

VIKTIG INFORMATION FRÅN BRF EKHAMMAR OM STAMBYTE

Vid extra föreningsstämma 2023-11-29 redovisades styrelsens förslag till stambyte med våtrumsrenovering i nytt utförande. Mer utförlig beskrivning av ändringarna har presenterats i ett informationshäfte som skickats ut 2023-11-03.

Information på finns även på föreningens hemsida www.brfekhammar.se

På den extra föreningsstämma fattades beslut, med mer än två tredjedelars majoritet av de röstande, om att godkänna de förändringar i bostadsrättslagenheterna som följer av stambytet.

Bifogat följer en kort sammanställning samt typritningar över beslutade åtgärder, vilka du berörs av. Avslutningsvis i denna beskrivning bifogas en samtyckesblankett där vi ber dig att lämna samtycke för åtgärderna.

Genom denna information har ni tagit del av styrelsens och föreningsstämmans beslut om ombyggnad.

Med vänlig hälsning
Styrelsen för Brf Ekhammar



HSB – där möjligheterna bor

SAMMANSTÄLLNING AV BESLUTADE ÅTGÄRDER

Kök

Ettgreppsblandare med diskmaskinsavstängning.
Vattenlås inkl. pip för avlopp till diskmaskinsanslutning.
Befintlig diskmaskin återansluts.
Ny tät botten i diskbänkskåpet.

Duschrum

Nytt undertak, under befintligt tak som döljer nya installationer, undertak målas vitt.
Vitt kakel på vägg, blankt eller matt i formaten 20x20, 20x30 eller 20x40 cm.
Klinker på golv, format 10x10 cm i 4 valfria utvalda kulörer.
Takplafond i tak.
Badrumsskåp med belysning och eluttag ovan nytt tvättställ.
Ny dörr & karm + nya foder på in/utsida. I hall målningskompletteras lokalt runt nya foder vid behov. Ny tröskel i ek som anpassa till ny golvnivå.
Nya beslag 1st 4-krok och 1st 2-krok samt pappershållare.
Duschhörna/duschvägg i glas.
Termostatblandare för dusch med duschanordning och tvålhylla.
Golvbrunn.
Tvättställ av vitt porslin med ettgreppsblandare.
Golvställd WC-stol av vitt porslin.
Ny infälld jordad el-installation från central till duschrum inkl. ny strömställare.
Förkromade utanpåliggande vattenledningar till termostatblandare, tvättställ och wc-stol.
Nytt ventilationsdon.

Badrum

Nytt undertak, under befintligt tak som döljer nya installationer, undertak målas vitt.
Vitt kakel på vägg, blankt eller matt i formaten 20x20, 20x30 eller 20x40 cm.
Klinker på golv, format 10x10 cm i 4 valfria utvalda kulörer.
Takplafond i tak.
Badrumsskåp med belysning och eluttag ovan nytt tvättställ.
Ny dörr & karm + nya foder på in/utsida. I hall målningskompletteras lokalt runt nya foder vid behov. Ny tröskel i ek som anpassa till ny golvnivå.
Nya beslag 1st 4-krok och 1st 2-krok samt pappershållare.
Förberedelse för tvättmaskin och torktumlare (ny el samt vatten/avlopp).
Badkar alternativt duschhörna/duschvägg i glas.
Termostatblandare för dusch/badkar med duschanordning och tvålhylla.
Befintlig tvättmaskin och torktumlare demonteras och återmonteras.
Golvbrunn.
Tvättställ av vitt porslin med ettgreppsblandare.
Golvställd WC-stol av vitt porslin.
Elektrisk golvvärme installeras.
Ny infälld jordad el-installation från central till badrum inkl. ny strömställare.
Förkromade utanpåliggande vattenledningar till termostatblandare, tvättställ, wc-stol och tvättmaskin.
Nytt ventilationsdon.



HSB – där möjligheterna bor

Badrum som har fönster, ligger mot yttervägg eller är belägna på bottenplan kommer att få en ny radiator installerad. I övriga badrum som inte har ett effektbehov slopas radiatoren och ersätts ej med ny.

