



PROTOKOLL FÖR HSB BRF TOPPSOCKRETS ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2022-12-14

Tid: 18:00 – 21:00

Plats: Kvickenstorpsskolan

1. Föreningsstämmans öppnande

Thomas Bäcklin hälsar varmt välkomna till den ordinarie föreningsstämman för år 2021–2022 och förklarar föreningsstämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Lars-Åke Henriksson föreslås till stämмоordförande.

Föreningsstämman beslutar att välja Lars-Åke Henriksson till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Klas Ekström är utsedd att föra dagens protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Stämмоordförande meddelar att 58 medlemmar närvarar på stämman. Totalt antal röstberättigade uppgår till 45 enligt upprättad röstlängd.

Föreningsstämman beslutar att godkänna upprättad röstlängd (bilaga 1).

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Föreningsstämman beslutar att föreningsstämman ska vara öppen medlemmar, samt för konsult Bosse Lilje som ska redogöra för IMD-El.

6. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman beslutar att godkänna dagordning i enlighet med förslag, (bilaga 2).

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Peter Jansson och Inga Cederberg föreslås till justerare.

Föreningsstämman beslutar att välja Peter Jansson och Inga Cederberg till justerare.

8. Val av minst två rösträknare



HSB – där möjligheterna bor

Peter Jansson och Inga Cederberg föreslås till rösträknare.

Föreningsstämman beslutar att välja Peter Jansson och Inga Cederberg till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse, den 19/11, har delats ut till medlemmarna, tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Föreningsstämman beslutar att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrar bostadsrättsföreningens årsredovisning innehållande:

- förvaltningsberättelse,
- resultaträkning,
- balansräkning,
- samt tilläggsupplysningar.

Föreningens ordförande redovisar styrelsens överväganden avseende det kommande stambytet.

Föreningsstämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens internrevisor Christer Carlström föredrar revisionsberättelsen.

Föreningsstämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman beslutar att fastställa resultaträkning och balansräkning.

13. Beslut med anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår att årets överskott på 2.251.136 kr överförs till nytt räkenskapsår.

Föreningsstämman beslutar att överskottet överförs till nytt räkenskapsår.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar (bilaga 3).



HSB – där möjligheterna bor

Föreningsstämman beslutar att fastställa följande arvoden:

- Till styrelsen, att fördela inom sig: 3,5 prisbasbelopp (PBB).
- Till internrevisor: 0,2 PBB.
- Till valberedningen: 0,2 PBB.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman beslutar att styrelsen ska bestå av högst 6 styrelseledamöter + 1 HSB-ledamot, samt högst 3 suppleanter.

17. Val av styrelsens ordförande

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman beslutar att välja Thomas Bäcklin till styrelsens ordförande för en tid om 2 år.

18. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman beslutar att välja följande till styrelseledamöter:

Peter Rhodin	2 år	Omval
Malin Persson	2 år	Nyval

Föreningsstämman beslutar att välja följande till suppleanter:

Thomas Hollinder	1 år	Omval
Robert Vuolikainen	2 år	Omval

Styrelsens utseende blir sålunda:

Thomas Bäcklin	Ordförande	Ytterligare 2 år
Peter Rhodin	Ordinarie	Ytterligare 2 år
Klas Ekström	Ordinarie	Ytterligare 1 år
Matthias Reinstadler	Ordinarie	Ytterligare 1 år
Bosse Sandholm	Ordinarie	Ytterligare 1 år
Malin Persson	Ordinarie	Ytterligare 2 år
Robert Vuolikainen	Suppleant	Ytterligare 2 år
Tomas Hollinder	Suppleant	Ytterligare 1 år
Veronica Emampoor	HSB-ledamot	



HSB – där möjligheterna bor

19. Presentation av HSB-ledamot

HSB-ledamoten Veronica Emampoor är den styrelseledamot som är utsedd av HSB.

20. Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Enligt stadgarna ska revisorerna till antalet vara lägst två och högst tre, varav en väljs av styrelsen för HSB. Enligt stadgarna ska revisorssuppleanten vara en till antalet.

Föreningsstämman beslutar att revisorerna till antalet ska vara högst två, samt högst en suppleant.

21. Val av revisor och suppleant

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman beslutar att välja Annika Bahlenberg till revisor för 1 år och Johanna Sörensen som suppleant.

22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Enligt stadgarna ska valberedningen bestå av lägst två ledamöter, varav en ska utses till valberedningens ordförande.

Föreningsstämman beslutar att valberedningen ska bestå av högst 3 ledamöter.

23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

På mötet nominerades Marie Engström och Malin Kjellberg (bilaga 3).

Föreningsstämman beslutar att välja Marie Engström och Malin Kjellberg till ledamöter i valberedningen.

Föreningsstämman beslutar att välja Marie Engström till ordförande för valberedningen.

24. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Föreningsstämman beslutar att delegera till styrelsen att utse ombud och ersättare samt övriga representanter i HSB.

25. Propositioner och motioner

Styrelsen har lämnat en proposition om införande av Individuell Mätning och Debitering av El (IMD-El) (bilaga 4). Bosse Liljestrand från Projekt Engagemang föredrar vad IMD-El är.

Föreningsstämman beslutar att föreningen inför IMD-El i samband med kommande stambyte eller vid tidigare lämplig tidpunkt, och att stämman ger styrelsen mandat att ta beslut om hur finansieringen av systemet ska ske.



HSB – där möjligheterna bor

Justerare Inga Cederbergs kommentar/tillägg: Inga Cederberg reserverade sig mot beslutet.

26. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter stämman avslutad.

Lars Henriksson

Lars Henriksson (Dec 27, 2022 20:23 GMT+1)

.....
Lars-Åke Henriksson

Stämмоordförande

Klas Ekström

Klas Ekström (Dec 20, 2022 10:48 GMT+1)

.....
Klas Ekström

Protokollförare

Peter Jansson

Peter Jansson (Jan 2, 2023 07:25 GMT+1)

.....
Peter Jansson

Justerare

Inga Cederberg

Inga Cederberg (Dec 20, 2022 15:40 GMT+1)

