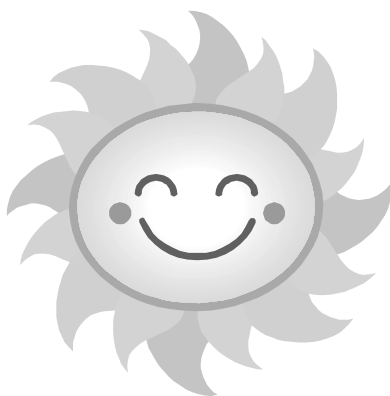




Snart sommar!

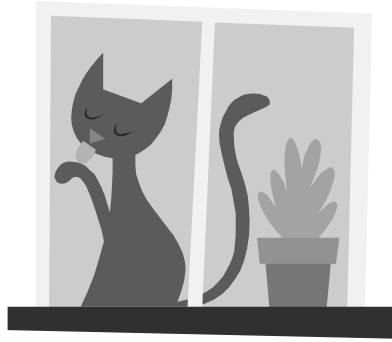
Nu börjar det kännas som om sommaren närmar sig med storsteg, häggen blommar och syrenernas tar vid. Skolavslutningar och sommarlov väntar för många, semestern hägrar för andra. Vi har en underbar park i vårt område och i parken finns möjlighet till en mängd aktiviteter, lekpark för de mindre, boule för de lite större, grillplatser för alla. Det är mycket trevligt för alla om vi hjälps åt att hålla parken ren och snygg, använd papperskorgar och soptunnor som finns utställda och lämna grillplatsen som du själv vill finna den. Alla redskap, grillar, öppna ytor hör till Stadsdelen och det är Stadsdelsförvaltningen som har ansvaret för skötseln men det hindrar ju inte oss boende i området att vara rädda om parken!

Mata djur

I parken och tunt vår hus springer en hel del harar och vi har gott om fåglar i området. Visst är det trevligt att mata dem MEN vi bermedlem behöver man inte söka bygglov. alla att låta bli detta för tyvärr är det inte bara hararna och småfåglarna som får glädje av maten utan även skadedjur som t ex råttor. För att inte uppmuntra fler råttor att söka sig till området uppmanar vi därför alla att avstå från matning av de vilda djuren.

Inglasning av balkonger

I föreningen har vi ett generellt bygglov för inglasning av balkonger så som enskild medlem behöver man inte söka bygglov. Nytt är däremot att alla som vill glasa in balkong måste skicka en bygganmälan till Stadsbyggnadskontoret. Notera även att det finns normer för vilken typ av inglasning man får tillstånd att göra enär våra hus är av ett visst byggnadshistoriskt intresse och vi därför inte får förändra det yttre efter egna önskemål.



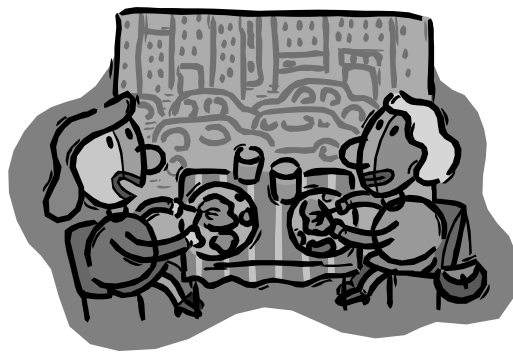
Kattsand

Många boende i området har husdjur av olika slag och en del av dessa är katter. De flesta är innekjatter vilket innebär att man har kattlåda med kattsand för kattens behov. Det är *absolut INTE tillåtet* att spola ner kattsand i toaletterna och ej heller tillåtet att slänga kattsand i sopnedkastet! Kattsanden cementerar sig och sätter sig som proppar i avloppsrören med stora problem och kostnader till följd. I värsta fall kan det uppstå vattenskador vilket som alla förstår, innebära stora kostnader och olägenheter för allaa i föreningen.

Blivande restaurang?

Många rykten florerar i området om det eventuella öppnandet av restaurang i området. Det fans inledningsvis planer på att bygga om gamla Panncentralen till restaurang men detta visade sig vara en alldeles för dyr operation varför panncentralen i stället hyrdes ut till hyresgäster som redan har sin verksamhet i området, PRB.

Undersökningar påbörjades i stället om gamla Posten/CRT Zoologiskas lokal kan var lämplig för ändamålet och ritningsförslag har tagits fram. Det finns flera intresserade entreprenörer och diskussioner förs löpande. Meningen är restaurangen skall vara uformad som en kvarterskrog som är menad för alla kategorier av gäster, alla skall känna sig välkomna här.



