



PROTOKOLL FÖR HSB BRF TOPPSOCKRETS ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024-12-12

Tid: 19:10 – 19:45

Plats: Sköndalsgården

1. Föreningsstämmans öppnande

Föreningens ordförande Thomas Bäcklin hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman för år 2023–2024 och förklarar föreningsstämman öppnad.

2. Val av stämmoordförande

Lars-Åke Henriksson föreslås till stämmoordförande.

Föreningsstämman beslutar att välja Lars-Åke Henriksson till stämmoordförande.

3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Stämmoordföranden anmäler att Malin Persson är utsedd att föra dagens protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Stämmoordförande meddelar att totalt antal röstberättigade uppgår till 30 enligt upprättad röstlängd, (bilaga 1).

Föreningsstämman beslutar att godkänna upprättad röstlängd.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Föreningsstämman beslutar att föreningsstämman ska vara öppen för alla medlemmar.

6. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman beslutar att godkänna dagordning i enlighet med förslag, (bilaga 2).

7. Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet

Niklas Öhman och Peter Jansson föreslås till justerare.

Föreningsstämman beslutar att välja Niklas Öhman och Peter Jansson till justerare.

8. Val av minst två rösträknare

Niklas Öhman och Peter Jansson föreslås till rösträknare.

Föreningsstämman beslutar att välja Niklas Öhman och Peter Jansson till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse har delats ut den 26/11 2024 till medlemmarna, vilket är tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Föreningsstämman beslutar att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrar bostadsrättsföreningens årsredovisning innehållande:

- förvaltningsberättelse,
- resultaträkning,
- balansräkning,
- samt tilläggsupplysningar.

Föreningsstämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Annika Bahlenberg föredrar revisionsberättelsen.

Föreningsstämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman beslutar att fastställa resultaträkning och balansräkning.

13. Beslut med anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår att årets överskott på 2.351.489 kr överförs till nytt räkenskapsår.

Föreningsstämman beslutar att överskottet överförs till nytt räkenskapsår.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens ledamot Jenny Henriksson föreslår oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar, (bilaga 3).

Föreningsstämman beslutar att fastställa följande, oförändrade arvoden:

- Till styrelsen, att fördela inom sig: 3,5 prisbasbelopp (PBB) för 2025. (3,5*58.800 kr = 205.800 kr.)
- Till internrevisor: 0,2 PBB. (11.760 kr.)
- Till valberedningen: 0,2 PBB. (11.760 kr.)

Valberedningens ledamot Jenny Henriksson föreslår en tillfällig arvodeshöjning på ett prisbasbelopp per kalenderår, från och med 2025, att delas ut till de i styrelsen som deltar i det stora stambytesprojektet i föreningen.

Föreningsstämman beslutar enligt förslaget.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ledamot Jenny Henriksson presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst tre och högst elva ledamöter med högst fyra suppleanter.

Föreningsstämman beslutar att styrelsen ska bestå av högst nio styrelseledamöter, 1 HSB-ledamot, samt högst tre suppleanter.

17. Val av styrelsens ordförande

Valberedningens ledamot Jenny Henriksson presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman beslutar att välja Thomas Bäcklin till styrelsens ordförande för en tid om 2 år.

18. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ledamot Jenny Henriksson presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman beslutar att välja följande till styrelseledamöter:

Thomas Bäcklin	2 år	Omval
Malin Persson	2 år	Omval
Peter Rhodin	1 år	Omval
Louise Hermansson	2 år	Nyval
Niklas Öhman	2 år	Nyval

Föreningsstämman beslutar att välja följande till suppleanter:

Robert Vuolikainen	1 år	Omval
Caroline Uusimaa	2 år	Nyval

Styrelsens utseende blir sålunda:

Thomas Bäcklin	Ordförande	Ytterligare 2 år
Peter Rhodin	Ledamot	Ytterligare 1 år
Klas Ekström	Ledamot	Ytterligare 1 år
Malin Persson	Ledamot	Ytterligare 2 år
Stephan Strigér	Ledamot	Ytterligare 1 år
Louise Hermansson	Ledamot	Ytterligare 2 år
Niklas Öhman	Ledamot	Ytterligare 2 år
Bosse Sandholm	Suppleant	Ytterligare 1 år
Robert Vuolikainen	Suppleant	Ytterligare 1 år
Caroline Uusimaa	Suppleant	Ytterligare 2 år
Veronica Jansdotter Emampoor	HSB-ledamot	Tills vidare

19. Presentation av HSB-ledamot

HSB-ledamoten Veronica Jansdotter Emampoor är den styrelseledamot som är utsedd av HSB. Hon har tyvärr inte möjlighet att närvara i kväll.

20. Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningens ledamot Jenny Henriksson presenterar valberedningens förslag, (bilaga 3).

Enligt stadgarna ska revisorerna till antalet vara lägst två och högst tre, varav en väljs av styrelsen för HSB. Enligt stadgarna ska revisorssuppleanten vara en till antalet.

Föreningsstämman beslutar att revisorerna till antalet ska vara högst två, samt en suppleant.