.....
Inga Cederberg

Justerare

Röstlängd Årsstämma brf Toppsockret 2022-12-14

Per Datum: 2022-12-14

Antal lägenheter: 143

Antal medlemmar: 191

Antal närvarande medlemmar: 58

Antal röstberättigade: 45

Närvarande	Namn	Adress	Ort
	Van Niekerk, Jacobus Johanne	Lingvägen 193	Farsta
1	Bengtsson, Frida	Lingvägen 193, 1001	Farsta
1	Bahlenberg, Annika	Lingvägen 193, 1002	Farsta
1	Bahlenberg, Gunnar	Lingvägen 193, 1002	Farsta
	Ström, Rolf	Lingvägen 193, 1101	Farsta
1	Engström, Marie	Lingvägen 193, 1102	Farsta
	Ring, Kerstin	Lingvägen 193, 1202	Farsta
	Fransson, Kjell	Lingvägen 193, 1201	Farsta
2	Jakobsson, Christer	Lingvägen 193, 1204	Farsta
1	Goneliuss, Jan-Åke	Lingvägen 193, 1203	Farsta
1	Sörensen, Johanna	Lingvägen 195, 0901	Farsta
	Edner, Ann	Fältvägen 7	Stocksund
	Edner, Emanuel	Lingvägen 195, 0902	Farsta
	Edner, Magnus	Fältvägen 7	Stocksund
	Persson, Jan Olof	Lingvägen 195, 1001	Farsta
	Jonasson, Ellinor	Lingvägen 195, 1002	Farsta
	Eriksson, Jimmy John Ivar	Lingvägen 195, 1101	Farsta
	Gustavsson, Hanna	Lingvägen 195, 1101	Farsta
1	Sundstedt, Bibbi	Lingvägen 195, 1102	Farsta
	Andersson, Krister	Lingvägen 195, 1202	Farsta
	Fransson, William	Lingvägen 195, 1201	Farsta
	Sjödin, Johan	Lingvägen 195, 1204	Farsta
	Karlsson, Sandra Helena M	Lingvägen 195, 1203	Farsta
	Norrman, Anders	Byälvsvägen 201, 1002	Bagarmossen
	Norrman, Capri	Byälvsvägen 201, 1002	Bagarmossen
	Norrman, My	Lingvägen 197	Farsta
	Aspinen, Sonja	Semaforvägen 55, 1301	Saltsjö-Boo
2	Berg, Gun-Britt K	Lingvägen 197, 1001	Farsta
	Olberius, Karin	Lingvägen 197, 1002	Farsta
	Blomberg, Anneli Cecilia	Lingvägen 197, 1101	Farsta
1	Baggi, Eva	Lingvägen 197, 1102	Farsta
	Vejdegren, Marianne	Lingvägen 197, 1202	Farsta
1	Kjellberg, Thom	Lingvägen 197, 1201	Farsta
	Näslund, Malin	Lingvägen 197, 1201	Farsta
1	Bäcklin, Thomas Joseph	Lingvägen 197, 1204	Farsta
	Dackéus, Charlotte	Lingvägen 197, 1204	Farsta
	Kordula, Marita	Lingvägen 197, 1203	Farsta
	Bergström, Hans	Lingvägen 199, 1001	Farsta
2	Jansson, Solveig	Lingvägen 199, 1002	Farsta
	Lundberg, Ingrid Kristina	Lingvägen 199, 1101	Farsta
1	Lundquist, Dag Sven Iwan	Lingvägen 199, 1102	Farsta
	Svensén, Ingela Marie	Lingvägen 199, 1102	Farsta
	Uusimaa, Caroline	Lingvägen 199	Farsta

