



HSBs valplattform:

SÅ SKAPAR VI DET HÅLLBARA BOENDET

ETT EKONOMISKT HÅLLBART BOENDE

Tillgången till bostäder är avgörande för att människor ska kunna etablera sig, arbeta och bidra till samhällets utveckling. När bostadsmarknaden fungerar väl skapas förutsättningar för rörlighet på arbetsmarknaden – människor kan ta jobb där de behövs, företag kan rekrytera kompetens och regioner kan växa. För individen innebär ett långsiktigt boende trygghet, hälsa och möjlighet att planera sitt liv. Samtidigt bidrar en välfungerande bostadsmarknad till social sammanhållning och integration, vilket stärker hela samhället.

- Sverige behöver en bred överenskommelse om bostadspolitiken så att vi får långsiktiga regler och trygghet på bostadsmarknaden. Finansieringsvillkoren behöver diskuteras. När byggandet minskar blir det svårare för de som står långt från bostadsmarknaden att hitta bostad, så det är viktigt att hålla byggtakten uppe.
- HSB vill att det ska bli lättare för de som möts av höga trösklar in till bostadsmarknaden, till exempel genom statligt startlån för förstagångsköpare, lättnader i bolåneregler och stöd till bosparande. Bostadsbidraget behöver förbättras så att fler kan ta del av det. Flyttskatten bör ses över för att göra det lättare att byta bostad, särskilt för äldre.
- Det är viktigt att regler kring exempelvis skatt och moms inom boendet är förutsägbara och långsiktiga, så att inte förutsättningarna förändras dramatiskt för bostadsrättsföreningar och fastighetsägare.
- Reglerna för tomträtt behöver bli tydligare och tryggare för boende och bostadsrättsföreningar.
- Alla kommuner ska ha en långsiktig plan för bostadsförsörjning. Planprocesser och bygglov behöver gå snabbare. Kommunerna behöver erbjuda mer mark för byggande, markpriser som ger rimliga förutsättningar och undvika onödigt detaljerade planer som fördyrar projekten och motverkar mer hållbara lösningar så som återbruk. Dialogen och samverkan mellan kommunerna och statliga myndigheter behöver vara tydlig, särskilt tidigt i projekten.

ETT TRYGGT BOENDE

Trygghet i boendet är avgörande för att människor ska kunna trivas och planera sina liv långsiktigt. När boendemiljön är trygg stärks den sociala sammanhållningen och gemenskapen i bostadsområdet.

- Städer ska planeras så att olika områden hänger ihop och barriärer minskar. Det krävs ett tydligare helhetsansvar för utvecklingen i utsatta områden, både fysiskt och socialt, och med en tydlig närvaro från det offentliga. Det behövs fler bostäder med olika upplåtelseformer, särskilt i områden med låg socioekonomisk status. Trygghet, inflytande och satsningar på frivillig platssamverkan är viktigt för att människor ska trivas och känna sig säkra. Polisnärvaron är avgörande för tryggheten och för att både förebygga och utreda brott.
- En utökad möjlighet till andrahandsuthyrning riskerar att leda till ökad otrygghet, spekulation i boendet och att gemenskapen i bostadsrättsföreningen försämras. Det behöver bli lättare för bostadsrättsföreningar att stoppa olovlig uthyrning. Det stärker tryggheten i bostadsområden.
- Det behöver bli lättare att säga upp en bostadsrätts-havare som begår brott i bostadsområdet, och det behövs fler verktyg för att kunna neka medlemskap till någon på grund av tidigare brottslighet. Dessutom krävs tydligare regler för bakgrundskontroller för styrelseuppdrag.
- Det behövs bättre förutsättningar för fastighetsägare som har äldre skyddsrum, där staten är med och finansierar moderniseringen och där förutsättningarna för underhåll är långsiktiga med en välfungerande modell för ersättning.

ETT EKOLOGISKT HÅLLBART BOENDE

Bostadsbranschen står inför stora utmaningar när det gäller att skapa långsiktigt hållbara boendemiljöer. Klimatförändringar, ökade krav på energieffektivisering och behovet av att bevara biologisk mångfald ställer höga krav på både nybyggnation och förvaltning av befintliga bostäder.

- Det är viktigt att det på en regional nivå finns en tydlig plan för ny bebyggelse samt blå- och grönstrukturer som behöver bevaras för stärkt biologisk mångfald och resiliens i ett förändrat klimat, för att undvika målkonflikter senare i planprocesserna. Detaljerade krav i detaljplaner och exploateringsavtal driver upp kostnader och försvårar till exempel cirkularitet.
- Staten bör på ett långsiktigt och förutsägbart sätt stötta energieffektivisering i flerbostadshus som sänker värmeeffektbehovet och energibehovet, med krav på en livscykelanalys av åtgärderna så att de verkligen bidrar till att nå klimatmålen.
- Tillsynen av och konsumentskyddet på de naturliga monopolmarknaderna behöver stärkas, så att taxor och avgifter inte stiger orimligt mycket.
- Samhället behöver anpassas till ett varmare klimat med större regnmängder, kraftiga skyfall, stormar och längre värmeböljor. Goda förutsättningar att hantera och investera i klimatanpassning krävs, med långsiktiga ansvars- och finansieringsmodeller utifrån de nya förutsättningar som ett förändrat klimat för med sig. Detta gäller även för vatten- och avloppssystem.
- Hinder för stora solcellsanläggningar och delning av el i energigemenskaper bör tas bort. På det sättet kan fler bidra till att producera förnybar el.



HSB – där möjligheterna bor