

Info om portsystemet

Det har länge pratats om att det är tänkt att installera ett nytt portsystem med kodlås. En anledning till att det har dragit ut så mycket på tiden är att det har varit trögt att få in offerter från olika företag som sysslar med dessa system.

Den största anledningen är dock det höga priset. Från de få företag vi har fått in anbud har priserna visat sig vara högre än vad vi hade räknat med. Detta i kombination med att det finns en del kommande större underhållsutgifter, som vi helst vill göra utan att ta upp nya lån, har gjort att det hela har dragit ut på tiden.

Vi ber om ursäkt för detta och återkommer så snart vi har något att komma med i ärendet.

Eventuell avgiftshöjning nästa år

I många år har vi lyckats behålla avgifterna på en oförändrad nivå. Men i takt med att saker och ting blir dyrare börjar det snart bli dags för en avgiftshöjning för att undvika ett negativt resultat i budgetredovisningen. Och som redan nämnts har vi dessutom en del kommande större underhållsutgifter att ta ställning till.

Ett annat skäl är att de frivilliga insatserna i föreningen kring underhåll, gräsklippning m.m. under senare år har minskat påtagligt. Styrelsen överväger därför att köpa dessa tjänster.

Styrelsen har ännu inte bestämt när detta kommer att ske, eller med hur mycket, men det mesta talar för att det rör sig om några få procent och att det blir till nästa halvår.

Uppsättning av brandvarnare

Det finns fortfarande ett fåtal lägenheter som inte har fått en brandvarnare installerad.

Hör av er till styrelsen, förslagsvis via brfbraviken@gmail.com, eller slå en signal, så kan vi komma överens om när vi kan komma och montera en. De sätts upp med silikonlim, så det är väldigt snabbt gjort.

Du som redan har brandvarnare i lägenheten uppmanas att funktionstesta den – särskilt i och med att vi närmar oss jul- och levande-ljus-tider.

Skulle den vara trasig så kontakter du styrelsen och vi sätter dit en ny.

Nya grannar

Sedan förra nyhetsbrevet i juni har vi fått 6 nya grannar i föreningen. Varmt välkomna säger vi till er!

Ny layout på hemsida

I och med att HSB nyligen gjorde om strukturen och layouten på sin hemsida påverkades även vår hemsida, www.hsb.se/stockholm/braviken.

Det tog ett tag innan allting hamnade på rätt plats, men nu är det mesta i sin ordning. Det finns en hel del information att hämta där. Men kom gärna med förslag om hur den kan förbättras ytterligare.

Höststädning

Lördagen den 17 oktober var det dags för höststädning i föreningen. Nio tappra personerslötupp det strilande regnet. Till våren hoppas vi på bättre uppslutning så att vi hinner med allt som ska göras.



HSB ServiceCenter

I det senaste nyhetsbrevet fanns en ruta med kontaktinformation till HSB. De har nu gjort om lite och har öppnat ServiceCenter för att förbättra servicen till sina medlemmar. Det är ServiceCenter du kontaktar för att få hjälp med alla olika typer av ärenden, t ex felanmälan, försäljning av bostadsrätt, panter och avgifter.

ServiceCenter

Telefon: **785 35 00**
E-post: servicecenter@stockholm.hsb.se
Vardagar 08.00-16.30
Dag före röd dag 08.00-13.00

HSB Stockholm, Förvaltning, 112 84 Stockholm

Skulle något oförutsett dyka upp under andra tider är det journumret man ringer på, som vi har informerat om tidigare.

Akuta felanmälningar jourtid
(må-to kl. 16.00-07.00, fr 13.00 till påföljande vardagsmorgon 07.00 samt helgdagar)
anmäls till Svensk Fastighetstjänst AB på telefon **08-618 55 00**.

Vid ärenden som inte är akuta kontaktar man dock fortfarande styrelsen, förslagsvis via mail.

Lägenhetsregistrering

Sedan 2006 finns en lag om att Sverige ska ha ett lägenhetsregister. Lantmäteriet genomför nu en insamling av lägenhetsuppgifter.

Kortfattat handlar det om att kunna få ett bättre underlag för hushålls- och bostadsstatistik. Du som bostadsrättsinnehavare behöver inte göra någonting, men du kommer att informeras om det nummer din lägenhet har tilldelats.

Vi kommer även att behålla den nuvarande numreringen för internt bruk. Mer information hittas på www.lantmateriet.se.

Några uppmaningar:

- Visa hänsyn till våra grannar på nedre botten genom att inte gå ner i källaren efter kl 22.
- För att visa hänsyn till alla grannar i trapphuset ska man även undvika att smälla i dörrar.
- I tidningsbehållaren framför port 18 får endast tidningar slängas. Pappersförpackningar slängs vid närmaste återvinningsstation (Hjälmarvägen 26).
- Utrymmet utanför tvättstugan är inte någon möbelförvaring. Om du har möbler du vill göra dig av med, kontakta först styrelsen för att se om det är något som är intressant till det gamla barutrymmet.

Inget fyllnadsval

Vid årsstämman i april saknades det en ordinarie ledamot och en suppleant till styrelsen. Valberedningen fick i uppdrag att hitta lämpliga kandidater inför ett fyllnadsval till nu i höst. Eftersom inga kandidater har hittats kan heller inget fyllnadsval genomföras.

Önskemål om tomma utrymmen

Föreningen har några tomma utrymmen som vi vill få förslag på vad medlemmarna önskar att vi ska använda dem till.

Förslag som redan kommit upp är extraförråd för uthyrning, hobbyrum med liten enklare verktygsuppsättning och gymlokal. De två senare kräver dock att någon medlem engagerar sig för att fixa utrustning.

Hör av dig till styrelsen med idéer!