21. Val av revisor och suppleant

Valberedningens ledamot Jenny Henriksson presenterar valberedningens förslag, (bilaga 3).

Föreningsstämman beslutar att välja Annika Bahlenberg till revisor för 1 år och Christer Carlström som suppleant för 1 år.

22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningens ledamot Jenny Henriksson presenterar valberedningens förslag, (bilaga 3).

Enligt stadgarna ska valberedningen bestå av lägst två ledamöter, varav en ska utses till valberedningens ordförande.

Föreningsstämman beslutar att valberedningen ska bestå av högst 3 ledamöter.

23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

På mötet nomineras Marie Engström och Jenny Henriksson.

Föreningsstämman beslutar att välja Marie Engström och Jenny Henriksson till ledamöter i valberedningen.

Föreningsstämman beslutar att välja Marie Engström till ordförande för valberedningen.

24. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Föreningsstämman beslutar att delegera till styrelsen att utse ombud och ersättare samt övriga representanter i HSB.

25. Propositioner och motioner

En motion har inkommit om inrättande av gym i pingisrummet, (bilaga 4).

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med följande motivering.

Lokalen är liten och skulle behöva förbättrad ventilation för att uppfylla kraven för en träningsverksamhet. En ny ventilationslösning kan kräva både bygganmälan och fasadförändringar, vilket medför kostnader. Dessutom skulle gymmet, på grund av lokalens begränsade yta, bara kunna användas av ett fåtal medlemmar samtidigt.

Säkerhetsfrågor måste också beaktas, särskilt riskerna med att träna ensam och föreningens ansvar om olyckor inträffar. Vi behöver se över försäkringsskyddet och styrelsens ansvar, vilket kan leda till högre försäkringspremier. Frågor om tillgänglighet, duschmöjligheter och underhåll av ventilationssystemet kräver vidare utredning. Lokalen används dessutom idag som pingisrum, och efterfrågan på detta har ökat markant efter sommar-OS, vilket skulle vara svårt att tillgodose i ett annat utrymme. Styrelsen är dessutom belastad med stora projekt, såsom elstambyte med IMD-El och VA-stambyte, vilket gör att vi för närvarande inte kan prioritera ett nytt gym. Även om

motionen inte kan genomföras nu, uppskattar vi engagemanget och noterar förslaget för framtida överväganden.

Föreningsstämman beslutar enhälligt att avslå motionen.

Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar stämman avslutad.



Lars-Åke Henriksson (Dec 20, 2024 14:02 GMT+1)

.....
Lars-Åke Henriksson

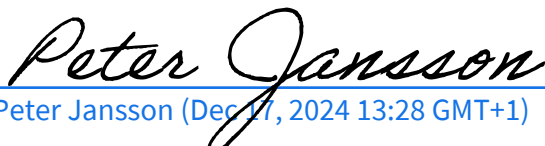
Stämмоordförande



Malin Persson (Dec 18, 2024 12:16 GMT+1)

.....
Malin Persson

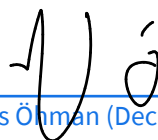
Protokollförare



Peter Jansson (Dec 17, 2024 13:28 GMT+1)

.....
Peter Jansson

Justerare



Niklas Öhman (Dec 17, 2024 14:08 GMT+1)

.....
Niklas Öhman

Justerare

Röstlängd vid ordinarie föreningsstämma brf Toppsockret 2024

Närvarande	Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Ort
	193			
	Lindgren, Anders	99-2127-1-1-8	L 193 Lgh 0901	Farsta
	Lindgren, Anna	99-2127-1-1-8	L 193 Lgh 0901	Farsta
	Lindgren, Ylva	99-2127-1-1-8	L 193 Lgh 0901	Farsta
	Bengtsson, Frida	99-2127-1-2-4	L 193 Lgh 1001	Farsta
1	Bahlenberg, Annika	99-2127-1-3-5	L 193 Lgh 1002	Farsta
1	Bahlenberg, Gunnar	99-2127-1-3-5	L 193 Lgh 1002	Farsta
	Ström, Rolf	99-2127-1-4-4	L 193 Lgh 1101	Farsta
	Engström, Marie	99-2127-1-5-6	L 193 Lgh 1102	Farsta
	Fransson, Kjell	99-2127-1-7-3	L 193 Lgh 1201	Farsta
	Ring, Kerstin (dödsbo)	99-2127-1-6-2	L 193 Lgh 1202	Farsta
	Goneliuss, Jan-Åke	99-2127-1-9-4	L 193 Lgh 1203	Farsta
1	Jakobsson, Christer	99-2127-1-8-1	L 193 Lgh 1204	Farsta
	195			
	Sörensen, Johanna	99-2127-1-10-7	L 195 Lgh 0901	Farsta
	Edner, Emanuel	99-2127-1-11-8	L 195 Lgh 0902	Farsta
	Edner, Ann	99-2127-1-11-8	Fältvägen 7	Stocksund
	Edner, Magnus	99-2127-1-11-8	Fältvägen 7	Stocksund
	Persson Dödsbo, Jan Olof	99-2127-1-12-1	L 195 Lgh 1001	Farsta
	Jonasson, Ellinor	99-2127-1-13-8	L 195 Lgh 1002	Farsta
	Gustavsson, Hanna	99-2127-1-14-4	L 195 Lgh 1101	Farsta
	Eriksson, Jimmy John Ivar	99-2127-1-14-4	L 195 Lgh 1101	Farsta
1	Sundstedt, Bibbi	99-2127-1-15-2	L 195 Lgh 1102	Farsta
	Fransson, William	99-2127-1-17-4	L 195 Lgh 1201	Farsta
1	Andersson, Krister	99-2127-1-16-4	L 195 Lgh 1202	Farsta
	Karlsson, Sandra Helena M	99-2127-1-19-5	L 195 Lgh 1203	Farsta
	Sjödin, Johan	99-2127-1-18-7	L 195 Lgh 1204	Farsta