WC-utrymme (extra separat toalett)

Nytt undertak, under befintligt tak som döljer nya installationer, undertak målas vitt.

Tak och väggar målas vita.

Vitt kakelfrimärke på vägg ovan tvättställ. Valbart mellan blank och matt i formatet 15x15cm.

Klinker på golv inklusive klinkersockel på vägg, format 10x10 cm i 4 valfria kulörer.

Golvställd WC-stol av vitt porslin.

Ny dörr & karm + nya foder på in/utsida. I hall målningskompletteras lokalt runt nya foder vid behov. Ny tröskel i ek som anpassa till ny golvnivå.

Tvättställ av vitt porslin med ettgreppsblandare.

Badrumsskåp med belysning och eluttag ovan nytt tvättställ.

Ny infälld jordad el-installation från central till WC inkl. ny strömställare

Förkromade utanpåliggande vattenledningar till tvättställ och wc-stol.

Nytt ventilationsdon.

Hall

Gruppcentral för 3-fas med jordfelsbrytare och automatsäkringar. Om den nya gruppcentralen inte täcker området efter den gamla gruppcentralen, målas det en vit ruta.

Elledningar dras i befintliga rör till badrum, duschrum, wc och grovkök/tvätttrum. Om det inte går att dra i befintliga el-rör så monteras utanpåliggande ledning.

Avloppsledningar i bottenplattan passerar i vissa fall hallar och kan medföra att golven måste öppnas. Om golven öppnas kommer dessa att återställas med ny trestavig ekparkett alt linoleummatta i hall.

Grovkök/tvätttrum

Ny lokal inklädnad i takvinkeln för nytt avlopp och golvbrunn.

Tak, väggar och inklädnad målas vita.

Plastmatta på golv med uppvik på vägg, valbart i 4 olika kulörer.

Dörr och karm byts mellan duschrum och grovkök/tvätttrum inklusive nya foder på in- och utsida. Ny tröskel i ek som anpassas till ny golvnivå.

Dörr mot kök lämnas utan åtgärd med undantag för nya foder invändigt.

Förberedelse för tvättmaskin och torktumlare (ny el samt vatten/avlopp).

Befintlig tvättmaskin och torktumlare demonteras och återmonteras.

Ny infälld jordad el-installation från central till grovkök/tvätttrum inkl. ny strömställare.

Takplafond i tak.

Rostfri ho med ettgreppsblandare (förhöjd pip) med tvättmaskinsavstängning.

Befintlig radiator behålls och målas vit.

Förkromade utanpåliggande vattenledningar till ho/blandare.

Nytt ventilationsdon.



HSB – där möjligheterna bor

Allmänt

Rörstammar för vatten och avlopp byts i befintliga rörschakt. Nya horisontella ledningar för avlopp inom våtrum/tvätttrum/grovkök och WC ovan nytt undertak/inklädnad.

Förkromade utanpåliggande vattenledningar inom våtrum/tvätttrum/grovkök och WC

Layout i våtrum/tvätttrum/grovkök och WC enligt upprättade uppställningsritningar som finns redovisade i utskickad medlemsfolder.

Ny utrustning för mätning och separat debitering av tappvarmvatten installeras i samtliga lägenheter.