1	Saletros, Marie	Lingvägen 199, 1201	Farsta
	Kosak, Micael	Lingvägen 199, 1204	Farsta
	Högrelius, Bo	Lingvägen 199, 1203	Farsta
1	Linder, Eva	Lingvägen 201, 1001	Farsta
	Persson, Alf	Lingvägen 201, 1001	Farsta
	Karlberg, Daniel	Lingvägen 201, 1002	Farsta
1	Parodi, Andreana Thalia	Lingvägen 201, 1002	Farsta
	Nelsson, Rebecca	Lingvägen 201	Farsta
1	Öhman, Niklas	Lingvägen 201	Farsta
1	Cederberg, Inga	Lingvägen 201, 1102	Farsta
1	Eriksson, Ingegärd	Lingvägen 201, 1202	Farsta
	Andersson, Christer	Lingvägen 201, 1201	Farsta
	Hellström, Carl	Lingvägen 201, 1204	Farsta
	Bergeskans, Mona	Lingvägen 201, 1203	Farsta
	Bergström, Josefine	Lingvägen 203, 1001	Farsta
	Nordqvist, Jens	Lingvägen 203, 1001	Farsta
	Färdig Ågren, Daniel	Russinvägen 13, 1102	Farsta
1	Färdig, Nina	Lingvägen 203, 1002	Farsta
	Henriksson, Jenny	Lingvägen 203, 1101	Farsta
1	Vuolikainen, Robert	Lingvägen 203, 1101	Farsta
	Funck, Gunilla	Lingvägen 203	Farsta
1	D'Orsay, Mari	Lingvägen 203, 1202	Farsta
1	Åkerberg, Anna-Lisa	Lingvägen 203, 1201	Farsta
	Vikarby, Erik Jimmy	Lingvägen 203, 1204	Farsta
	Öhrman, Jesper	Lingvägen 203, 1203	Farsta
	Lidgren, Hanna	Lingvägen 205, 1001	Farsta
	Arodén, Anna	Lingvägen 205, 1002	Farsta
	Skog, Maximilian	Lingvägen 205, 1002	Farsta
	Alasuutari, Mathias	Lingvägen 205	Farsta
	Lindström, Anna	Lingvägen 205	Farsta
	Filipowicz, Patrick	Lingvägen 205, 1102	Farsta
	Guldmark, Anna	Lingvägen 205, 1102	Farsta
	Såger, Anders	Lingvägen 205, 1202	Farsta
2	Fogelström, Hans	Lingvägen 205, 1204	Farsta
	Koppelman, Helena	Lingvägen 205, 1203	Farsta
	Koppelman, Ulf	Lingvägen 205, 1203	Farsta
2	Luttinen, Pirkko	Lingvägen 207, 1001	Farsta
	Luttinen, Rainer	Lingvägen 207, 1001	Farsta
	Thörnryd, André	Lingvägen 207, 1002	Farsta
1	Ekström, Klas	Lingvägen 207, 1101	Farsta
	Rolén, May-Britt	Lingvägen 207, 1101	Farsta
	Beloborodova, Natalia	Lingvägen 207, 1102	Farsta
	Eriksson, Rakel	Lingvägen 207	Farsta
	Öberg Vasilescu, Nicholas	Lingvägen 207, 1201	Farsta
	Reinstadler, Matthias	Lingvägen 207, 1204	Farsta
	Christensen, Anders	Lingvägen 207, 1203	Farsta
2	Rubinstein, Birgitta	Lingvägen 209, 1001	Farsta
	Rubinstein, Rikard	Lingvägen 209, 1001	Farsta
1	Persson, Malin	Lingvägen 209, 1002	Farsta
	Hoppman, Elisabeth	Lingvägen 209, 1101	Farsta
1	Gran, Tommie	Lingvägen 209, 1102	Farsta
1	Gullstrand, Sophie	Lingvägen 209, 1102	Farsta