Närvarande	Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Ort
	197			
	Norrman, My	99-2127-1-20-5	L 197 Lgh 0901	Farsta
	Norrman, Anders	99-2127-1-20-5	Byälsvvägen 201	Bagarmossen
	Norrman, Capri	99-2127-1-20-5	Byälsvvägen 201	Bagarmossen
	Aspinen, Sonja	99-2127-1-21-5	Semaforvägen 55	Saltsjö-Boo
	Berg, Gun-Britt K	99-2127-1-22-2	L 197 Lgh 1001	Farsta
	Olberius, Karin	99-2127-1-23-1	L 197 Lgh 1002	Farsta
	Blomberg, Anneli Cecilia	99-2127-1-24-6	L 197 Lgh 1101	Farsta
1	Baggi, Eva	99-2127-1-25-1	L 197 Lgh 1102	Farsta
	Libell, Anna	99-2127-1-27-4	L 197 Lgh 1201	Farsta
	Libell, Sebastian	99-2127-1-27-4	L 197 Lgh 1201	Farsta
	Engstrand, Fabian	99-2127-1-26-4	L 197 Lgh 1202	Farsta
	Roxendal, Victoria	99-2127-1-26-4	L 197 Lgh 1202	Farsta
	Kordula, Marita	99-2127-1-29-3	L 197 Lgh 1203	Farsta
1	Bäcklin, Thomas Joseph	99-2127-1-28-4	L 197 Lgh 1204	Farsta
	Dackéus, Charlotte	99-2127-1-28-4	L 197 Lgh 1204	Farsta
	199			
	Moberg, Lars	99-2127-1-30-10	L 199 Lgh 0901	Farsta
1	Bergström, Hans	99-2127-1-31-5	L 199 Lgh 1001	Farsta
1	Jansson, Solveig	99-2127-1-32-5	L 199 Lgh 1002	Farsta
	Lundberg, Ingrid Kristina	99-2127-1-33-4	L 199 Lgh 1101	Farsta
	Lundquist, Dag Sven Iwan	99-2127-1-34-7	L 199 Lgh 1102	Farsta
	Svensén, Ingela Marie	99-2127-1-34-7	L 199 Lgh 1102	Farsta
	Saletros, Marie	99-2127-1-36-6	L 199 Lgh 1201	Farsta
	Uusimaa, Caroline	99-2127-1-35-6	L 199 Lgh 1202	Farsta
	Högrelus, Bo	99-2127-1-38-6	L 199 Lgh 1203	Farsta
	Kosak, Micael	99-2127-1-37-6	L 199 Lgh 1204	Farsta
	201			
1	Linder, Eva	99-2127-1-39-3	L 201 Lgh 1001	Farsta
	Persson, Alf	99-2127-1-39-3	L 201 Lgh 1001	Farsta
	Parodi, Andreana Thalia	99-2127-1-40-5	L 201 Lgh 1002	Farsta
	Karlberg, Daniel	99-2127-1-40-5	L 201 Lgh 1002	Farsta
	Nelsson, Rebecca	99-2127-1-41-3	L 201 Lgh 1101	Farsta
1	Öhman, Niklas	99-2127-1-41-3	L 201 Lgh 1101	Farsta
	Cederberg, Inga	99-2127-1-42-2	L 201 Lgh 1102	Farsta
	Andersson, Christer	99-2127-1-44-2	L 201 Lgh 1201	Farsta
	Eriksson, Ingegärd	99-2127-1-43-1	L 201 Lgh 1202	Farsta
	Bergeskans, Mona	99-2127-1-46-4	L 201 Lgh 1203	Farsta
	Hellström, Carl	99-2127-1-45-3	L 201 Lgh 1204	Farsta

