

Nytt år, ny stämman!

Valberedningen

Är du intresserad eller vet någon som är intresserad av att ingå i kommande års styrelse? Kontakta då genast Valberedningen och ge dem ditt förslag! Några ledamöter i den nuvarande styrelsen står i tur att avgå och nya, friska krafter behövs således!

Särskild Granskare

Bakgrund

I höstas begärde en grupp medlemmar att föreningen skulle hålla en extra stämman. De ville få kontrollerat att upphandlingen av projektering och entreprenör gått rätt till och ville att föreningen skulle be Länsstyrelsen att utse en "Särskild Granskare" för att revidera föreningen.

Denna granskning görs självfallet också av föreningens ordinarie revisor men om revisorn är en advokat kan man få ett särskilt fokus på den juridiska delen.

Styrelsen var positivt inställd till begäran och såg en granskning som ett sätt att få stopp på olika rykten som var i omlopp. Torsdagen den 6 november hölls en extra stämman som beslutade att begära att en särskild granskare skulle utses av Länsstyrelsen. Stämman rekommenderade advokat Grönwall som utredare och advokat Zacharias som andrahands val.

Vad händer

Torsdagen den 15 januari återkom Länsstyrelsen och meddelade att advokat Grönwall nu sett sig tvungen att avstå uppdraget som "särskild Granskare" och föreslog att man därför skulle kontakta förslag nummer två, advokaten Claude Zacharias. Styrelsen har meddelat Länsstyrelsen att man inte har något att erinra mot detta.

Föreningens ordinarie revisor arbetar med att revidera föreningen i vanlig ordning men räknar inte med att Zacharias har fullgjort sitt uppdrag till vår ordinarie stämman. Det innebär att han inte har underlag för att lämna en rekommendation till stämman om ansvarsfrihet för styrelsen och att en extra stämman kan komma att behövas för detta ändamål.

Tidsplan för stambytet

Många medlemmar har efterfrågat tidsplan för stambytesprojektet. Ett YTTERST preliminärt tidsschema kommer att anslås hos Trivselklubben Stamgatan 2 samt på föreningens hemsida. Vi vill poängtera att detta tidsschema är preliminärt och uppmanar medlemmar att *INTE* planera semester, hyra alternativ bostad etc med denna plan som grund. ALLA frågor gällande tidsschemat hänvisas till Kungsfiskaren. Förseningar i arbetet har medfört att start av stamrening kommer att senareläggas för de flesta medlemmar.

Nytt år, nya stammar!

Efter ett uppehåll under jul-och nyårshelger är verksamheten i full gång igen. Projektet har sedan start dragits med förseningar och fördröjningar och många har fått leva med det extra besvär som detta inneburit. Till jul- och nyårsavbrottet så gjordes en kraftsamling för att göra klart de lägenheter som släpat efter så att de skulle fungera under helgen. Denna kraftsamling lyckades och projektet är nu mer "i fas" än det någonsin varit. Brådskan har dock gjort att det blivit mer än normalt med nedslag från besiktningarna. Entreprenören Kungsfiskaren har kvar sina extrainsatta resurser som kan jobba av dessa anmärkningar och även börja åtgärda de allmänna utrymmena.

Följande kontaktvägar finns vid frågor som gäller stambytet:

"Om man har frågor kring stambytet och vad som skall hända så är det lämpligt att kontakta föreningens medlemskonsulent, Börje Tallén, som enklast nås på mobiltelefon.

För frågor kring ersättningen och allmänna byggfrågor så vänder man sig till Magnus Eriksson som arbetar för vår byggledning. Det finns även bygg, vvs och el-kontrollanter att kontakta via Magnus om ni specifika frågor i just de ärendena.

För frågor om tillval, priser eller annat som har samband med arbeten i lägenheten så vänder man sig till Helen Bodin på Kungsfiskaren.

Börje Tallén, Brf. Östberga, 070-252 8373

Magnus Eriksson, Riksbyggen, 070-324 0320

Helen Bodin, Kungsfiskaren, 0733-37 29 27"

Störningsjouren

Det har vid ett flertal gånger från medlemmar framkommit klagomål gällande grannar som spelar hög musik och/eller för oväsen vid opassande tider. Detta gäller både morgon och kväll. Upplever du att din granne stör, gör ett försök att först prata med vederbörande, ger inte detta resultat finns möjligheten att kontakt Störningsjouren. Kontaktuppgifter finner du på anslagstavlan i respektive port.

Vi vill också påminna att det är bra att meddela grannarna om man ska ha fest. Ett enkelt och smidigt sätt kan vara att sätta upp en lapp i porten men även vid festliga tillfällen skall man ha sina grannar i åtanke och visa vederbörlig hänsyn.