	Larsdotter Östman Lundell, Kristin	Dormen 170	Mullhyttan
	Östman Pittaluga, Zarah	Lingvägen 209, 1202	Farsta
	Ojeda Irarrazabal, Luis	Källängsvägen 68, 1302	Lidingö
	Jansson, Henrik	Lingvägen 209, 1204	Farsta
	Nilsson, Madeleine	Sköntorpsvägen 29 C, 1007	Årsta
	Bring, Björn	Lingvägen 211	Farsta
	Bring, Emilia	Lingvägen 211	Farsta
	Bärjed, Daniel	Lingvägen 211, 1002	Farsta
1	Huber, Megha	Lingvägen 211, 1002	Farsta
	Magnusson, Berit	Lingvägen 211, 1101	Farsta
1	Hellström, Kerstin	Lingvägen 211, 1102	Farsta
	Staaf, Stig Lennart	Lingvägen 211, 1202	Farsta
	Lutteman, Jerry	Lingvägen 211, 1204	Farsta
	Sundell, Vendela Rebecka	Lingvägen 211, 1204	Farsta
	Hermansson, Louise	Lingvägen 211, 1203	Farsta
	Klefelt, Johan Sander	Lingvägen 213, 1001	Farsta
	Klefelt, Sara	Lingvägen 213, 1001	Farsta
2	Carlström, Christer	Lingvägen 213, 1001	Farsta
	Carlström, Marie	Lingvägen 213, 1001	Farsta
1	Rhodin, Peter	Lingvägen 213, 1101	Farsta
	Åkerqvist, Adam	Lingvägen 213, 1102	Farsta
	Åkerqvist, Maria	Lingvägen 213, 1102	Farsta
	Winblad, Frida	Lingvägen 213	Farsta
1	Lundqvist, Göran	Lingvägen 213, 1201	Farsta
	Hägerman, Susanne	Måndagsvägen 60, 1002	Farsta
	Borg, Anita	Lingvägen 213, 1203	Farsta
	Zevallos, Vania	Lingvägen 215, 1001	Farsta
	Rosenlund, Erik Axel Haral	Lingvägen 215, 1002	Farsta
	Sturesson, Pia Susanne	Lingvägen 215, 1002	Farsta
	Christiansson, Åsa	Lingvägen 215, 1101	Farsta
	Ndiaye, Bara	Lingvägen 215, 1101	Farsta
	Strömvall, Ann-Charlotte	Lingvägen 215, 1102	Farsta
	Strömberg, Ami	Lingvägen 215, 1202	Farsta
	Lönnström, Staffan	Lingvägen 215, 1201	Farsta
1	Fagerholm, Susanne	Lingvägen 215, 1204	Farsta
	Kallerhag, Jeanette	Lingvägen 215, 1203	Farsta
	Hollinderbäumer, Anna	Lingvägen 217, 1001	Farsta
	Hollinderbäumer, Thomas	Lingvägen 217, 1001	Farsta
1	Sandholm, Birgitta	Lingvägen 217, 1002	Farsta
1	Sandholm, Bo-Erik J	Lingvägen 217, 1002	Farsta
1	Karlsson, Håkan	Lingvägen 217, 1101	Farsta
1	Näslund, Lena	lingvägen 217, 1101	Farsta
	Karlsson Dödsbo, Lennart	Lingvägen 217, 1102	Farsta
	Johansson, Daniel	Lingvägen 217, 1204	Farsta
1	Vall, Sara	Lingvägen 217, 1204	Farsta
	Griffin, Victoria	Lingvägen 217, 1203	Farsta
1	Lindberg, Berit	Lingvägen 219, 1001	Farsta
1	Jansson, Peter	Lingvägen 219, 1002	Farsta
	Jansson, Susanne	Lingvägen 219, 1002	Farsta
	Idman, Oscar	Lingvägen 219, 1101	Farsta
	Pearse, James	Lingvägen 219, 1102	Farsta
	Johansen, Jan	Lingvägen 219, 1202	Farsta

	Österud, Maria	Lingvägen 219, 1202	Farsta
1	Björkstrand, Hanna	Lingvägen 219, 1201	Farsta
1	Pettersson, Hans	Lingvägen 219, 1204	Farsta
	Renholm, Veronica	Värmlandsvägen 314	Farsta
	Österlund, Malte	Lingvägen 219	Farsta
	Österlund, Per Erik	Stora Havstoviken 212	Alnö
	Telmen, Birkan	Lingvägen 221, 1001	Farsta
1	Forsberg, Siv	Lingvägen 221, 1002	Farsta
	Senior, Rebecka	Lingvägen 221, 1101	Farsta
1	Jansson, Ingegerd	Lingvägen 221, 1102	Farsta
	Riviera, Federica	Lingvägen 221, 1202	Farsta
	Terzi, Erik	Lingvägen 221, 1202	Farsta
	Rosmanowska, Alicja	Lingvägen 221, 1201	Farsta
	Petersson, Håkan	Lingvägen 221, 1204	Farsta
	Fernlund Isaksson, Marcus	Lingvägen 221, 1203	Farsta
	Hedlund, Solveig	Lingvägen 223, 1001	Farsta
1	Rahm, Leif	Lingvägen 223, 1002	Farsta
	Berglund, Mats	Lingvägen 223, 1101	Farsta
	Wallin, Eva	Lingvägen 223, 1101	Farsta
	Bergqvist dödsbo, Ronnie	Lingvägen 223, 1102	Farsta
	Nilsson, Gunn	Lingvägen 223, 1202	Farsta
	Ambjörn, Lisa	Lingvägen 223, 1201	Farsta
	Mahsouni, Arez	Lingvägen 223, 1201	Farsta
	Lundblad, Stellan	Lingvägen 223, 1204	Farsta
	Haegeland, Veronica	Lingvägen 223, 1203	Farsta
	Mahsouni, Aram	Lingvägen 223, 1203	Farsta
1	Eklund, Barbro	Lingvägen 225, 1001	Farsta
1	Eklund, Barbro	Lingvägen 225, 1001	Farsta
	Bingert Aleman, Daniel	Lingvägen 225, 1002	Farsta
	Rihed, Johanna	Lingvägen 225, 1101	Farsta
	Öberg, Patrik	Lingvägen 225, 1101	Farsta
	Häggström, Emma	Lingvägen 225, 1102	Farsta
	Eriksson, Dennis	Lingvägen 225, 1202	Farsta
	Fanni Moghaddam, Maryam	Lingvägen 225, 1201	Farsta
	Hallin, Finn	Lingvägen 225, 1201	Farsta
	Löf, Margareta	Lingvägen 225, 1204	Farsta
	Hirvonen, Li	Lingvägen 225, 1203	Farsta
	Strigér, Stephan	Lingvägen 225, 1203	Farsta
	Moberg, Lars	Lingvägen 199, 0901	Farsta
	Eriksson, Agnieszka	Lingvägen 205, 1201	Farsta
	Lee, Stubbs Mark	Lingvägen 211, 1201	Farsta
	Stubbs, Helen	Lingvägen 211, 1201	Farsta
	Höglund, Björn Marcus	Lingvägen 217, 1202	Farsta
	Holmqvist, Hannes	Pelargatan 13, 1502	Johanneshov
	Lundmark, Pernilla	Lingvägen 217, 1201	Farsta