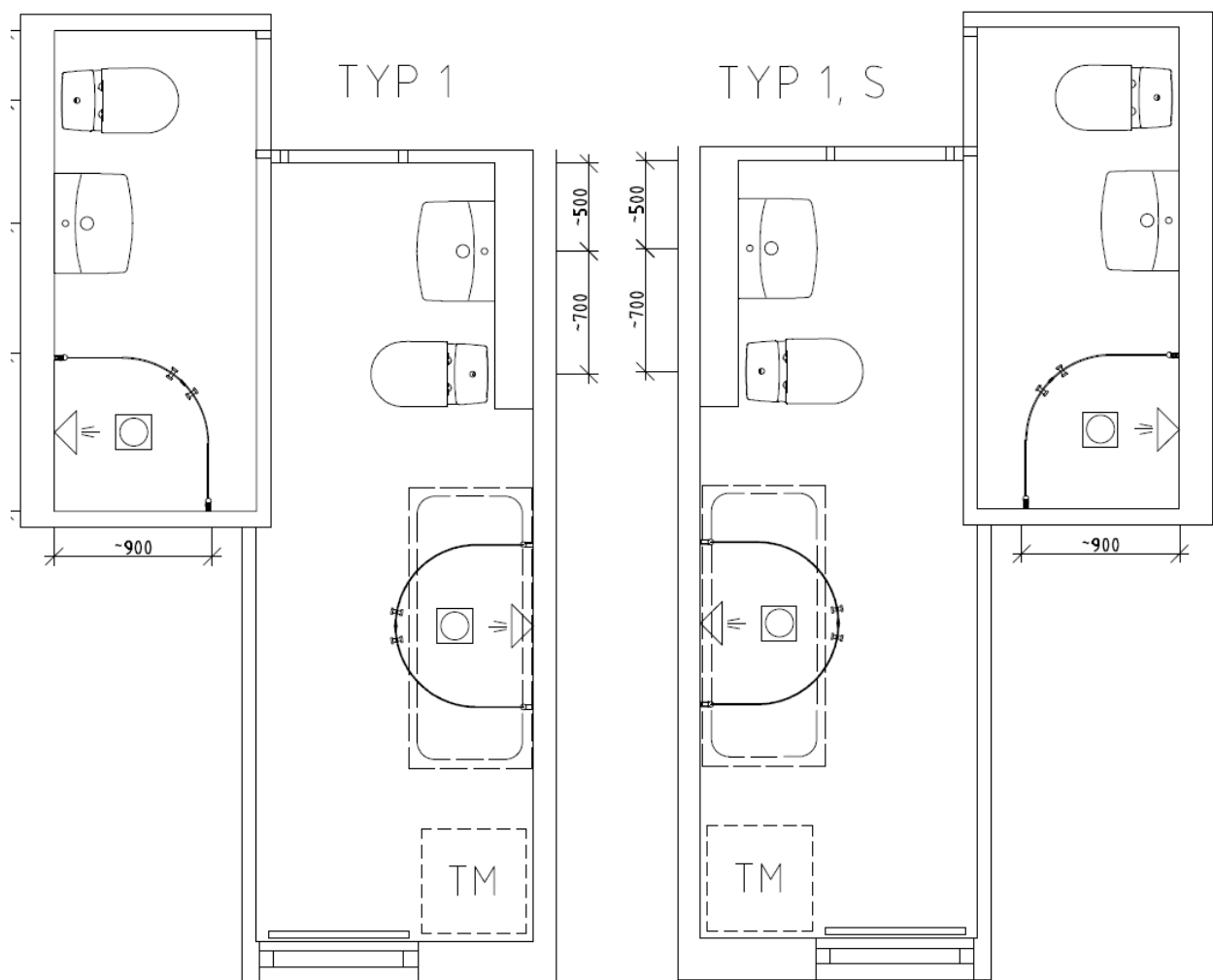
RITNINGAR PÅ BADRUM

Ritningar över badrummens nya utformning ser ni nedan på uppställningsritningarna. Ritningarna är ej i skala och eventuella måttangivelser behöver inte överstämma med det färdiga badrummet. Ritningarnas syfte är att grafiskt illustrera de nya badrummen.



