte får ha blomlådor placerade på utsidan av balkongskärmen är det många som fortfarande har det. Detsamma gäller parabol-antennor, dessa får ej vara monterade så att de sticker utanför balkongskärmen och måste vara korrekt monterade dvs, ej fastborrade i balkongväggen. Föreningen är mycket tacksamma om ni som vet med er att ni har blomlådor och/eller parabol-antennor felmonterade, åtgärdar detta omgående.

## **Stambytet**

I takt med att tidplanen har fixerats så har träffsäkerheten på arbetet stigit. Arbetet blir nu oftare utfört rätt på första försöket, jämfört med tidigare då det kunde gå flera vändor innan det blev rätt. Skriv gärna ett brev eller e-post till styrelsen om ni kommer på något som fungerar bra eller mindre bra. Finjustering av projekten pågår hela tiden och det är fortfarande många lägenheter kvar att stambyta.

## **OBS VIKTIGT!**

### **Obligatorisk VentilationsKontroll (OVK)**

Tyvärr så har det varit stora problem att genomföra OVK på grund av att alltför många inte lämnar tillträde till lägenheten eller inte åtgärdar de brister som finns inne i lägenheten. Kommer man inte in i alla lägenheter och kan mäta luftflödet så måste hela injusteringen avbrytas och göras senare. Denna kostnad för föreningen är inte acceptabel. För att få ordning på detta kommer medlemmar som inte lämnar tillträde till lägenheten att faktureras den kostnad som föreningen drabbas av på grund av detta. Kom ihåg att stadgarna som alla medlemmar skrivit på kräver att tillträde ska ges för nödvändigt underhåll av fastigheten (§43).

Stadgarna säger också att varje medlem är ansvarig för de installationer som finns i lägenheten (§38). Det betyder att den ska åtgärdas om det krävs oavsett vem det är som ursprungligen utfört jobbet. Det är oväsentligt om det var gjort av tidigare ägare eller inte, ansvaret ligger på nuvarande ägare.

Nu när entreprenören har styrt upp sin verksamhet är det dags att föreningens medlemmar gör detsamma. De flesta sköter sig utmärkt och det är inte tanken att de ska betala för den lilla skara som inte sköter sig.

### **Andra hand**

Behöver du hyra ut din bostad i andra hand? I regel stöter detta inte på några hinder men det är viktigt att du som bostadsrättsinnehavare hyr ut din bostad enligt gällande regler. Föreningen har en blankett avsedd för just andrahandsuthyrning, blanketten finns dels på vår hemsida, dels på riksbyggens hemsida men kan även fås vid styrelsens medlemsmottagning. Det känns viktigt att vi alla vet vilka som bor i föreningen och att de som bor i andra hand får samma chans till information om våra stadgar och trivselregler i föreningen. Tänk också på att teckna relevanta hemförsäkringar så att obehagliga överraskningar inte drabbar vare sig dig eller din hyresgäst. Du är som bostadsrättsinnehavare fortfarande ansvarig för bostaden och att din hyresgäst efterlever föreningens regler.

### **Störningar**

I ett flerfamiljshus är det många att ta hänsyn till. Alla vill vi ha det lugnt och skönt när vi är hemma men ibland måste man utföra saker som kanske är störande för andra, i sitt hem. Skall man t ex utföra renovering av något slag är det bra om man sätter upp ett anslag i porten där man förklarar för sina grannar vad som skall hända. Den generella regel som gäller i flerfamiljshus, är att det skall vara lugnt efter kl 22.00. Visar alla hänsyn och respekt till varandra brukar allt fungera väldigt bra. Tycker du att du har granne/grannar som stör, prata gärna med varandra lugnt och sansat och försök komma överens. Skulle detta misslyckas finns det tillgång till Störningsjour dit man kan ringa under kvällar/nätter och helger. Telefonnummer finner du på föreningens anslagstavla i porten.

### **Du som röker**

Tänk på att *inte* fimpa din cigarrett på marken utanför porten när du går in (det är inte tillåtet att röka i trapphusen, för allas trevnad). Det ser väldigt skräpigt och trist ut, dessutom har vi många små barn i vår förening och barn stoppar som bekant gärna det mesta i munnen och fimpar är långt ifrån nyttiga! Använd egen portabel askkopp eller ta med fimpen och släng i soporna hemma hos dig.

## TRIVSELKLUBBEN HAR ORDET

Nu börjar våra månadsträffar igen efter sommaren. Tisdag den 1 sept kl 13.30 ses vi över en kopp kaffe och underhållning av Taubepristagaren Tomas Edström.

Viss aktivitet, både bingo och stavgång har vi haft varje vecka under sommaren.

Innegymnastik med qigong börjar onsdag den 16 september kl 9.

Biblioteket öppnar igen i september torsdagar kl 14.

Till dig som är över 65 år och bor i Östberga har stadsdelsförvaltningen i samverkan med Trivselklubben aktiviteter och fika onsdagar mellan 13.00-15.30. Särskild välkomna är de pensionärer som har hjälp av hemtjänst.

Stadsdelsförvaltningen har Fixartjänst. Du som är över 75 år kan få hjälp att tex hänga upp gardiner, byta glödlampor, sätta upp tavlor, bära saker till och från förrådet med mera. Fixarens insats är gratis. Vill du veta mera ring tel 508 14 303.

Trivselklubbens mål är att alla pensionärer i HSB:s Brf Östberga ska känna sig välkomna till våra aktiviteter och träffar.

Du får gärna ringa Eeva tel 722 22 47 eller mobil 070-718 99 65.

Väl mött!

## SVOB HAR ORDET

Nu har parklekens verksamhet startat igen efter sommaruppehållet.

Vid soliga dagar är utomhusverksamheten öppen och vid dåligt väder är vi inomhus. Mer information om höstens aktiviteter kommer snart.

Kom gärna förbi och hälsa på om du är nyfiken på vår verksamhet. Du vet väl att du kan hyra vår lokal för barnkalas?

Läs mer om uthyrningen och hur parkleken fungerar på vår hemsida [www.stamparken.se](http://www.stamparken.se)

Välkommen!

HSB:s Brf Östberga förvaltas av



## Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00

Tel: 020-84 00 20

e-post: [felan.stockholm@riksbyggen.se](mailto:felan.stockholm@riksbyggen.se)

## Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: [roland.norlin@riksbyggen.se](mailto:roland.norlin@riksbyggen.se)

## Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelse

Tel: 021- 40 85 00

e-post: [hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se](mailto:hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se)

## Lokaluthyrning

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: [gun.jansson@riksbyggen.se](mailto:gun.jansson@riksbyggen.se)

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: [anita.nordin@riksbyggen.se](mailto:anita.nordin@riksbyggen.se)

## Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: [styrelsen@hsbostberga.se](mailto:styrelsen@hsbostberga.se)

hemsida: [www.hsbostberga.se](http://www.hsbostberga.se)

## Akuta fel

Kvällar och helger

Riksbyggen dag och natt

0771-860 860

## Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56