Medlemmarna i HSB:s Brf Toppsockret kallas härmed till
ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Tid: Onsdag 14 december 2022, registrering från 18.20
Plats: OBS! Kvickentorpsskolans matsal, Kvickensvägen 27.

- 1) **18.20 – 18.40** Registrering för årsstämman. Kom i tid!
- 2) **Ca 18.45 – 19:10** Barnkören sjunger julsånger
- 3) **Ca 19:15** – Årsstämman börjar

DAGORDNING ÅRSSTÄMMA:

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelsens ordförande
18. Val av övriga ledamöter och suppleanter
19. Presentation av HSB-ledamot
20. Beslut om antal revisorer och suppleant
21. Val av revisor/er och suppleant
22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
24. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
25. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
 - **Styrelsens förslag IMD/gemensamhetmätning el (delas ut senare) för stämmobeslut**
26. Föreningsstämmans avslutande

Vid stämman kan medlem företrädas av ombud om ombudet är medlemmens make eller sambo eller om ombudet är medlem i föreningen. Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Om medlem skall företrädas av ombud skall ombudet ha en skriftlig och daterad fullmakt, som finns bifogad årsredovisningen. Fullmakten gäller endast ett år från utfärdandet. Ombud som själv är medlem och har rösträtt på stämman kan rösta för sig själv samt den medlem som företräds genom fullmakt.

Valberedningens förslag till styrelse:

Ledamöter till omval

Ordf. Thomas Bäcklin (2 år)

Peter Rhodin (2 år)

Suppleanter till omval

Thomas Hollinder (1 år)

Kassör Robert Vuolikainen (2 år)

Ledamöter till nyval

Malin Persson i 209:an (2 år)

Interna revisorer

Annika Bahlenberg (1 år)

suppleant saknas efter sent avhopp

Sittande ledamöter

Mattias Reinstadler (1 år kvar)

Sekreterare Klas Ekström (1 år kvar)

Bosse Sandholm (1 år kvar)

Avgående ledamöter

Sara Vall

Ellinor Jonasson

Avgående intern revisor

Christer Carlström

Ingen har haft önskemål angående arvodet men kanske vi ska höja till 3,5 PBB för styrelsen och 0,2 PBB för valberedning och internrevisor som Thomas föreslog om det kan öka incitamentet för fler att aktivt engagera sig i huset.