Närvarande	Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Ort
203				
	Bergström, Josefine	99-2127-1-47-5	L 203 Lgh 1001	Farsta
	Nordqvist, Jens	99-2127-1-47-5	L 203 Lgh 1001	Farsta
	Färdig, Nina	99-2127-1-48-4	L 203 Lgh 1002	Farsta
	Färdig Ågren, Daniel	99-2127-1-48-4	Russinvägen 13	Farsta
1	Henriksson, Jenny	99-2127-1-49-6	L 203 Lgh 1101	Farsta
1	Vuolikainen, Robert	99-2127-1-49-6	L 203 Lgh 1101	Farsta
	Funck, Gunilla	99-2127-1-50-3	L 203 Lgh 1102	Farsta
1	Åkerberg, Anna-Lisa	99-2127-1-52-2	L 203 Lgh 1201	Farsta
	Halverson, Cathryn	99-2127-1-51-6	L 203 Lgh 1202	Farsta
	Öhrman, Jesper	99-2127-1-54-5	L 203 Lgh 1203	Farsta
	Vikarby, Erik Jimmy	99-2127-1-53-3	L 203 Lgh 1204	Farsta
205				
	Lidgren, Hanna	99-2127-1-55-6	L 205 Lgh 1001	Farsta
	Arodén, Anna	99-2127-1-56-6	L 205 Lgh 1002	Farsta
	Skog, Maximilian	99-2127-1-56-6	L 205 Lgh 1002	Farsta
	Alasuutari, Mathias	99-2127-1-57-7	L 205 Lgh 1101	Farsta
	Lindström, Anna	99-2127-1-57-7	L 205 Lgh 1101	Farsta
	Filipowicz, Patrick	99-2127-1-58-4	L 205 Lgh 1102	Farsta
	Guldmark, Anna	99-2127-1-58-4	L 205 Lgh 1102	Farsta
1	Eriksson, Agnieszka	99-2127-1-60-11	L 205 Lgh 1201	Farsta
	Såger, Anders	99-2127-1-59-2	L 205 Lgh 1202	Farsta
	Koppelman, Helena	99-2127-1-62-4	L 205 Lgh 1203	Farsta
	Koppelman, Ulf	99-2127-1-62-4	L 205 Lgh 1203	Farsta
	Fogelström, Hans	99-2127-1-61-1	L 205 Lgh 1204	Farsta
207				
	Luttinen, Pirkko	99-2127-1-63-3	L 207 Lgh 1001	Farsta
	Luttinen, Rainer	99-2127-1-63-3	L 207 Lgh 1001	Farsta
	Thörnryd, André	99-2127-1-64-7	L 207 Lgh 1002	Farsta
	Thörnryd, Linda	99-2127-1-64-7	L 207 Lgh 1002	Farsta
1	Rolén, May-Britt	99-2127-1-65-6	L 207 Lgh 1101	Farsta
	Ekström, Klas	99-2127-1-65-6	L 207 Lgh 1101	Farsta
	Beloborodova, Natalia	99-2127-1-66-4	L 207 Lgh 1102	Farsta
	Öberg Vasilescu, Nicholas	99-2127-1-68-5	L 207 Lgh 1201	Farsta
1	Eriksson, Rakel	99-2127-1-67-2	L 207 Lgh 1202	Farsta
	Christensen, Anders	99-2127-1-70-4	L 207 Lgh 1203	Farsta
	Reinstadler, Matthias	99-2127-1-69-8	L 207 Lgh 1204	Farsta

Närvarande	Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Ort
209				
1	Rubinstein, Birgitta	99-2127-1-71-3	L 209 Lgh 1001	Farsta
1	Rubinstein, Rikard	99-2127-1-71-3	L 209 Lgh 1001	Farsta
1	Persson, Malin	99-2127-1-72-6	L 209 Lgh 1002	Farsta
	Hoppman, Elisabeth	99-2127-1-73-4	L 209 Lgh 1101	Farsta
	Gullstrand, Sophie	99-2127-1-74-3	L 209 Lgh 1102	Farsta
	Gullstrand, Tommie Björn	99-2127-1-74-3	L 209 Lgh 1102	Farsta
	Ojeda Irarrazabal, Luis	99-2127-1-76-6	L 209 Lgh 1201	Farsta
	Proos, Maria	99-2127-1-75-5	L 209 Lgh 1202	Farsta
1	Lidman, Hanna	99-2127-1-78-7	L 209 Lgh 1203	Farsta
1	Westholm, Torun	99-2127-1-78-7	L 209 Lgh 1203	Farsta
	Jansson, Henrik	99-2127-1-77-5	L 209 Lgh 1204	Farsta
211				
	Bring, Björn	99-2127-1-79-2	L 211 Lgh 1001	Farsta
	Bring, Emilia	99-2127-1-79-2	L 211 Lgh 1001	Farsta
	Bärjed, Daniel	99-2127-1-80-3	L 211 Lgh 1002	Farsta
	Huber, Megha	99-2127-1-80-3	L 211 Lgh 1002	Farsta
	Magnusson, Berit	99-2127-1-81-2	L 211 Lgh 1101	Farsta
	Hellström, Kerstin	99-2127-1-82-1	L 211 Lgh 1102	Farsta
	Stubbs, Helen	99-2127-1-84-10	L 211 Lgh 1201	Farsta
	Lee, Stubbs Mark	99-2127-1-84-10	L 211 Lgh 1201	Farsta
	Staaf, Stig Lennart	99-2127-1-83-2	L 211 Lgh 1202	Farsta
1	Hermansson, Louise	99-2127-1-86-3	L 211 Lgh 1203	Farsta
	Lutteman, Jerry	99-2127-1-85-6	L 211 Lgh 1204	Farsta
	Sundell, Vendela Rebecka	99-2127-1-85-6	L 211 Lgh 1204	Farsta
213				
	Klefeldt, Johan Sander	99-2127-1-87-5	L 213 Lgh 1001	Farsta
	Klefeldt, Sara	99-2127-1-87-5	L 213 Lgh 1001	Farsta
1	Carlström, Christer	99-2127-1-88-4	L 213 Lgh 1002	Farsta
1	Carlström, Marie	99-2127-1-88-4	L 213 Lgh 1002	Farsta
	Rhodin, Peter	99-2127-1-89-6	L 213 Lgh 1101	Farsta
	Åkerqvist, Adam	99-2127-1-90-4	L 213 Lgh 1102	Farsta
	Åkerqvist, Maria	99-2127-1-90-4	L 213 Lgh 1102	Farsta
	Lundqvist, Göran	99-2127-1-92-3	L 213 Lgh 1201	Farsta
	Winblad, Frida	99-2127-1-91-5	L 213 Lgh 1202	Farsta
	Borg, Anita	99-2127-1-94-6	L 213 Lgh 1203	Farsta
	Hägerman, Susanne	99-2127-1-93-2	L 213 Lgh 1204	Farsta