HSB – där möjligheterna bor

TYP 1 & 1S

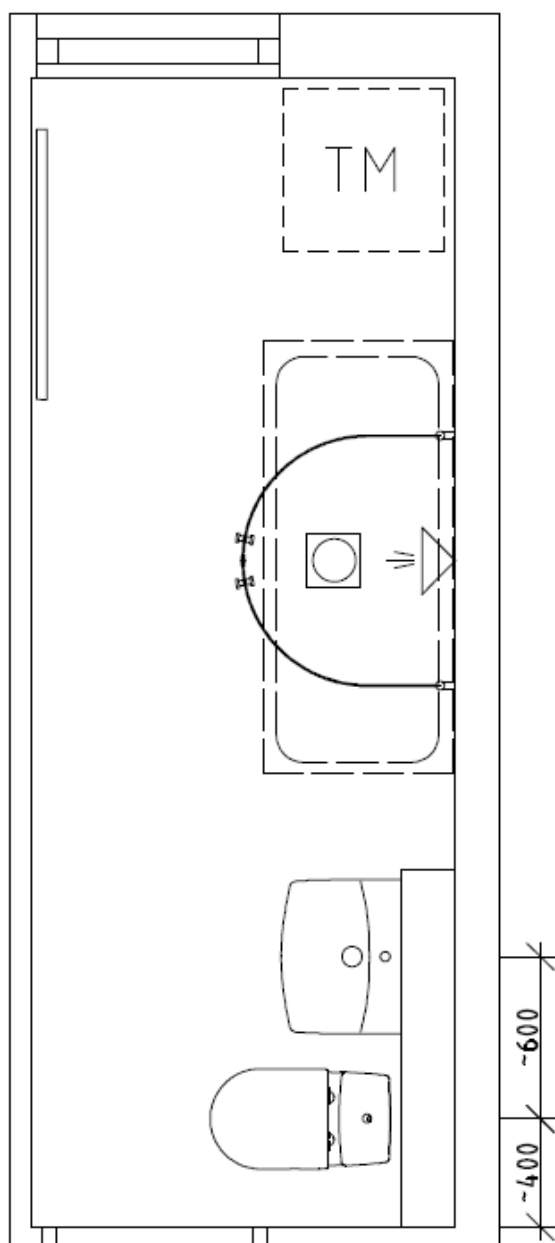




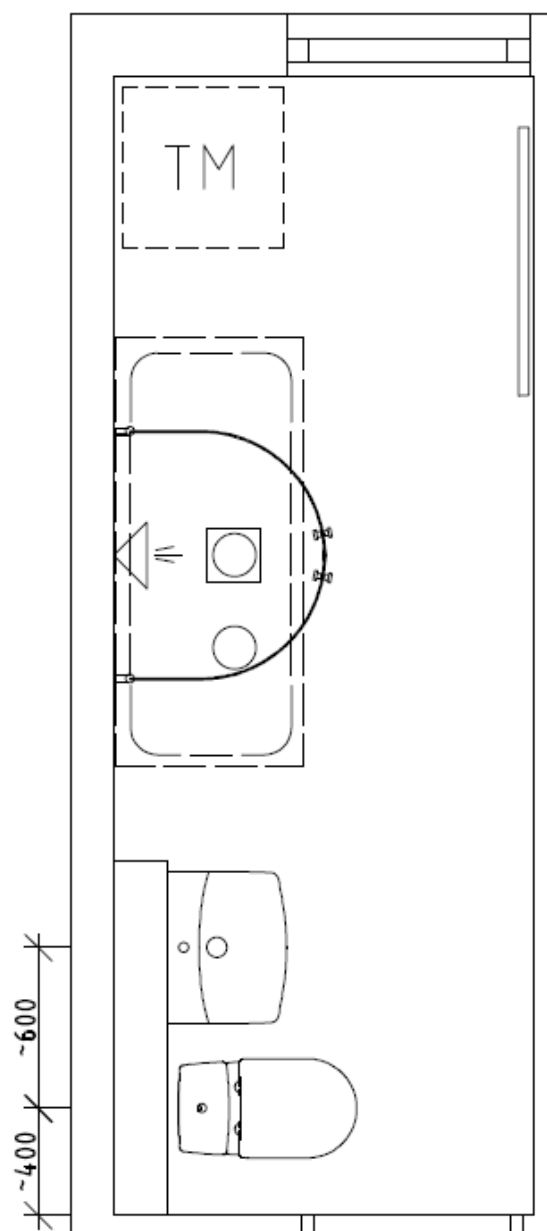