Brf Toppsockret

Proposition från styrelsen till årsstämman i brf Toppsockret 2022-12-14

Individuell Mätning och Debitering av el (IMD-EI)

Individuell mätning och debitering är just vad det låter som. Förbrukning av exempelvis el eller varmvatten mäts för varje lägenhet, och man debiteras därefter utifrån sin förbrukning.

IMD-EI innebär att föreningen tecknar ett gemensamt elnätsabonnemang och ett gemensamt elhandelsavtal, i stället för att lägenheterna tecknar individuella abonnemang och avtal. Alla lägenheterna får en egen undermätare som mäter förbrukningen, och den debiteras sedan på avgiftsavierna från HSB.

Varför vill styrelsen införa IMD-EI?

IMD-EI sparar pengar åt medlemmarna. Föreningen tecknar ett enda elnätsavtal för alla medlemmar och för fastigheten. Vi kommer också kunna teckna elhandelsavtal som en storkund, och få bättre villkor. Detta bör överväga att medlemmar inte längre kan välja och teckna individuella elhandelsavtal. Några medlemmar kan rentav tycka att det är skönt att slippa välja?

Beroende på hur styrelsen väljer att fördela kostnaden för investeringen mellan medlemmarna och föreningen, kan besparingen per lägenhet och år komma att bli 1.500-2.500 kr/år.

Införande av IMD-EI är också närmast en förutsättning för en framtida installering av solceller, då denna elproduktion behöver kunna utnyttjas av inte bara fastigheten, utan också av alla lägenheter, för bästa kostnadseffektivitet.

IMD-Varmvatten innebär att varmvattenförbrukningen mäts i individuella mätare, och den debiteras sedan på avgiftsavierna från HSB. IMD-Varmvatten måste vi införa vid stambytet, då det är obligatoriskt vid större ombyggnader av detta slag. Det kommer att ge en rättvisare fördelning av varmvattenkostnaderna inom föreningen. Undersökningar visar även att den totala förbrukningen av varmvatten minskar, vilket kan göra att föreningen behöver utnyttja den dyrare fjärrvärmens i mindre utsträckning. Vi ska heller inte bortse från klimatnyttan. Alla bäckar små...

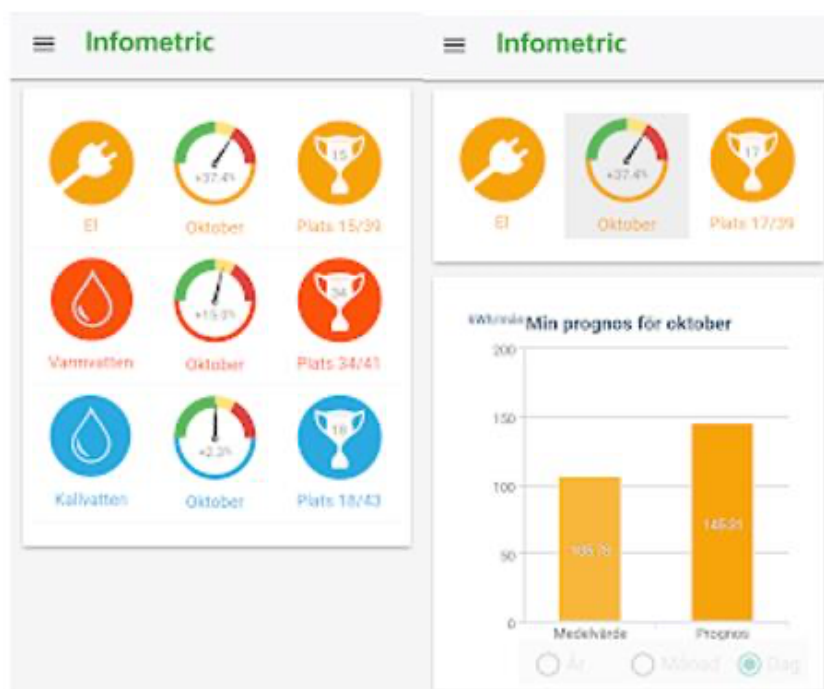
Den infrastruktur som krävs för avläsning och debitering av såväl IMD-EI som IMD-Varmvatten är till stora delar gemensam, vilket ger bra kostnadseffektivitet. Det kommer också finnas möjlighet att följa upp sin egen förbrukning via webbgränssnitt (se nedan).