Närvarande	Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Ort
	215			
	Zevallos, Vania	99-2127-1-95-5	L 215 Lgh 1001	Farsta
1	Sturesson, Pia Susanne	99-2127-1-96-3	L 215 Lgh 1002	Farsta
	Rosenlund, Erik Axel Haral	99-2127-1-96-3	L 215 Lgh 1002	Farsta
	Christiansson, Åsa	99-2127-1-97-4	L 215 Lgh 1101	Farsta
	Ndiaye, Bara	99-2127-1-97-4	L 215 Lgh 1101	Farsta
1	Bengtsson, Klas	99-2127-1-98-6	L 215 Lgh 1102	Farsta
	Lönnström, Staffan	99-2127-1-100-5	L 215 Lgh 1201	Farsta
	Strömberg, Ami	99-2127-1-99-4	L 215 Lgh 1202	Farsta
	Kallerhag, Jeanette	99-2127-1-102-8	L 215 Lgh 1203	Farsta
1	Fagerholm, Susanne	99-2127-1-101-3	L 215 Lgh 1204	Farsta
	217			
	Hollinderbäumer, Anna	99-2127-1-103-4	L 217 Lgh 1001	Farsta
1	Hollinderbäumer, Thomas	99-2127-1-103-4	L 217 Lgh 1001	Farsta
	Sandholm, Birgitta	99-2127-1-104-3	L 217 Lgh 1002	Farsta
	Sandholm, Bo-Erik J	99-2127-1-104-3	L 217 Lgh 1002	Farsta
1	Karlsson, Håkan	99-2127-1-105-7	L 217 Lgh 1101	Farsta
	Näslund, Lena	99-2127-1-105-7	L 217 Lgh 1101	Farsta
1	Persson, Ellinor	99-2127-1-106-2	L 217 Lgh 1102	Farsta
	Persson, Torun	99-2127-1-106-2	Blecktornsstigen 26	Stockholm
	Lundmark, Pernilla	99-2127-1-108-10	L 217 Lgh 1201	Farsta
	Holmqvist, Hannes	99-2127-1-108-10	Pelargatan 13	Johanneshov
	Höglund, Björn Marcus	99-2127-1-107-11	L 217 Lgh 1202	Farsta
	Griffin, Victoria	99-2127-1-110-3	L 217 Lgh 1203	Farsta
	Johansson, Daniel	99-2127-1-109-6	L 217 Lgh 1204	Farsta
1	Vall, Sara	99-2127-1-109-6	L 217 Lgh 1204	Farsta
	219			
	Lindberg, Berit	99-2127-1-111-1	L 219 Lgh 1001	Farsta
1	Jansson, Peter	99-2127-1-112-4	L 219 Lgh 1002	Farsta
	Jansson, Susanne	99-2127-1-112-4	L 219 Lgh 1002	Farsta
	Idman, Oscar	99-2127-1-113-6	L 219 Lgh 1101	Farsta
	Pearse, James	99-2127-1-114-6	L 219 Lgh 1102	Farsta
1	Björkstrand, Hanna	99-2127-1-116-6	L 219 Lgh 1201	Farsta
	Johansen, Jan	99-2127-1-115-3	L 219 Lgh 1202	Farsta
	Österud, Maria	99-2127-1-115-3	L 219 Lgh 1202	Farsta
	Österlund, Malte	99-2127-1-118-8	L 219 Lgh 1203	Farsta
	Renholm, Veronica	99-2127-1-118-8	Värmlandsvägen 314	Farsta
	Österlund, Per Erik	99-2127-1-118-8	Värmlandsvägen 314	Farsta
	Pettersson, Hans	99-2127-1-117-2	L 219 Lgh 1204	Farsta

