

PROTOKOLL FÖRT VID BRF DAMMENS ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024

Tid: 2024-10-24 kl 19:00

Plats: Föreningslokalen Bävern

- 1. Stämmans öppnande**
Föreningens ordförande Leon Berg hälsade alla välkomna och förklarade stämman för öppnad.
- 2. Val av stämмоordförande**
Till ordförande vid stämman väljs Stefan Carlsson.
- 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Ordförande anmäler att Leon Berg kommer att föra dagens protokoll
- 4. Godkännande av röstlängd**
Antal röstberättigande, enligt bilaga 1, är 29 st inklusive 3 stycken fullmakter.
Stämman beslutar godkänna röstlängden.
- 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**
Närvarorätten gäller medlemmar. Genom avprickning upprättas förteckning över närvarande medlemmar.
- 6. Godkännande av dagordning**
Stämman beslutar godkänna dagordningen
- 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet**
Stämman väljer Dan Börjesson och Jan Janesten att jämte stämмоordförande justera protokollet.
- 8. Val av minst två rösträknare**
Stämman väljer Dan Börjesson och Jan Janesten att vara rösträknare.
- 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Stämman förklaras vara kallad i behörig ordning.
- 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning behandlas genom att stämмоordförande går igenom rubrikerna i den samma samt kommenterar resultat- och balansräkningen.
Stämman beslutar att godkänna och lägga årsredovisningen till handlingarna.
Stämman beslutar också att styrelsen skall återkomma med förtydliganden avseende not 5 (revisionsarvode) samt not 16 (semesterlön inkl soc avgifter).
- 11. Genomgång av revisorernas berättelse**
Stämмоordförande går igenom revisionsberättelsen.
Stämman beslutar att godkänna och lägga revisionsberättelsen till handlingarna
- 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**
Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen

- 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att årets vinst på 270 187 kronor och balanserad vinst om 8 562 003 kronor disponeras så att 8 832 190 kronor överförs i ny räkning.
- 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Stämman beslutar i enlighet med revisorernas förslag att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för det avslutade verksamhetsåret
- 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.**
Stämman beslutar om arvoden enligt nedan
Styrelse: 130 000 kronor (höjning med 20 000 kronor)
Webansvarig: 7 000 kronor (oförändrat)
Valberedning: 5 000 kronor (oförändrat)
Internrevisor: 7 000 kronor (oförändrat)
- 16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**
Stämman beslutar att styrelsen skall bestå av 5 st ledamöter och 2 st suppleanter.
- 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Stämman beslutar att välja
- | | | |
|-----------------|-------------|------|
| Leon Berg | Ordförande | 2 år |
| Sofie Norinder | Kassör | 2 år |
| Stefan Carlsson | Sekreterare | 2 år |
| Jörgen Olsson | Ledamot | 1 år |
| Johan Rydergård | Ledamot | 1 år |
| Mathias Strand | Suppleant | 1 år |
| Ricard Lavin | Suppleant | 2 år |
- 18. Presentation av HSB-ledamot**
Monika Huvell hade inte möjlighet att närvara
- 19. Beslut om antalet revisorer och suppleant**
Stämman beslutar att välja en internrevisor och ingen suppleant.
- 20. Val av revisor/revisorer och suppleant**
Stämman beslutar om omval av Ulrika Kuhlin till internrevisor
- 21. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen**
Stämman beslutar att valberedningen skall bestå av tre ledamöter.
- 22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**
Stämman beslutar att välja
PerOla Övid Axelsson Ordförande/sammankallande
Josef Lindqvist
Jan Janesten
- 23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB**
Stämman beslutar att uppdra åt styrelsen att utse ombud

24.

25. **Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen**

- a/ Proposition från styrelsen avseende inre reparationsfond
Stämman beslutar bifalla propositionen
- b/ Motion från medlem avseende solcellsanläggning
Stämman (och motionär) beslutar att bifalla styrelsens svar på motionen

26. **Föreningsstämmans avslutande**

Ordförande tackar och avslutar stämman vid kl 21:30



Stefan Carlsson
Ordförande



Leon Berg
Vid protokollet



Dan Börjesson
Justerare



Jan Janesten
Justerare

Brf Dammen 230 Röstlängd

Årsstämma 2024-10-24

Sluten omröstn.