HSB – där möjligheterna bor

TYP 2 & 2S

TYP 2



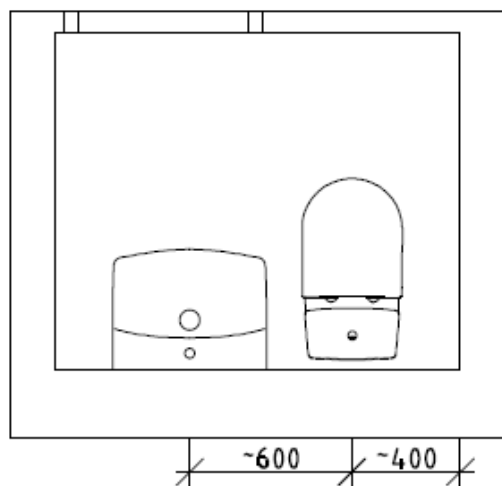
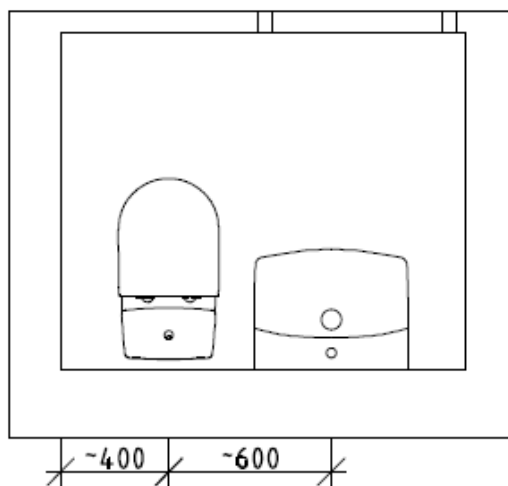
TYP 2, S