Nyckel till grovtvättstugan

I källaren Stamgatan 3 finns föreningens grovtvättstuga. Tills dess att alla lås bytts ut i hela föreningen, passar den gamla tvättstugenyckeln fortfarande hit. Kasta därför inte din gamla tvättstugenyckel! Skulle du redan gjort det och behöver använda grovtvättstugan innan även detta lås är utbytt, kontakta förvaltaren eller fastighetsskötarna så hjälper de dig med nyckel.

Cylinder i tvättstugan

Cylindern som används vid bokning av tvättid skall tas bort *efter* avslutat tvättpass. Att boka en ny tid samtidigt som ett tvättpass pågår är inte korrekt då det klart och tydligt skall framgå vilket hushåll som använder tvättstugan. Bokning av ny tvättid görs alltså när den aktuella tvättiden är avslutad. Detta för att alla ska ha lika rätt till alla tvättider.

Översvämningar

Vi har i föreningen drabbats av en rad översvämningar i framför toaletter. En del av dem har orsakats av olämpliga föremål spolats ner i toaletten.. Tänk därför på att det inte är lämpligt att spola ner t e x bindor, tamponger, hårbollar samt andra föremål som kan orsaka stopp i rören. Översvämningar är både otrevligt och kostsamt för alla parter.

Kallelse

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Östberga i Stockholm kallas härmed till:

Ordinarie föreningsstämma

Torsdagen den 12 februari 2009, kl 19.00

Lokal: Älvsjömässan, Sal K21.

Dagordning

0. Stämmans öppnande
1. Val av ordförande vid stämman.
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande och godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte stämмоordföranden justera protokollet.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden för styrelseledamöter, revisorer och valberedning för mandatperioden till nästa ordinarie stämma.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Val av revisorer och suppleant
14. Val av valberedning
15. Erforderliga val till representation i HSB
16. Övriga anmälda ärenden
23 motioner
18. Avslutning.

Buss är beställd och parkerar vid Stamtorget 18.00 för avresa

kl 18.10. Ytterligare en tur kommer att lämna Stamtorget senast kl 18.30.

Efter stämmans avslutning, ca kl 22.00, avgår buss för återresa till Stamtorget.

Utdrag ur föreningens stadgar:

" På föreningsstämma har varje MEDLEM en röst. Innehar fler medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de tillsammans endast en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i föreningen har medlemmen endast en röst. Röstberättigad är endast den MEDLEM som fullgjort sin förpliktelser mot föreningen.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten skall företes i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud. "

Vi behöver dig! SVOB har ordet

Vi är några få eldsjälar, förnärvarande 6 stycken, som håller liv i SVOB, Stamparkens Vänner Och Brukare. SVOB är en förening som verkar för barn- och ungdomsverksamhet i Östberga samt att hålla våra fina park levande. Tillsammans med stadsdelen driver vi en fritidsverksamhet i källarlokalen på Stamgatan 70 och parkleken i Stamparken.

Det är mer jobb än vad många tror. Vi för en kontinuerlig dialog med stadsdelen kring aktiviteter, inköp och personal. Vi skriver motioner, verksamhetsberättelser, gör bokslut och delar ut inbetalningskort. Vi planerar Valborgsfirande och förbättringar inom verksamheten. Vi hyr också ut lokalen till boende på Stamgatan på helgerna. Vi önskar att SVOB kunde erbjuda fler aktiviteter för de boende i området, som det var förr om åren. Samtidigt är vi glada och stolta över att parkleken överhuvudtaget finns kvar nu när många andra barn- och ungdomsverksamheter läggs ner. På sex personer klarar vi nätt och jämnt hålla verksamheten rullande. För att kunna fortsätta vår verksamhet behöver vi fler styrelsemedlemmar. Hjälp oss att bevara parkleken/parken.

Ring **SVOB**s ordförande Eddy 070-727 56 40.

Nya rutiner för uthyrning av lokalen

Nu får även icke SVOB-medlemmar hyra lokalen. Det kostar 400 kr att hyra lokalen. Nytt är också att alla som hyr ska visa legitimation när kontraktet skrivs på. Du bokar som vanligt hos personalen i lokalen (Stamgatan 70). Av dem får du sedan ett telefonnummer till någon av oss i styrelsen som sköter utlämning av nycklar, städkontroll mm för just den perioden. Precis som tidigare erlägger du 500 kr i deposition när du får nycklarna.

Dessa betalas tillbaka när lokalen inspekterats.

Telefon till lokalen är 91 95 50

Välkomna att hyra!

SVOB

HSB:s Brf Östberga förvaltas av



Riksbyggen

Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00

Tel: 020-84 00 20

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelse

Tel: 021- 40 85 00

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.jansson@riksbyggen.se

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

AB Jourmontör tel 657 77 20

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56