Närvarande	Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Ort
221				
	Telmen, Yurdagül	99-2127-1-119-2	L 221 Lgh 1001	Farsta
	Forsberg, Siv	99-2127-1-120-2	L 221 Lgh 1002	Farsta
	Senior, Rebecka	99-2127-1-121-5	L 221 Lgh 1101	Farsta
	Jansson, Ingegerd	99-2127-1-122-1	L 221 Lgh 1102	Farsta
	Rosmanowska, Alicja	99-2127-1-124-2	L 221 Lgh 1201	Farsta
	Riviera, Federica	99-2127-1-123-8	L 221 Lgh 1202	Farsta
	Terzi, Erik	99-2127-1-123-8	L 221 Lgh 1202	Farsta
	Fernlund Isaksson, Marcus	99-2127-1-126-5	L 221 Lgh 1203	Farsta
	Petersson, Håkan	99-2127-1-125-7	L 221 Lgh 1204	Farsta
223				
	Hedlund, Solveig	99-2127-1-127-2	L 223 Lgh 1001	Farsta
	Rahm, Leif	99-2127-1-128-1	L 223 Lgh 1002	Farsta
	Berglund, Mats	99-2127-1-129-7	L 223 Lgh 1101	Farsta
	Wallin, Eva	99-2127-1-129-7	L 223 Lgh 1101	Farsta
	Bergqvist dödsbo, Ronnie	99-2127-1-130-6	L 223 Lgh 1102	Farsta
	Mahsouni, Arez	99-2127-1-132-8	L 223 Lgh 1201	Farsta
	Ambjörn, Lisa	99-2127-1-132-8	L 223 Lgh 1201	Farsta
	Nilsson, Gunn	99-2127-1-131-1	L 223 Lgh 1202	Farsta
	Mahsouni, Aram	99-2127-1-134-8	L 223 Lgh 1203	Farsta
	Haegeland, Veronica	99-2127-1-134-8	L 223 Lgh 1203	Farsta
	Lundblad, Stellan	99-2127-1-133-6	L 223 Lgh 1204	Farsta
225				
	Eklund, Barbro	99-2127-1-135-1	L 225 Lgh 1001	Farsta
	Bingert Aleman, Daniel	99-2127-1-137-3	L 225 Lgh 1002	Farsta
	Rihed, Johanna	99-2127-1-138-4	L 225 Lgh 1101	Farsta
	Öberg, Patrik	99-2127-1-138-4	L 225 Lgh 1101	Farsta
	Häggström, Emma	99-2127-1-139-7	L 225 Lgh 1102	Farsta
	Fanni Moghaddam, Maryam	99-2127-1-141-2	L 225 Lgh 1201	Farsta
	Hallin, Finn	99-2127-1-141-2	L 225 Lgh 1201	Farsta
	Eriksson, Dennis	99-2127-1-140-5	L 225 Lgh 1202	Farsta
1	Hirvonen, Li	99-2127-1-143-9	L 225 Lgh 1203	Farsta
1	Strigér, Stephan	99-2127-1-143-9	L 225 Lgh 1203	Farsta
	Löf, Margareta	99-2127-1-142-6	L 225 Lgh 1204	Farsta
36	Summa närvarande			
30	Summa röstberättigade			



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

TOPPSOCKRET

Medlemmarna i HSB:s Brf Toppsockret kallas härmed till
ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Tid: Torsdagen 12 december 2024, registrering från 18.30.

Plats: Sköndalsgården, Bagarfruvägen 44 i Sköndal

OBS! STÄMMAN HÅLLS I NY LOKAL

- | | |
|---------------------|---|
| 1) 18.30 – 18.45 | Registrering för årsstämman. Kom i tid! |
| 2) Ca 18.50 – 19:10 | Körsång |
| 3) Ca 19:15 – | Årsstämman börjar |

DAGORDNING ÅRSSTÄMMA:

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelsens ordförande
18. Val av övriga ledamöter och suppleanter
19. Presentation av HSB-ledamot
20. Beslut om antal revisorer och suppleant
21. Val av revisor/er och suppleant
22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
24. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

TOPPSOCKRET

25. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

- **Motion från medlem om inrättande av gym i "pingisrummet", se bilaga**

26. Föreningsstämmans avslutande

Vid stämman kan medlem företräddas av ombud om ombudet är medlemmens make eller sambo eller om ombudet är medlem i föreningen. Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Om medlem skall företräddas av ombud skall ombudet ha en skriftlig och daterad fullmakt, som finns bifogad årsredovisningen. Fullmakten gäller endast ett år från utfärdandet. Ombud som själv är medlem och har rösträtt på stämma kan rösta för sig själv samt den medlem som företräds genom fullmakt.

Valberedningens förslag inför BRF Toppsockrets föreningsstämma 2024-12-12
för verksamhetsåret 2024/2025:

15. Föreslås om beslut att arvodet inte ska höjas generellt 2024/2025. Däremot ska ett beslut tas på en tillfällig arvodeshöjning på ett prisbasbelopp per kalenderår, från och med 2025, att delas ut till dem i styrelsen som deltar i projektet vad gäller det stora stambytet i föreningen.