Yttre miljö

Arbetet med att förbättra och förnya vår yttre miljö fortskrider. Vartefter stambytesprojektet blir klart kommer vi att påbörja utformningen och arbetet med att rusta upp den yttre miljön med p-platser, gångytor och planteringar.

Trasiga fönsterrutor

En del av de förråd som hyrs ut har fönster och en del av dessa i sin tur vetter ut mot gångväg/gata. Är man hyresgäst till ett sådant förråd är vi alla i föreningen tacksamma om trasiga fönsterrutor lagas då det ser väldigt trist ut och gör att området ger ett sämre allmänt intryck.

Toalettvagnar under stambytet

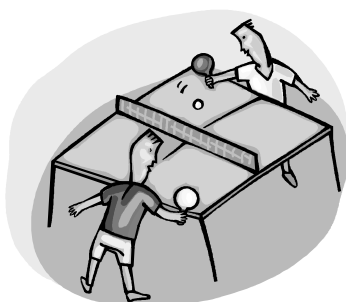
På förekommen anledning måste vi uppmana alla användare av toalettvagnarna som ställs upp under stambytet, att absolut inte spola ner föremål som inte har i toaletterna att göra i desamma! Detta har orsakat många stopp i toaletter och medför både stora olägenheter för de som använder toaletterna samt en massa onödiga kostnader för oss i föreningen.

Det är alla medlemmars ansvar att låsa dörren efter användandet.



Rasta hundar

Som alla torde veta vid det här laget är det inte tillåtet att rasta hundar i parken och på föreningens gräsmattor. Det finns som tidigare påpekats ett antal rastplatser i närområdet.



SVOB har ordet

SVOB vill tacka för en lyckad Valborg. Vi är glada att så många ville komma och vi hoppas att alla hade en trevlig kväll trots att brasan tog eld lite tidigare än vad vi räknat med. Vi i SVOBs nya styrelse har lärt oss mycket på att anordna Valborgs-firande de två senaste åren och vi lovar att Valborg nästa år kommer att vara ännu bättre!

Stadsdelen ansvarar för att ta bort kolresterna som finns kvar från brasan.

Nu finns det ett utomhuspingisbord placerat bakom ena stugan i parken.

Alla är välkomna att använda bordet men medtag eget pingisracket och boll.

I väntan på en längre låskedja får man trixa lite för att hitta en bra position. Det är bara att ta bort regnskyddet och fäll ut bordet. Kom ihåg att sätta tillbaka regnskyddet när du är klar.

Parkleken är öppen fram till midsommar och stänger sedan för semester, öppnar igen 10 augusti.

SVOB:s lokal

Under stambytet kommer inte SVOB:s lokal på Stamgatan 70 att kunna hyras ut för privata ändamål. Så fort stambytet är klart, återupptas uthyrningen. Styrelsen utreder dessutom om det finns möjlighet att inreda en festlokal i något av våra allmänna utrymmen. Lokalen skall vara så belägen att den inte stör boende i närheten vilket inte är ett helt lätt uppdrag. Vi återkommer med mer information framöver.

Styrelsemottagning

Alla medlemmar har möjlighet att följande datum mellan kl 18.00-19.00 träffa representanter för styrelsen. Vi träffas i lokalen Stamgatan 2, ingång från parken. Under dessa mottagningar har du möjlighet ställa frågor om föreningens verksamhet, långsiktiga planer, vår omvärld eller diskutera ett konkret förslag gällande föreningen.

Datum: 16 juni, 18 augusti, 15 september, 13 oktober, 10 november. Vi reserverar oss för ändringar.

Riksbyggen Dag och Natt

Nyligen öppnade Riksbyggen en avdelning som kallas Riksbyggen Dag och Natt och som numera tar hand om alla felanmälningar, synpunkter mm mm. Detta nummer kan ringas dygnet runt och ersätter bl a Jourmontör som vi tidigare använt vid akuta fel under kvällar och helger.

Numret vi ringer till *Riksbyggen Dag och Natt* är **0771-860 860**.

HSB:s Brf Östberga förvaltas av



Riksbyggen

Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00

Tel: 020-84 00 20

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelser

Tel: 021- 40 85 00

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.jansson@riksbyggen.se

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

AB Jourmontör tel 657 77 20

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56