HSB – där möjligheterna bor

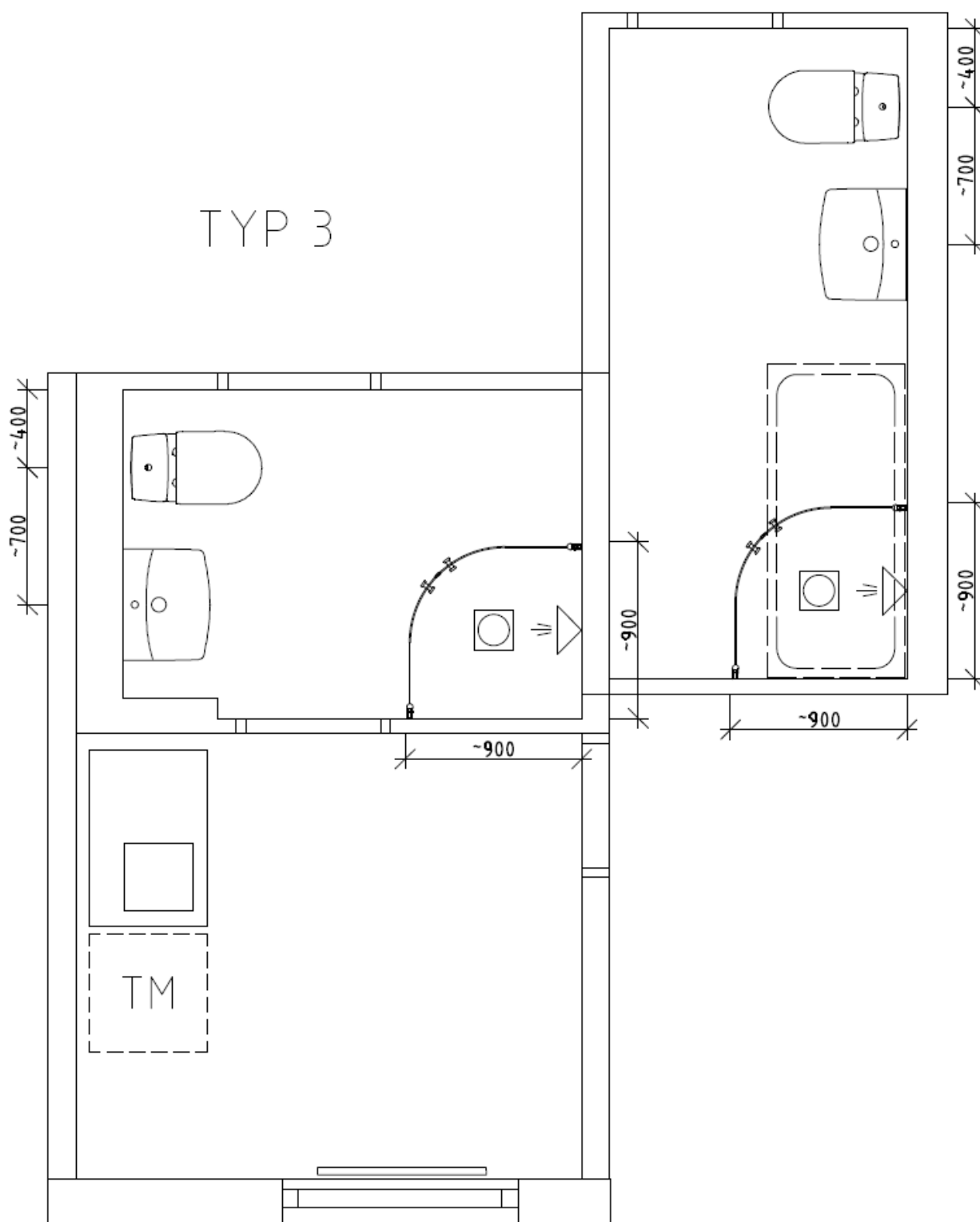
WC TYP 2 & 2S





HSB – där möjligheterna bor

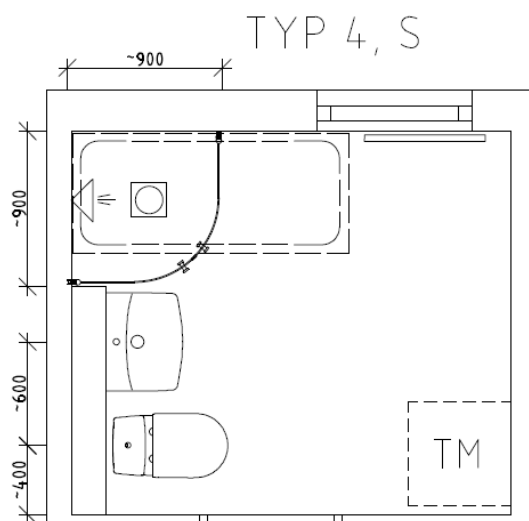
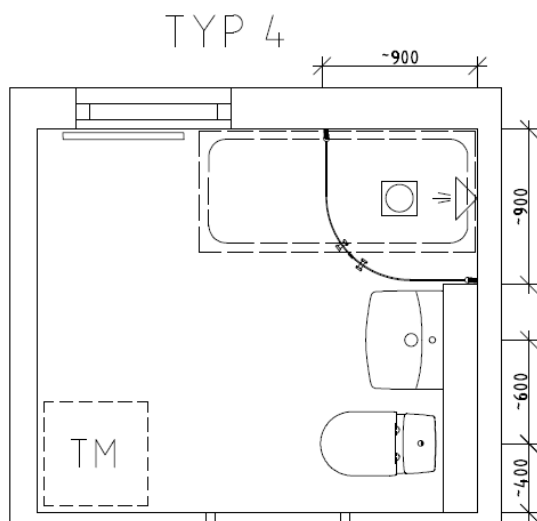
TYP 3