Styrelsens förslag till årsstämmans beslut:

Styrelsen föreslår årsstämman att föreningen inför IMD-EI i samband med kommande stambyte eller vid tidigare lämplig tidpunkt, och att stämman ger styrelsen mandat att ta beslut om hur finansieringen av systemet ska ske.

Det finns mycket information att hitta på internet om IMD. Mer info kommer också på årsstämman.

Exempelbilder på webbgränssnitt från två av marknadsledande leverantörer:



Protokoll fo#reningssta#mma Toppsockret 2022

Final Audit Report

2023-01-02

Created:	2022-12-20
By:	Klas Ekström (klas.ekstrom@gmail.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAAD4AzdmABIDK28lzccffenVSniS-5EMb

History

-  Document created by klas ekstrom (klas.ekstrom@gmail.com)
2022-12-20 - 9:45:21 AM GMT- IP address: 176.69.51.30
-  Document emailed to larsaakehenriksson@gmail.com for signature
2022-12-20 - 9:47:22 AM GMT
-  Document emailed to peter.jansson@peab.se for signature
2022-12-20 - 9:47:22 AM GMT
-  Document emailed to i.k.cederberg@gmail.com for signature
2022-12-20 - 9:47:22 AM GMT
-  Document emailed to klas ekstrom (klas.ekstrom@gmail.com) for signature
2022-12-20 - 9:47:23 AM GMT
-  Signer klas ekstrom (klas.ekstrom@gmail.com) entered name at signing as Klas Ekström
2022-12-20 - 9:48:00 AM GMT- IP address: 176.69.51.30
-  Document e-signed by Klas Ekström (klas.ekstrom@gmail.com)
Signature Date: 2022-12-20 - 9:48:02 AM GMT - Time Source: server- IP address: 176.69.51.30
-  Email viewed by larsaakehenriksson@gmail.com
2022-12-20 - 10:33:40 AM GMT- IP address: 66.102.9.187
-  Email viewed by i.k.cederberg@gmail.com
2022-12-20 - 2:39:32 PM GMT- IP address: 95.198.209.45
-  Signer i.k.cederberg@gmail.com entered name at signing as Inga Cederberg
2022-12-20 - 2:40:34 PM GMT- IP address: 95.198.209.45



Document e-signed by Inga Cederberg (i.k.cederberg@gmail.com)

Signature Date: 2022-12-20 - 2:40:36 PM GMT - Time Source: server- IP address: 95.198.209.45



Email viewed by larsaakehenriksson@gmail.com

2022-12-22 - 10:47:12 AM GMT- IP address: 66.102.9.189



Signer larsaakehenriksson@gmail.com entered name at signing as Lars Henriksson

2022-12-27 - 7:23:52 PM GMT- IP address: 217.213.128.185



Document e-signed by Lars Henriksson (larsaakehenriksson@gmail.com)

Signature Date: 2022-12-27 - 7:23:54 PM GMT - Time Source: server- IP address: 217.213.128.185



Email viewed by peter.jansson@peab.se

2023-01-02 - 6:22:37 AM GMT- IP address: 193.45.95.20



Signer peter.jansson@peab.se entered name at signing as Peter Jansson

2023-01-02 - 6:25:18 AM GMT- IP address: 193.45.95.20



Document e-signed by Peter Jansson (peter.jansson@peab.se)

Signature Date: 2023-01-02 - 6:25:20 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.45.95.20



Agreement completed.

2023-01-02 - 6:25:20 AM GMT



Adobe Acrobat Sign