



VÅREN ÄR HÄR!

Äntligen börjar våren ta fart och påskhelgen bjöd på härliga, soliga dagar!
Ett par saker att tänka på nu när många börjar vilja pynta med blommor och blad, spendera mer tid utomhus, på balkongen och i området.

Balkonglådor

Det är endast tillåtet att ha balkonglådor på insidan av balkonskärmen. Detta för att utanförhängande lådor utgör fara de som passerar under balkongen. Det hjälper inte att förankra dem, det är fortfarande bara tillåtet att ha dem innanför balkonskärmen.

Rökning på balkongen

Det är tillåtet att röka på balkongen men det är INTE tillåtet att slänga ut fimpar från balkongen! Tänk på att våra allmänna ytor förfulas, barn kan förgiftas och det ser allmänt trist ut.

Rastning av hundar

Som vi så många gånger tidigare berättat i bladet är det förbjudet att rasta hundar i parken och på våra gräsmattor. Det finns stora härliga ytor runt området, nere på Årstafältet och dessutom speciella hundrastningsplatser som kan utnyttjas för ändamålet.



Batteri i nycklar

I de nya nycklarna vi fått till portar och källare sitter ett litet batteri som med tiden kommer att behöva bytas. Batteriet har en livslängd på 2-3 år så än dröjer det något. När batteriet börjar ta slut kommer nyckeln att avge tre långa signaler vilket indikerar att batterinivån är låg och det är dags att byta batteri. Batteriet i nycklarna heter CR2025 och är ett 3V litium-batteri och kan inhandlas på de flesta ställen som säljer batterier.



Batteri i brandvarnare

Även batteriet i brandvarnarna är medlemmens eget ansvar och det kan vara bra att med jämna mellanrum kontrollera brandvarnaren fungerar. Brandvarnaren är en mycket bra livförsäkring men då skall batteriet vara friskt.

Nya kärl grovsoprummet

I och med bytet av entreprenör för tömning av kärlen i grovsoprummet, fick vi även några nya kärl och glädjande nog är några av dessa avsedda för returpapper. Nu kan vi alltså slänga tidningar och annat returpapper i grovsoprummet! Tänk på att det fortfarande inte är meningen att man skall ställa kylskåp, spisar, möbler o dyl i grovsoprummet. Det kostar föreningen, alltså alla vi medlemmar i föreningen, mycket extra för att forsla bort detta 'skräp'. Vi har förmånen att ha en stor återvinningscentral på andra sidan Huddingevägen och den har generösa öppettider även på helgerna så låt oss använda denna i stället!

Majbrasa

Till vår sorg har vi uppmärksammat att det dumpats möbler mm på den blivande majbrasan.

Brandmyndigheterna godkänner ej att vi eldar om det finns annat än ris och rent trä på brasan. Detta innebär att om inte möbler och annat tas bort, kommer det inte att kunna eldas någon majbrasa i år!

Containers för skräp från stambytet

Kungsfiskaren har under tiden stambytet pågår, ställt upp en rad containers i området. Dessa är enbart avsedda för det skräp som själva stambytet genererar och skall uteslutande användas av entreprenörerna som finns i området. Det är inte meningen att vi medlemmar skall använda dem i stället för grovsoprummet eller återvinningscentralen! Använder vi Kungsfiskarens containers kommer föreningen att drabbas av ökade kostnader då entreprenören måste tömma containers oftare än planerat. Vi har dessutom haft problem med att låsen till sopcontainerna har klippts av och förstörts vilket är oerhört tråkigt. Vi är nog alla överens om att inte vilja ha skadegörelse på Stamgatan.

Stambytesprojektet

Stambytet rullar på och alla lägenheter som påbörjats efter årsskiftet följer tidsplanen och renoveringen tar så lång tid som man sagt att den ska ta. Det pågår återställning av trapphusen i de portar där stambytet är klart och det kan antligen bli rent i de allmänna utrymmena. Under sommaren kommer stambyte att ske på Stamgatan 1-5 för att påverka affärsverksamheten där så lite som möjligt.

Obligatorisk ventilationskontroll - OVK

Under de närmaste veckorna kommer den första injusteringen av ventilationen att ske i de hus som stambytet passerat. Inför ventilationsarbetet har man stött på ovanligt många lägenheter med felaktig fläkt och ventil-installation i köket och detta har man tvingats åtgärda. Tänk på att ventilationsdonet på väggen måste vara lätt åtkomligt, lätt att rengöra och att man inte får ansluta en fläkt direkt till frånluftskanalen.

Bredband/fibernet

På föreningens årsstämma i februari utsågs en arbetsgrupp som skall utreda olika alternativ för fiberstamnät. Arbete pågår nu med att utreda vilka alternativ som finns att installera ett fastighetsnät med anslutning till ett fiberstamnät. Utredningen består bl a av att jämföra olika tekniska lösningar och även att jämföra vad olika leverantörer kan erbjuda. När arbetet är klart kommer en sammanfattning presenteras i Östbergabladet.

SVOB har ordet

Valborgsfirande i Stamparken 30 april

I Stamparken anordnas Valborgsfirande med brasa, utomhuscafé och korvgrillning. Caféet erbjuder kaffe, kakor, läsk, godis och korv till försäljning.

18:00 Caféet öppnar och grillen tänds

20:30 Brasan tänds

22:00 Valborgsfirandet avslutas

Välkommen önskar SVOB!



HSB:s Brf Östberga förvaltas av



Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00

Tel: 020-84 00 20

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelser

Tel: 021- 40 85 00

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.jansson@riksbyggen.se

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

AB Jourmontör tel 657 77 20

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56