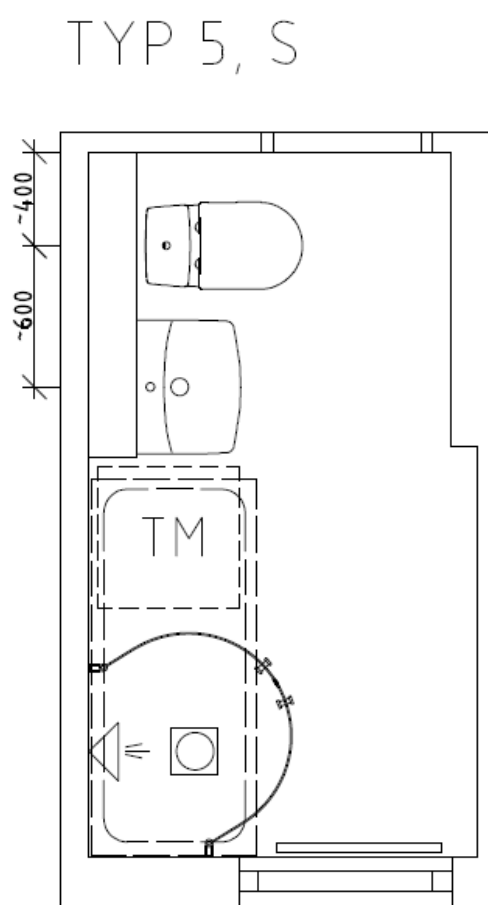
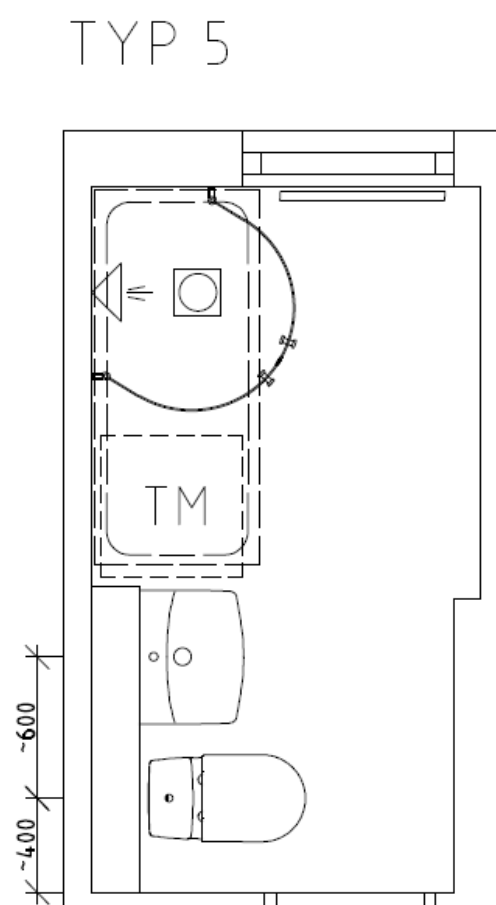


HSB – där möjligheterna bor

TYP 4 & 4S



TYP 5 & 5S





HSB – där möjligheterna bor

SAMTYCKESBLANKETT

Om du inte lämnar in talongen till styrelsen eller svarar nej, kommer du att kallas till ett sammanträde i hyresnämnden som föreningens motpart. Detta skapar merkostnader för bostadsrättsföreningen och förseningar i processen. Föreningen förväntar sig att få hyresnämndens godkännande till åtgärderna för varje enskild lägenhet, eftersom projektet anses angeläget.

Har du frågor eller synpunkter är du välkommen att kontakta:

Projektledare HSB Projekt & Fastighetsutveckling/Anders Appelgren, telefon 010-442 11 20, e-post anders.appelgren@hsb.se eller Pär Jangholt, telefon 010-442 14 60 e-post par.jangholt@hsb.se
Jenny Rosell, HSB medlemskonsulent, telefon 010-442 15 33, e-post jenny.rosell@hsb.se

Återsänd undertecknad blankett genom att skanna/fota av och skicka via e-post till jenny.rosell@hsb.se alternativt lämna i föreningens brevlåda, Björnbärsstigen 26.

Brf Ekhammar behöver ert svar snarast, dock senast 2024-01-15

SAMTYCKE BRF EKHAMMAR

Avseende ombyggnadsåtgärder i min lägenhet presenterade i bifogad sammanställning av beslutade åtgärder på extra föreningsstämma 2023-11-29.

- ☐ JA, jag/vi samtycker till redovisade åtgärder beträffande den lägenhet jag/vi innehar med bostadsrätt i föreningen.
- ☐ NEJ, jag/vi samtycker *inte* till redovisade åtgärder beträffande den lägenhet jag/vi innehar med bostadsrätt i föreningen.

Lägenhetsinnehavare: _____

Adress: _____

Lägenhetsnummer: _____

Telefon: _____

Har lägenheten flera ägare ska samtliga skriva under blanketten. Tänk på att texta tydligt.

Ort och datum

..... Namnteckning	 Namnteckning	 Namnteckning
..... Namnförtydligande	 Namnförtydligande	 Namnförtydligande