16. Föreslår att antalet styrelseledamöter ökas till nio stycken ledamöter.

17. Föreslår att till styrelsens ordförande ska väljas Thomas Bäcklin

18. Föreslår val av styrelseledamöter och suppleanter enligt följande:

- Ledamöter till omval
- Thomas Bäcklin (omval på två år)
- Malin Persson (omval på två år)
- Peter Rhodin (omval på ett år)
- Suppleanter till omval
- Robert Vuolikainen (omval på ett år)
- Ledamöter till nyval
- Louise Hermansson (nyval på två år)
- Niklas Öhman (nyval på två år)
- Suppleanter till nyval
- Caroline Uusimaa (nyval på två år)

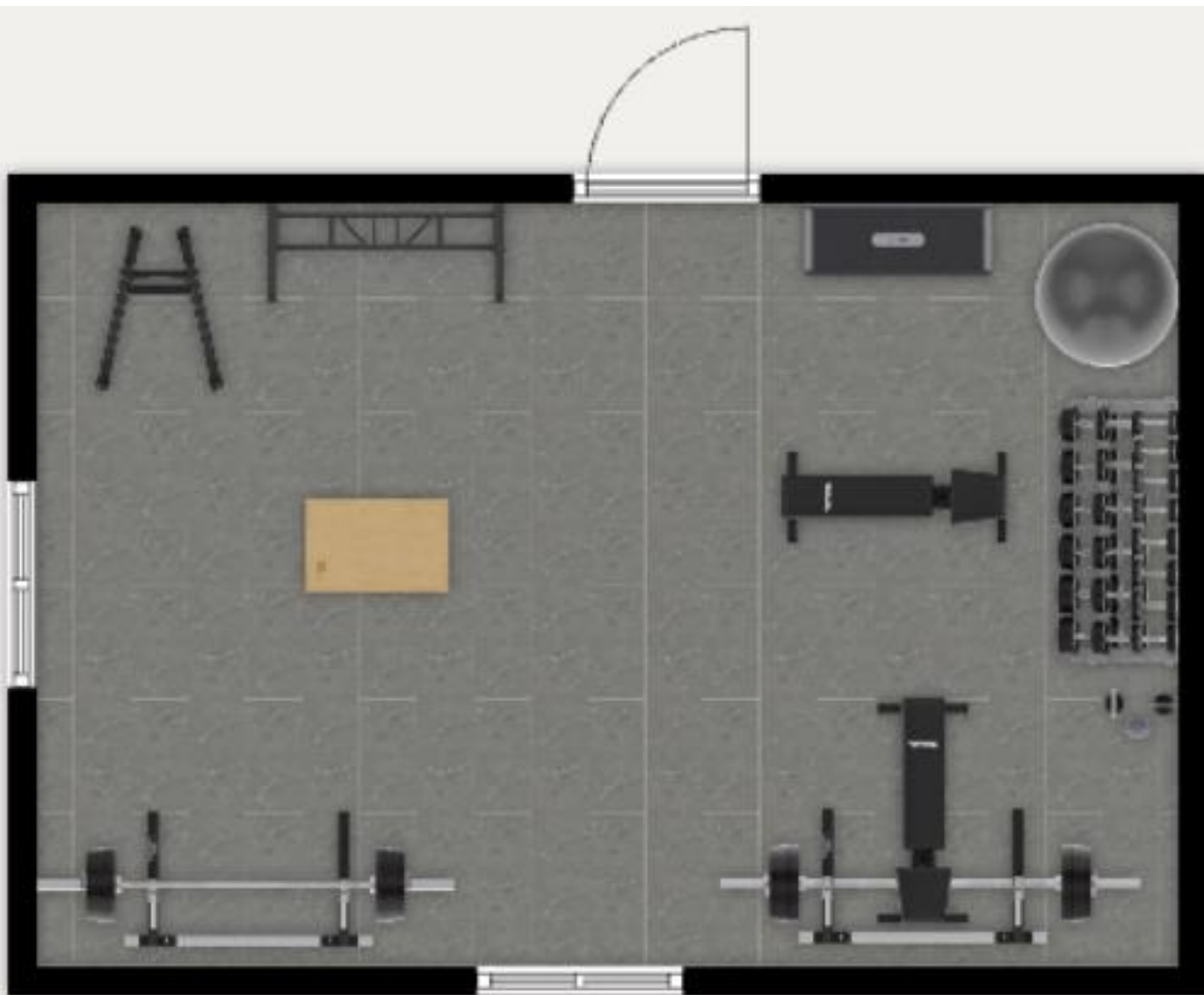
20. Förslag till beslut att välja en intern revisor och en revisorssuppleant.

21. Föreslår att välja Annika Bahlenberg till internrevisor och Christer Carlström till revisorssuppleant.

22. Förslag till beslut att två ledamöter utses till valberedningen.

BRF Toppsockret

Motion- enkelt gym



Notera att detta är en skiss och ej skalenlig.

Bakgrund:

I nuläget har vi ett pingisrum som sällan används av våra medlemmar. Det finns ett stort intresse för träning och hälsa i föreningen, och ett gym skulle vara en uppskattad tillgång för våra medlemmar. Ett gym kan också främja välmående, gemenskap och uppmuntra till en aktiv livsstil inom föreningen.