Plats nr	Adress	Bostadsrättsinnehavare	Närvaro	Förlorakt för	Övrigt
1	80	Sharifi Göran			
2	80	Gracia Yago Ambrosia (Amie)			
3	80	Nataliia Bashak / Lilian Dabija			
4	80	Lekberg Patrik			
5	80	Salatic Milan / Salatic Maja			
6	80	Mattson Arne			
7	80	Janesten Jan	1		
8	80	Gustafsson Patrik			
9	82	Andréasson Margareta			
10	82	Bladh Lars			
11	82	Addisu Getahun / Letebrhan Gebrearegawi			
12	82	Haradkavets Mikalai / Luksha Nadzeya			
13	82	Skogelin Willy			
14	82	Taxiarchis Apostlos			
15	82	Liljegren Fredrik	1		
16	82	Tsernova Inga / Tsernov Igor (Pappa)			
17	84	Alexandre Odisharia / Saida Nasueva			
18	84	Palka Sebastian			
19	84	Osmanagic Haris			
20	84	Suvalija Ekrem			
21	84	Karbownik Oliwia			
22	84	Lundin Sonja / Ohlsson Kjell			
23	84	Doré Filip / Fabio Adrian Cruz Davila			
24	86	Fornstedt Maria / Strand Mathias	1		ant Punkt 8
25	86	Kazimirova Natalya			
26	86	Schachtel Annie / Schachtel Tanner			
27	86	Rönström Bozena			
28	86	Sofie Norinder	1		
29	86	Axtelius Björn / Johansson Camilla			
30	86	Chen Lieming / Ye Lizhen			
31	86	Abou Emira Nadja / Abou Emira Mona			
32	88	Bleckert Andrea / Robin (Ottosson / Larsson)			
33	88	Lindau Paulina / Johan			
34	88	Eastop Erik			
35	88	Falk Jennifer			
36	88	Niklasson Anette	1		
37	88	Saga Inga Vilhelmina Öhman			
38	88	Olsson Jörgen	1	1	31
39	88	Da silva Leonardo	1		
40	90	Björkman Ove / Lydemar Christina			
41	90	Nenadov Tatjana (Tajna)			
42	90	Olsson Olof Magnus			
43	90	Zivkovic Djuro			
44	90	Manjang Jenny (f.d. Wikner)			
45	90	Tjäder Rebecka			
46	90	Bashi Ahang			
47	92	Eriksson Lena / Birgitta Eriksson			
48	92	Frida Lindegren / Andreas Lindegren			
49	92	Påhlsson Jan (Pålle)			
50	92	Brolin Gunnel	1		
51	92	Lindblad Nils Jonathan Amandus			
52	92	Kaweh Danishmand			
53	92	Svanström Ove	1		
54	92	Balsaidov Bakhtjan			

Årsstämma 2024-10-24

Sluten omröstn.

Lgh nr	Adr	Bostadsrättsinnehavare	Närvaro	Fullmakt för	Övrigt
55	94	Kielan Ewa			
56	96	Börjesson Dan	1		
57	98	Hartsveit (Storenes) Gunnar			
58	100	Åström Jane	1		
59	102	Rojas Aguayo Daveiva / Lorini Angelantonio Danilo	1		
60	104	Elstad Noah	1		
61	106	Altanis Alexandros / Zografou Christiana			
62	108	Lu Hong-Sheng / Weng Zheng			
63	110	Heyman Kajevic Dag Fredrik / Mina			
64	112	Smith Kelly / Lindqvist Josef	1		
65	114	Kennet Danielsson / Maria Danielsson-Holberg			
66	116	Axelsson Perola	1		
67	118	Berg Leon / Rosvall Jenny	1		
68	120	Lönn Elin / Lönn Johanna	1		
69	122	Samir Montaser Megally / Mona Taha Mohamede	1		
70	124	Ahlström Lööf Ulla	1		1 76
71	126	Wesslén Eva	1		76
72	128	Maxe Jan / Maxe Ulrika			
73	130	Lagerman Vivianne			
74	132	Helm Andreas			
75	134	Carlsson Stefan	1		
76	136	Persson Lena			
77	138	Pfeilschifter Kerstin			
78	140	Vassdal Eriksson Ida Elise	1		
79	142	Oleh (Oleg) Tarasenko / Iryna Tarasenko	1		
80	144	Larsson Sören	1		
81	146	Zimpfer Olga			
82	148	Sjölander Lisa			
83	150	Ishizaki Elisabeth			
84	152	Brodin Carina			
85	154	Attlin Marika / Sahlstedt Pelle	1		
86	156	Jakub Nowicki / Adriana Grzeszczak			
87	158	Ylva Arnberg			
88	160	Mattsson Ulrika / Prell Fredrik			
89	162	Maïos Enriques Reyes/ Alexandra Clara Sehn			
90	164	Damm Sofie			
91	166	Ariadad Samira / Jerkeby Christoffer			
92	168	Jhamilin Hadee Galindo Mamani			
93	170	Aleksandra Graziene / Juan Carlos Valencia Murcia	1		
94	172	Afework Anne-Maria			
95	174	Jacobs Scott			
96	176	Lundqvist Lasse / Lundqvist Annicka	1		
97	178	Miller Jenny / Miller Matthew			
98	180	Arvid Strömberg			
99	182	Otnyr Kjell			
100	184	Rydergård Johan / Sofia	1		
101	186	Nguyen thi Tri			
102	188	Matilainen Jan / Kallioniemi Maaret			
Totalt röstberättigade			0	0	



Fullmakt

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem. Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Stockholm Datum 2024-10-24

Fullmakt för Jörgen Olsson

att företräda bostadsrättshavaren Nadja Abou Emira

Lagenhetsnummer 031 i bnf Dammen

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

Nadja Abou Emira

Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

EPA

2024-10-23

Fullmakt

Härmed ger jag min son Ricard Lavin, 780115-9398, Bäverdammsgränd 126, fullmakt att företräda mig i Bostadsföreningen Dammen under 2024 och 2025.

Eva Wesslén
(Bäverdammsgränd 126)
Rällinge Norrgården 1
645 92 Strängnäs
evawesslen44@gmail.com
070-517 59 43



Fullmakt 23/10-24 Bif Dammen

Jag, Lena Persson (581108-8904) Bäverdammsgård 136
ger härmed Ulla Ahlström-Löf

Bäverdammsgård 124 fullmakt att godkänna
valberedningens förslag till Bif Dammens
Styrelse och suppleanter.

Lena Persson

Lena Persson