Därför föreslår att det nuvarande pingisrummet omvandlas till ett enklare gym med basutrustning, exempelvis:

- Hantlar, kettlebells och bänkar
- Yogamattor och pilatesboll
- Skivstänger
- Träningsutrustning som är lätt att underhålla och säkert även för nybörjare.

Vid planerande av eventuellt gym bestämmer man vid senare tillfälle vilka redskap som ska köpas in.

Argument:

- Pingisrummet utnyttjas väldigt lite i dagsläget, medan ett gym skulle kunna locka fler medlemmar.
- Ett gym kräver inte mycket underhåll och kan installeras relativt kostnadseffektivt.
- Ett enkelt gym skulle vara en långsiktig investering i föreningens medlemmars hälsa och trivsel.
- Det går även att överväga att behålla pingisbordet men att förflytta det till annan plats, alternativt investera i ett utomhus bordtennis.

Jag hoppas att styrelsen kan ta detta förslag i beaktning och undersöka möjligheterna att genomföra denna förändring. Jag ställer gärna upp i planerande samt utförande tillsammans med andra frivilliga från föreningen.

Vänliga hälsningar,
Helen Stubbs



2024-09-22

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med följande motivering.

Lokalen är liten och skulle behöva förbättrad ventilation för att uppfylla kraven för en träningsverksamhet. En ny ventilationslösning kan kräva både bygganmälan och fasadförändringar, vilket medför kostnader. Dessutom skulle gymmet, på grund av lokalens begränsade yta, bara kunna användas av ett fåtal medlemmar samtidigt.

Säkerhetsfrågor måste också beaktas, särskilt riskerna med att träna ensam och föreningens ansvar om olyckor inträffar. Vi behöver se över försäkringsskyddet och styrelsens ansvar, vilket kan leda till högre försäkringspremier. Frågor om tillgänglighet, duschmöjligheter och underhåll av ventilationssystemet kräver vidare utredning. Lokalen används dessutom idag som pingisrum, och efterfrågan på detta har ökat markant efter Sommar-OS, vilket skulle vara svårt att tillgodose i ett annat utrymme. Styrelsen är dessutom belastad med stora projekt, såsom elstambyte med IMD-El och VA-stambyte, vilket gör att vi för närvarande inte kan prioritera ett nytt gym. Även om motionen inte kan genomföras nu, uppskattar vi engagemanget och noterar förslaget för framtida överväganden.

Protokoll föreningsstämma Toppsockret 2024

Final Audit Report

2024-12-20

Created:	2024-12-17
By:	Klas Ekström (klas.ekstrom@gmail.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAHccyqEW47Sw1Z725jmamUuaMnCps09qP

History

-  Document created by Klas Ekström (klas.ekstrom@gmail.com)
2024-12-17 - 9:57:00 AM GMT- IP address: 212.100.123.250
-  Document emailed to Lars-Åke Henriksson (larsaakehenriksson@gmail.com) for signature
2024-12-17 - 9:57:09 AM GMT
-  Document emailed to Malin Persson (malintoppsockret@gmail.com) for signature
2024-12-17 - 9:57:10 AM GMT
-  Document emailed to Niklas Öhman (ohman.niklas@gmail.com) for signature
2024-12-17 - 9:57:10 AM GMT
-  Document emailed to Peter Jansson (peter.jansson@peab.se) for signature
2024-12-17 - 9:57:10 AM GMT
-  Email viewed by Peter Jansson (peter.jansson@peab.se)
2024-12-17 - 12:26:01 PM GMT- IP address: 104.47.51.190
-  Document e-signed by Peter Jansson (peter.jansson@peab.se)
Signature Date: 2024-12-17 - 12:28:12 PM GMT - Time Source: server- IP address: 193.45.95.20
-  Email viewed by Niklas Öhman (ohman.niklas@gmail.com)
2024-12-17 - 1:07:01 PM GMT- IP address: 90.129.223.35
-  Document e-signed by Niklas Öhman (ohman.niklas@gmail.com)
Signature Date: 2024-12-17 - 1:08:16 PM GMT - Time Source: server- IP address: 90.129.223.35
-  Email viewed by Malin Persson (malintoppsockret@gmail.com)
2024-12-18 - 6:04:33 AM GMT- IP address: 172.226.49.3
-  Email viewed by Lars-Åke Henriksson (larsaakehenriksson@gmail.com)
2024-12-18 - 7:30:11 AM GMT- IP address: 66.102.9.161





Document e-signed by Malin Persson (malintoppsockret@gmail.com)

Signature Date: 2024-12-18 - 11:16:07 AM GMT - Time Source: server- IP address: 94.191.138.15



Email viewed by Lars-Åke Henriksson (larsaakehenriksson@gmail.com)

2024-12-20 - 8:57:20 AM GMT- IP address: 104.28.31.63



Document e-signed by Lars-Åke Henriksson (larsaakehenriksson@gmail.com)

Signature Date: 2024-12-20 - 1:02:29 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.242.231.9



Agreement completed.

2024-12-20 - 1:02:29 PM GMT

